

Fra: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Sendt: torsdag 11. august 2022 14:01
Til: Postmottak Skaun kommune
Kopi: Cathrine Fossdal; Øverland Kai; Andreas Olstad
Emne: SV: Saltnessand
Vedlegg: 210127 Sol og skygge opt.pdf; Saltnessand, ROS-analyse .odt

Vedlagt følger revidert sol- og skyggeskjema og ROS analyse

Fra: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Sendt: fredag 10. juni 2022 15:56
Til: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Kopi: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>; Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>
Emne: SV: Saltnessand

Hei!

Da har jeg gjennomgått ROS-analysen, og vi har fortsatt noen punkter som må rettes opp i før vi kan godkjenne den (se vedlagt dokument).

Ettersom høyden på bygg BFK nå er satt til maksimalt 3 etasjer over kjeller og for B1-B4 maksimalt 4 etasjer over kjeller, hadde det vært supert om dere kunne oppdatert sol-/skyggeanalysen også så vi får et riktigere bilde av dette.

Angående VA har jeg ellers forhørt meg med enhetsleder, og de skal ha et møte om saken nå på mandag 😊

Med vennlig hilsen
Cathrine Fossdal
Arealplanlegger



Plan og miljø
Postboks 74, 7358 Børse
Tlf.: 72 86 72 00 (sentralbord)
Tlf.: 72 86 72 17 (direkte)

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post registreres i vårt sakssystem.

Fra: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Sendt: torsdag 19. mai 2022 11:59
Til: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Kopi: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>; Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>
Emne: SV: Saltnessand

Her kommer revidert ROS analyse.

Pål

Fra: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Sendt: torsdag 19. mai 2022 10:01
Til: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Kopi: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>; Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>
Emne: SV: Saltnessand

Hei!

Ser at ROS-analysen er den samme som jeg gav kommentarer på (teksten er helt lik, ser at det bare er forskjell i et par linjeskift).

Ingen av punktene det ble gitt kommentarer på er fulgt opp i denne versjonen.

(Legger ved kommentarene og ROS-analysen igjen her).

Med vennlig hilsen
Cathrine Fossdal
Arealplanlegger



Plan og miljø

Postboks 74, 7358 Børse
Tlf.: 72 86 72 00 (sentralbord)
Tlf.: 72 86 72 17 (direkte)

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post registreres i vårt sakssystem.

Fra: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Sendt: torsdag 19. mai 2022 09:34
Til: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Kopi: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>; Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>
Emne: SV: Saltnessand

Hei Cathrine!

Vedlagt følger ROS analysen slik den ble revidert og oversendt tidligere.

De fleste av de punkter som du nevner er revidert her.

Skal revidere datoene slik du ønsker.

Pål

Fra: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Sendt: onsdag 27. april 2022 10:36
Til: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Kopi: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>; Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>
Emne: SV: Saltnessand

Hei!

Flere av dokumentene tilhørende saken er av nyere dato. De er datert etter at Henning sluttet.

Dette gjelder bl.a. geotekniske rapporter (den siste fra Rambøll for felt B er datert 25.06.2021 og for felt BFK 22.03.2021) og VA (VA-notat for overordnet VA-plan er f.eks. datert 15.11.2021 og notat for overvannshåndtering 23.04.2021).

Den nyeste støyutredningen er ellers fra 26.01.2021 og luftkvalitetsrapporten fra 15.03.2021.

ROS-analysen har også noen andre mangler (som at det ikke kommer frem hvilken sannsynlighetskategori og konsekvenskategori de ulike temaene kategoriseres etter for å komme frem til risikoen).

(Legger ved øvrige kommentarer til ROS-analysen her i e-posten igjen).

Vi i kommunen har dessverre ikke ressurser til å oppdatere ROS-analysen.

Det er likevel viktig at ROS-analysen oppdateres, og vi kan ikke ta saken opp til sluttbehandling før dette gjøres.

Med vennlig hilsen
Cathrine Fossdal
Arealplanlegger

Plan og miljø

Postboks 74, 7358 Børse
Tlf.: 72 86 72 00 (sentralbord)
Tlf.: 72 86 72 17 (direkte)

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post registreres i vårt sakssystem.

Fra: Pål Aavik <paal@mnpro.no>

Sendt: tirsdag 26. april 2022 13:43

Til: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>; Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>

Kopi: Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>

Emne: SV: Saltnessand

Hei Catherine!

