



### TEGNFORKLARING

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

#### GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

#### LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

#### REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

A	552345,879	7022625,948
B	552350,264	7022619,382
C	552338,459	7022611,498
D	552334,073	7022618,064

#### BREGNING AV UTNYTTESGRAD

Areal tomt = 797,2 m<sup>2</sup>  
 BYA bolig = 203 m<sup>2</sup>  
 BYA åpen biloppstilling = 36 m<sup>2</sup>  
 BYA tot. = 239 m<sup>2</sup>  
 Tiltak:  
 239 m<sup>2</sup>/797,2 m<sup>2</sup> x 100  
 = 30 %-BYA  
 Tillatt 30 %-BYA

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA NORKART.  
 Kotelinjer i kartgrunnlag er justert etter innmålte høyder.  
 Ekvidistanse 0,5m  
 NN2000

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

**Bolig Partner**

Tiltakshaver :  
 Skaun Betongbygg AS  
 Emil Børset

Byggeplass :  
 Fjellhaugvegen 39, 7353 Børsa

Gnr: 145  
 Bnr: 160  
 Fnr:

MÅL 1 : 500(A3)

Dato 19.05.2022 Sign. AMR

Pnr.: PF240010063

Tegnings Nr.  
 — 910