



## Statens vegvesen

On arkitekter og ingeniører AS  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

Stig Atle Moe

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:  
20/83185-10

Deres referanse:

Vår dato:  
26.10.2021

### Fylkesveg 800 i Skaun kommune – Uttalelse til endring av reguleringsplan Ølsholmlykkja

Viser til deres brev av 21.10.2021.

*Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.*

Statens vegvesen har ingen merknader når det gjelder endring fra frittliggende småhusbebyggelse til konsentrert småhusbebyggelse. Dette kan betraktes som vår ordinære uttalelse da vi ikke ser poenget med en forhåndsuttalelse.

Transportforvaltning midt 1  
Med hilsen

Helge Stabursvik  
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



172869

608#3855:1fc3f853-f14c-4469-b379-e61676b3396:3

Kopi

SKAUN KOMMUNE, Postboks 74, 7358 BØRSA

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

<b>Vår dato:</b>	15.11.2021	<b>Vår referanse:</b>	201846194-32	<b>Vår saksbehandler:</b>
<b>Deres dato:</b>	21.10.2021	<b>Deres referanse:</b>	Stig Atle Moe	Vegard Hagerup

**Fylkeskommunens tilbakemelding på igangsatt arbeid med endring av reguleringsplan - Ølsholmlykkja, Skaun kommune. Frist for tilbakemelding 20.11.2021**

Så langt vi kan se, endrer ikke forslaget planen ut over utnyttelsesgrad og bebyggelsestype. Ut fra de hensyn vi skal ivareta, har vi ingen merknader til varsel om igangsatt arbeid med endring av planen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan  
seksjonsleder

Vegard Hagerup  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur*

**Kopimottakere:**  
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

On AS Arkitekter og ingeniører  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

Vår dato: 17.11.2021  
Vår ref.: 201835927-6  
Arkiv: 323  
Deres dato: 21.10.2021  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Steinar Lillefloth  
stli@nve.no

## **NVEs uttalelse til varsel om mindre endring områdereguleringsplan for Lykkjeset / Ølsholmlykkja i Buvika, gnr. 1 bnr. 55 - Skaun kommune**

Det vises til brev av 21.10.2021. Gjeldende områdeplan, vedtatt 10.06.2021, ønskes endret fra frittliggende småhusbebyggelse til konsentrert boligbebyggelse.

### *Om NVE*

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

### Generelt

Det ser ikke ut til å være samsvar mellom vedtatt områdeplan, plangrensen som vises i kommunens kartinnsyn og områdeplanen som vi fikk tilsendt på offentlig høring i 2020. Planområdet som det nå er utarbeidet en mindre endring for, inngår ikke i områdeplanen som vi fikk tilsendt på høring og uttalte oss til i brev av 07.07.2020.

Utarbeidelse av en områdereguleringsplan er i utgangspunktet en kommunal oppgave. Det er ikke lagt ved noe referat fra møte med kommunen eller notat som beskriver hvilke rammer og betingelser kommunen har satt for planarbeidet.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen, 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



### Skredfare

Planområdet ligger under marin grense. Deler av planområdet består ifølge løsmassekart fra NGU (jf. NVE Atlas) av marine avsetninger. Ifølge MML-kart fra NGU er det svært stor mulighet for å finne marin leire i dette området.

Ifølge NVE Atlas ligger planområdet også innenfor aktsomhetsområde for snøskred.

I forbindelse med utarbeidelsen av gjeldende områdeplan ble det av Rambøll utarbeidet en datarapport med resultater fra grunnundersøkelser (datert 04.07.2019), en geoteknisk vurdering av områdestabilitet (datert 23.08.2019) og en skredfarevurdering (datert 23.08.2019). Disse rapportene omfatter imidlertid ikke den delen av planområdet som det nå er utarbeidet en mindre endring for. Vi kjenner ikke til at det er utarbeidet oppdaterte rapporter på vurdering av områdestabilitet og skredfare.

Det er ikke stilt krav om detaljreguleringsplan i bestemmelsene til områdereguleringsplanen.

Det vises til rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), kapittel 3.1. Det er ikke anledning til å utsette vurdering av reell skredfare til byggesak. Vurdering av skredfare og geoteknisk vurdering av områdestabilitet må derfor gjøres i forbindelse med siste plannivå.

Vi forutsetter at det før reguleringsvedtak foreligger dokumentasjon på at sikkerheten er ivaretatt og at tiltaket er gjennomførbart, jf. krav i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-3.