ROS analysen ble oppdatert etter utleggelsen i samråd med saksbehandler Henning.
Det er helt i orden for oss om du bearbeider denne slik du mener den bør være.

Pål

Fra: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>

Sendt: onsdag 6. april 2022 15:22

Til: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>

Kopi: Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>; Pål Aavik <paal@mnpro.no>

Emne: SV: Saltnessand

Når alle saksdokumentene betraktes som ok av kommunen, sendes de over til myndighetene med forespørsel om å trekke innsigelsene.

Per nå venter jeg fortsatt på VA-behandling internt. ROS-analysen må også oppdateres.

Det blir veldig vanskelig å skulle anslå noe ca. tidspunkt for sluttbehandling dessverre.
Dette avhenger av når jeg får VA-uttalelse, samt hva sektormyndighetene gir av tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen
Cathrine Fossdal
Arealplanlegger

Plan og miljø

Postboks 74, 7358 Børse
Tlf.: 72 86 72 00 (sentralbord)
Tlf.: 72 86 72 17 (direkte)

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post registreres i vårt sakssystem.

Fra: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>

Sendt: mandag 4. april 2022 19:04

Til: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>

Kopi: Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>; 'Pål Aavik' <paal@mnpro.no>

Emne: SV: Saltnessand

Hei igjen,

Takk for svar og avklaring vedrørende høyder.

Det med ROS- analysen har jeg ikke kjennskap til og er nytt for min del, men arkitekt Pål Aavik vil se på det.

Utover nevnte forhold antar vi at innsigelser er trukket og at saken går videre. Har dere et estimat på ca. tidspunkt for sluttbehandling?

På forhånd takk for svar.

Mvh

Andreas Olstad

Tlf. 91530370

Fra: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>

Sendt: mandag 4. april 2022 15:56

Til: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>

Kopi: Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>; Pål Aavik <paal@mnpro.no>

Emne: SV: Saltnessand

Hei!

Jeg har tatt opp saken på et internt møte hos oss med plan- og byggesaksavdelingen.

Vi kan gå med på at dere beholder 4 etasjer for blokkbebyggelsen på B-feltet, uten å måtte trappe ned etasjene. For å sikre at det fremdeles skapes variasjon i fasaden, ønsker vi at det da tas inn en bestemmelse om dette. F.eks. noe lignende:

Bebyggelsens fasader skal utformes med variasjon.

Ellers må jeg bare beklage at det har tatt så lang tid å få avklart VA-forholdene på området. VA-ansvarlig har sluttet hos oss, og vi har begrensede ressurser på den siden. Enhetsleder er imidlertid på saken.

Utenom dette er slik jeg ser det, det eneste som gjenstår fra deres side å få oppdatert ROS-analysen til de nye dokumentene i saken.

Minner om at ROS-analysen skal utformes med utgangspunkt i DSB sin veileder fra 2017:

https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieell/veiledere/samfunnssikkerhet_i_kommunens-arealplanlegging_metode-for-risiko_og_saarbarhetsanalyse.pdf

Jeg har lagt ved noen kommentarer i ROS-analysen som var på høringsrunden, som dere kan se på.

Med vennlig hilsen

Cathrine Fossdal

Arealplanlegger



AKTIV & ATTRAKTIV

Plan og miljø

Postboks 74, 7358 Børse

Tlf.: 72 86 72 00 (sentralbord)

Tlf.: 72 86 72 17 (direkte)

Fra: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>
Sendt: mandag 4. april 2022 08:50
Til: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Emne: SV: Saltnessand

Hei igjen Cathrine,

Vi har et arbeidsmøte vedr. prosjektet i morgen.

I den sammenheng hadde det vært supert med en oppdatering på sakens status ref. dialog nedenfor.

På forhånd takk og ha en fin dag.

Mvh
Andreas Olstad

Fra: Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>
Sendt: fredag 25. mars 2022 10:42
Til: 'Cathrine Fossdal' <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Kopi: 'Øverland Kai' <Kai.Overland@skaun.kommune.no>; 'Pål Aavik' <paal@mnpro.no>
Emne: SV: Saltnessand

Hei og takk for din e-post.

