

Asplan Viak AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Mangelbrev - Søknad om midlertidig omdisponering av dyrka jord Nye hovedledninger for vann og avløp, Eggkleiva-Børša

Skaun kommune viser til deres ref. 607689-01 vedrørende søknad om midlertidig omdisponering av dyrkamark. Til opplysning viser vi til FOR-2003-12-08-1479 *Overføring av myndighet til kommunene m.fl.* Skaun kommune er tiltakshaver på prosjektet og jf. § 1 2. avsnitt er kommunen inhabil og kan ikke avgjøre saken når vi selv har tilknytning til den. Saken skal derfor avgjøres hos klageorganet etter vanlig saksforberedelse jf. *forskrift om saksbehandling mv. i kommunen*. Klageorganet etter jordloven er Statsforvalteren i Trøndelag og de vil fatte vedtak i saken. En eventuell klagesak vil gå til landbruksdirektoratet. Kommunen skal før oversendelse av saken utrede den og gi uttalelse til vedtaksmyndigheten.

Kommunen skal jf. *forskrift om saksbehandling mv. i kommunen* innhente nødvendige opplysninger og tilrettelegge saken før oversendelse. Kommunen har gjennomgått søknaden med vedlegg og kommet til at saken er for dårlig opplyst til at det skal kunne fattes vedtak. Vi ber derfor om at det sendes inn følgende utfyllende informasjon:

- Geoteknisk rapport og/eller vurdering som viser at det er nødvendig med geotekniske sikringstiltak mot kvikkleireskred på eiendommen gnr/bnr 171/1 m.fl.
- Plan som beskriver hvordan ivaretakelsen av A- og B-sjikt på dyrkajorda skal ivaretas. Dette gjelder for hele tiltaket der ledningsnettet går over dyrkajord og spesielt ved deponeringen på eiendommen gnr/bnr 171/1. Planen bør også inneholde hvordan overskuddsmassene er tenkt lagt ut.
- Ved utarbeidelse av plan for ivaretakelse av A- og B-sjikt på gnr/bnr 171/1 ønskes det utfyllende informasjon om følgende:
 - Hvilke masser som skal benyttes for områdestabilisering på gnr/bnr 171/1. Dette med tanke på opparbeidelse av nytt dyrkingsareal ved heving av terrenget. Det er i søknaden skrevet at det skal benyttes overskuddsmasser fra prosjektet. Vi ønsker mer informasjon om hva disse massene består av. Disse skal, for at de skal kunne benyttes på dyrkajord, være fri for planteskadeliggjørere som potetecystenematode m.fl., floghavre, hønsehirse m.fl. Dette for å unngå spredning ved transport til andre område, men også til deponeringsarealet.
 - Hvordan arealet er tenkt hevet med tanke på å få til et velfungerende område med dyrka jord i ettertid.
 - Anslått antall kbm masse som skal fylles på arealet.
- Plan for drenering og overvannshåndtering av området hvor det skal deponeres masser på gnr/bnr 171/1. Dette for å sikre tilstrekkelig drenering av arealet og overvannshåndtering.

Saken vil bli belagt i ro frem til vi har mottatt dokumentasjon som etterspurt. Det må også påregnes ekstra saksbehandlingstid da kommunen skal forberede saken og Statsforvalteren skal få mulighet til å treffe vedtak. Dette er en foreløpig vurdering av hvilke opplysninger kommunen mener er nødvendig. Ved oversendelse til Statsforvalteren kan det være flere mangler ved søknaden som må utbedres.

Dersom det er noen spørsmål kan undertegnede kontaktes.

Med hilsen
Plan og miljø

Adrian Fandin
landbruksrådgiver

Direkte innvalg: 72867251

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

- Idar Nebelung, prosjektleder i Skaun kommune