

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.08.2022 13:47:20 AR501805581

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fjellhaugvegen 39, 7353 Børsa		
Kommune:	Skaun		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
145	160	0	0
Eier:	Skaun Betongbygg Holding AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av enebolig med hybel-leilighet og tilhørende carport

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplanens bestemmelser § 6.1 sier at tomt 10 og 11 skal ha avkjørsel fra o_V1.

Vi har vist avkjørsel fra o_V2.

Vår plan er ikke i tråd med reguleringsplanen, og vi søker om dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Begrunnelse:

Formål med endringen er å legge til rette for en god funksjonalitet på eiendommen, som ivaretar både planløsning og utearealer. Boligen er prosjektert med livsløpsstandard, og har alle nødvendige funksjoner på hovedplan. Dette sammen med ny adkomst vil gi en forbedret løsning av utnyttelse.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Detaljregulering
Navn på plan: Detaljregulering for Øvre Fjellhaugveien

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ProPlan Bygg AS, Agnete Opland
E-post: agnete@proplanbygg.no
Telefon: 72868100 / 47328516

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ProPlan Bygg AS
Organisasjonsnummer: 915332870
Telefon: 72868100 / 47328516
E-post: agnete@proplanbygg.no
Postadresse: Brubakken 4 A , 7353 BØRSA

Nabovarselet er signert av

AGNETE OPLAND på vegne av PROPLAN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Snitt og fasader til nabovarsling.pdf