

22 JUNI 2022

Skaun Kommune

Buvika 20.06.2022

Att: Ordfører Gunn Iversen Stokke

AD. Anstrengt likviditet ved Tangen Borettslag p.t:

Viser til hyggelige samtaler vedr anstrengt likviditet v/Tangen Borettslag, Buvikvegen 710-722, 7350 Buvika. Anstrengt likviditet p.t skyldes etterslep betaling av gml. Vaktmesteravtale, uforutsette høye reparasjonsomkostninger på en heis i Bygg 1. service og vedlikehold på låse/adgangs-system ifm corona, nødvendige investeringer av «spritdispensere» samt en god del andre vedlikeholdsoppgaver på bakgrunn av slitasje etc, blant annet «fornyng» av et golv i 2.etasje Bygg 2. Stor økning på kostnadssiden vedr reservedeler, nødvendig forbruksmateriell samt servicekostnader er også en medvirkende årsak til at utgifter øker slik at budsjettet «sprekker».

På bakgrunn av nevnte opplysninger tar undertegnede seg den frihet og ber om at Skaun Kommune v/Ordføreren ser på muligheten om å forskuttere kompensasjonstilskuddet for 3. og eventuelt 4. kvartal 2022. dette for å unngå at at Tangen Borettslag må søke om et midlertidig lån for å få dekket avdragene til Kommunalbanken. Kompensasjonstilskuddet for 3. og 4. kvartal vil jo uansett bli overført Tangen Borettslag.

For å bedre likviditeten ved Borettslaget, vil styret så raskt som mulig foreta en gjennomgang av alle avtaler Borettslaget innehar, og om nødvendig reforhandle/ kutte avtaler for å få ned kostnadene til et ansvarlig nivå slik at Borettslaget kan svare for sine utgifter.

Hver mnd får Borettslaget inn ca Kr 118.000 i felleskostnader, mens kompensasjonstilskuddet tilfører borettslaget ca Kr 88.000.- hvert kvartal. 80% av kompensasjonstilskuddet tilfaller Borettslaget, mens resterende 20% tilfaller Skaun Kommune.

Etter vedtektsendringen foretatt ved Generalforsamlingen v/ Tangen Borettslag 01.06.2022 har nå Skaun Kommune fått en uopsigelig tildelingsavtale ved Tangen Borettslag. Undertegned har tidligere signalisert at en fin «gulrot» for borettslagets del, vil være at Skaun Kommune i sin helhet overfører hele kompensasjonstilskuddet (100%) direkte til Tangen Borettslag. Dette må selvfølgelig budsjettbehandles, men håper det kan behandles i høst, med virkning fra 2023. En eventuell slik avgjørelse til positiv fordel for Tangen Borettslag, vil etter undertegnedes oppfatning være helt i tråd med avtalen fra byggestart i år 2000, hvor det skrives at kompensasjonstilskuddet er for å holde husleiekostnadene nede.

Håper på rask og positivt svar på henvendelsen.

Mvh

Tangen Borettslag



Kjell Dagfinn Øiaas

Styreleder

90651001/90033022

kjell@tele-land.no