

Vegard Aunan  
Skjellvegen 113

7357 Skaun

## Godkjenning - Søknad uten ansvarsrett - Endring av bruk - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Skjellvegen 113

### VEDTAK

Søknaden om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel av rom i sokkeletasjen på eiendommen gnr/bnr 75/16 er godkjent.

Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4.

Saken er behandlet som saksnr. 107/22 etter delegert myndighet fra Plan- og miljøutvalget (PMU).

----

Saksvurderingen ligger vedlagt.

Vedtaket kan påklages. Veiledning til klage, og skjema for å levere klage på vedtaket finner du her:  
<https://kommune24-7.no/5029/702514>

Med hilsen  
Plan og miljø

Andrea Koren  
Byggesaksbehandler/jurist

Direkte innvalg: 72 86 72 41

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

## Saksvurdering

### Saksopplysninger

Gjelder:	Endring av bruk - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	
	Fra:	Til:
	Disponibelt rom	Soverom (12 m <sup>2</sup> )
	Disponibelt rom	Stue (34 m <sup>2</sup> )
	Bod	Kjøkken (11 m <sup>2</sup> )
	Vaskerom/dusjrom/ badstue	Bad (11,5 m <sup>2</sup> )
Vedtak dato:	11.08.2022	
Behandling:	Delegert sak 107/22	
Søknad mottatt:	21.07.2022	
Tiltakshaver:	Vegard Aunan	
Eiendom/byggested:	Skjellvegen 113, 7357 Skaun	
Gnr/bnr:	75/16	
Bygningstype:	Enebolig	
Bygningsnummer:	10746434	

Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningloven, jfr. § 312. Det er ikke søkt om fravik fra tekniske krav, og det forutsettes derfor at dagens krav i byggteknisk forskrift (TEK17) er oppfylt. Dette er tiltakshavers ansvar.

### Godkjente tegninger og kart

Situasjonskart datert:	27.06.2011
Plan-, snitt og fasadetegninger datert:	Udatert, mottatt 21.07.2022

### Infrastruktur

Ingen endringer.

### Byggegrunn/ miljøforhold

Bygningen ligger like utenfor aktsomhetsområde for marin leire. Det vurderes at krav til sikkerhet er oppfylt

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

### Planstatus

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt 11.12.2014, stadfestet 09.02.2016. Eiendommen er vist som landbruks- natur- og friluftsområde (LNF-område). Siden tiltaket kun gjelder endring av enkelte rom inne i eksisterende bolig kan det utføres uten dispensasjonsbehandling.

### Naboer

Det gis fritak for varsling av naboer. Det anses at deres interesser ikke blir berørt av tiltaket ettersom det kun gjelder ettergodkjenning av tiltak inne i eksisterende hus. Det er dessuten lang avstand til nærmeste bolighus.

## Informasjon

Faktura for saksbehandlingsgebyr sendes til tiltakshaver.

Vedtaket innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Arbeidet må være satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt og kan ikke innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

Dere må søke om ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse med oppdatert gjennomføringsplan. Tiltaket kan tas i bruk når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er gitt.

Undersøkelse av alle kabler og ledninger samt eventuelle skader eller forstyrrelser i driften av kabler/ledningsnett er utbyggerens ansvar. Alle utgifter i forbindelse med flytting/ombygging av eksisterende ledninger (bl.a. kommunal/privat vann/kloakkledning med mer) bekostes av utbygger.

Ved eventuelle endringer av tiltaket må kommunen varsles skriftlig. Skifte av tiltakshaver eller ansvarlige foretak under arbeidet skal meldes til kommunen.