

Marit Therese Halvorsen
Gammelbrekka 5

7350 Buvika

Godkjenning - Søknad om arealoverføring fra gnr/bnr 10/121 til 10/228

VEDTAK

Søknaden om arealoverføring fra eiendommen gnr/bnr 10/121 til eiendommen 10/228 er godkjent.

Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4.

Saken er behandlet som saksnr. 35/22 etter delegert myndighet fra Plan- og miljøutvalget (PMU).

Saksvurderingen ligger vedlagt.

Vedtaket kan påklages. Veiledning til klage, og skjema for å levere klage på vedtaket finner du her:

<https://kommune24-7.no/5029/702514>

Med hilsen
Plan og miljø

Svein Ivar Espås
Rådgiver

Direkte innvalg: 72 86 72 42

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Berit Vikvald

Sandstuvegen 12

7350

Buvika

Saksvurdering

Saksopplysninger

Gjelder:	Arealoverføring
Vedtak dato:	23.03.2022
Behandling:	Delegert sak 35/22
Søknad mottatt:	16.03.2022
Ansvarlig søker:	Marit Therese Halvorsen
Hjemmelshaver:	Marit Therese Halvorsen
Eiendom/byggested:	Gammelbrekka 5, 7350 Buvika
Gnr/bnr:	10/121
Areal:	ca. 295 m ²

Godkjente tegninger og kart

Situasjonskart mottatt: 16.03.2022

Infrastruktur

Vann	kommunalt	Tillatelse datert 25.08.2011
Avløp	kommunalt	Tillatelse datert 25.08.2011
Vei	kommunal	Sikret gjennom regulering

Byggegrunn/ miljøforhold

Foreligger ingen kjent registreringer som er til hinder for arealoverføringen.

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Planstatus

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt 11.12.2014, stadfestet 09.02.2016, delplan Buvika. Eiendommen er vist som boligformål.

Naboer

Naboer og gjenboere er varslet. Det er ikke kommet merknader til søknaden.

Vurdering

En arealoverføring mellom gnr/bnr 10/121 og 10/228 meget hensiktsmessig da bygningsmassen på eiendommen 10/228 ligger delvis på eiendommen 10/121.

Det må rekvireres oppmålingsforretning. Skjema for dette finner du i linken <https://kartverket.no/eiendom/skjema/rekvisisjon-om-matrikkulering-herunder-rekvisisjon-av-oppmalingsforretning>

Informasjon

Faktura for saksbehandlingsgebyr sendes til tiltakshaver.

Vedtaket innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Arbeidet må være satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt og kan ikke innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

Dere må søke om ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse med oppdatert gjennomføringsplan. Tiltaket kan tas i bruk når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er gitt.

Undersøkelse av alle kabler og ledninger samt eventuelle skader eller forstyrrelser i driften av kabler/ledningsnett er utbyggerens ansvar. Alle utgifter i forbindelse med flytting/ombygging av eksisterende ledninger (bl.a. kommunal/privat vann/kloakkledning med mer) bekostes av utbygger.

Ved eventuelle endringer av tiltaket må kommunen varsles skriftlig. Skifte av tiltakshaver eller ansvarlige foretak under arbeidet skal meldes til kommunen.