Arkitekt Pål Aavik er på reise, men jeg har konferert med han på telefon i dag.

Det er ok for oss at det innstilles på 3 etasjer over kjeller på felt BFK.

Vedr. B-feltet så er det viktig for gjennomføring av prosjektet at vi kan beholde 4 etasjer uten nedtrapping når 5. etasjen fjernes.

Ber vennligst om en tilbakemelding med status for videre fremdrift i saken.

Takk og god helg.

For Buvik Bolig AS
Andreas Olstad

Fra: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Sendt: onsdag 23. mars 2022 10:01
Til: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Kopi: Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>; Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>
Emne: SV: Saltnessand

Hei,

Som sagt i tidligere epost er vi åpne for 4 etasjer på felt BFK, så lenge dere har en geoteknisk rapport som sier at dette er mulig.

Men hvis dere ønsker å beholde den geotekniske rapporten dere har, som tar utgangspunkt i 3 etasjer, må vi nesten innstille på 3 etasjer her.

Vi er åpne for begge deler, så det er helt opp til dere. Med tanke på solforholdene vil selvfølgelig disse bli best dersom man går for den laveste etasjen.

Når det gjelder blokkene på B-feltet og å ha 4 etasjer her uten nedtrapping, kan det kanskje være en mulig løsning.

Vi har et fast møte med avdelingen for plan og bygg på mandager, så jeg skal ta forslaget opp der. Gir dere en tilbakemelding når jeg har fått innspill på møtet.

Plan og miljø

Postboks 74, 7358 Børse
Tlf.: 72 86 72 00 (sentralbord)
Tlf.: 72 86 72 17 (direkte)

Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post registreres i vårt sakssystem.

Fra: Pål Aavik <paal@mnpro.no>
Sendt: fredag 18. mars 2022 12:56
Til: Cathrine Fossdal <Cathrine.Fossdal@skaun.kommune.no>
Kopi: Øverland Kai <Kai.Overland@skaun.kommune.no>; Andreas Olstad <olstadandreas@gmail.com>
Emne: Saltnessand

Hei Cathrine!

Viser til siste epost fra deg.

Etter at alle innkomne merknader og uttalelser var innkommet etter utleggelsen til offentlig ettersyn, gikk vi gjennom disse med din forløper som saksbehandler. Planforslaget med bestemmelser slik det da forelå når du overtok saken, var et omforent forslag mellom oss som planforfattere og saksbehandler.

Vi har forståelse for at du som ny saksbehandler, går gjennom saken og ønsker visse endringer.

Det vi har vanskelig med å akseptere, er at enkelte prinsipper som vi var enige om tidligere, nå blir endret. Dette gjelder blant annet høydene på bygningene på B1 til B4 og BFK.

Helle Bråtteng Olsen hos Rambøll har bekreftet at de geotekniske notater er utarbeidet for å godtgjøre at områdene lar seg bebygge. Endelig antall etasjer og eventuell andre krav vil ifølge henne, avklares gjennom en detaljert geoteknisk prosjektering.

Du viser også til at solforholdene er avgjørende for at du ønsker å redusere høyden på B1 til B4. Vedlagte sol- og skyggeskjema 1. mai utgjør ikke noen vesentlig forskjell på alternativene med 4 eller 5 etasjer:



Alternativ med 5 etasjer



Alternativ med 4 etasjer

Vi mener fortsatt at en begrenset femte etasje med nedtrapping mot sør og nord er bedre enn det opprinnelige forslaget med fire etasjer uten nedtrapping slik det forelå ved utleggelsen. Men vi kan likevel akseptere fire etasjer så lenge bestemmelsen om nedtrapping mot sør/nord da fjernes.

Når det gjelder BFK kan vi akseptere at etasjehøyden reduseres med en etasje i forhold til utleggelsen til offentlig ettersyn. Vi er imidlertid skeptiske til begrunnelsen er geoteknisk relatert, ikke minst på bakgrunn av redegjørelsene fra Helle hos Rambøll.

Vi ber vennligst om en tilbakemelding fra deg på dette før saken går videre mot sluttbehandling.

På forhånd takk og god helg.

Pål

Med hilsen

Pål Aavik
Sivilarkitekt mnal
MNPro AS
Professor Brochs gate 2
7030 Trondheim
Mobil: +4790091199
Epost: paal@mnpro.no

