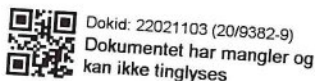


21 JUNI 2022



SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA



Deres ref.:	Vår ref.	21017642	Dato:
20/9382-8/INGLIS	Sak/dok.:	22/24065-1	16.06.2022
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 48 bnr. 2 og gnr. 50 bnr. 19 i knr. 5029 kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Medhjæmmelshaveren (Egil Husby) til gnr. 48 bnr. 2 må samtykke til tinglysingen og oppgi fødselsnummer (11 siffer). Dette følger av tinglysingsloven § 13 første ledd og tinglysingsforskriften § 4a.

Underskriften til hjemmelshaveren må være bekreftet. Hovedregelen er at to myndige personer må bevitne underskriften. Vitnene må bo i Norge og kan ikke være gift med *eller være i nær slekt med den som får en rett i dokumentet (Jan Olav Husby)*. En advokat/advokatfullmektig eller en eiendomsmegler/eiendomsmeglerfullmektig kan bekrefte underskrifter alene. Dette følger av tinglysingsloven § 17, sammenholdt tinglysingsforskriften § 3.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent
alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 94.

Med vennlig hilsen

Mari Helene Koksrud
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner. .