Det bør også redegjøres for om NVEs nye kvikkleireveileder ([NVE 1/2019](#)), publisert i 2020, medfører vesentlige endringer i sikkerhetsnivå for områdereguleringsplanen Lykkjneset/Ølsholmlykkja, og om det er behov for supplerende grunnundersøkelser og dokumentasjon. Se også [veiledningen til TEK 17 § 7-3](#) og våre nettsider [spørsmål og svar om kvikkleireveilederen](#). Dersom nye vurderinger påpeker behov for risikoreduserende tiltak, må dette ivaretas ved prosjektering og gjennomføring av tiltaket.

Prosedyre for vurdering av områdestabilitet er beskrevet i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Vi viser også til [NVEs veileder for utredning av skredfare i bratt terreng](#).

### Avslutningsvis

Endringer i plan skal normalt følge samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunen har muligheter for en forenklet saksgang dersom endringene i planen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 2. ledd. Det fremgår videre av pbl. § 12-14 1. ledd at ved endring av reguleringsplan så gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av nye planer.

Endringer av reguleringsplan gjennom forenklet prosess skal legges frem for berørte myndigheter. NVE mener at reguleringsplanen ikke ivaretar kravene om sikkerhet mot skred, jf. TEK17 § 7-3.

Vår merknad til planendringen er av den art at det ville vært en innsigelse ved normal planprosess. Vi viser til [reguleringsplanveilederen](#) kapittel 9.2 «*Endring og oppheving av reguleringsplan*» hvor det fremgår at merknader fra berørte myndigheter som har karakter av innsigelse, fører til at endringen må behandles videre etter en ordinær prosess.

Vi ber om at dere holder oss orientert i saken. Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål.



Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Steinar Lillefloth  
saksbehandler

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

Skaun kommune  
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



## Statsforvalteren i Trøndelag

Tröndelagen Staatehaaltoje

Vår dato:

25.10.2021

Vår ref:

2020/5750

Deres dato:

21.10.2021

Deres ref:

On arkitekter og ingeniører AS  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

## Uttalelse til varsel om mindre endring av områdeplan for Ølsholmlykkja - Skaun kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsendring, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### Klima og miljø

Vi viser til statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal, og transportplanlegging. Vi ønsker å minne om muligheten for å samle parkering på et sted, for å unngå kjøring i hele planområdet. Gjerne under en bygning eller under bakken hvis mulig. Samling av p-plasser kan gi bedre og tryggere utearealer for alle, og en forbedret situasjon for gående og syklende. Gang- og sykkelveger kan likevel være dimensjonert for utrykningskjøretøy, flyttebiler og lignende.

### Samfunnssikkerhet

Innledningen til ROS-analysen bør inneholde oversikt over fagpersoner eller instanser som har deltatt i utarbeidelse av ROS-analysen slik at dette blir dokumentert på en oversiktlig måte. Analysens innledning kan med fordel også inneholde referanse til plan ID. Det kan også være hensiktsmessig med en endringslogg i ROS-analysen, særlig når planområdet utvides og utvikles, slik som i denne saken.

I vedlagt ROS-analyse kommer det ikke helt klart frem i hvilken grad det nye planområdet er vurdert. Med referanse til dato i ROS-analysens innledning (23.09.2019) og referanse til plankart fra samme dato som avgrensning for ROS-analysen, bør kommunen sjekke opp at ønsket endring reflekteres i analysen. Det er kommunens ansvar som planmyndighet å kvalitetssikre at ROS-analysen er tilstrekkelig oppdatert og reflekterer planområdet, slik at analysen styrker kommunens jobb som ansvarlig myndighet med oppfølgingen innen samfunnssikkerhet.

Ifølge kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) ligger planområdet på marine avsetninger. Statsforvalteren gjør oppmerksom på at det i alle områder med marine avsetninger må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner.

E-postadresse:  
[sftlpost@statsforvalteren.no](mailto:sftlpost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer

Besøksadresse:  
Strandveien 38, Steinkjer  
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00  
[www.statsforvalteren.no/tl](http://www.statsforvalteren.no/tl)  
Org.nr. 974 764 350



Vi viser videre til NVE, sektormyndighet på skred og flom, for oppfølging av eventuelle fareområder. Vi forutsetter at NVE sine retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i det videre arbeid med planen.

Samtidig minnes det om § 28-1 i plan og bygningsloven som sier at grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det er kommunen som er ilagt dette oppfølgingsansvaret i kraft av rollen som planmyndighet.

Statsforvalteren har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

### Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no).
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: [plantrondelag@kartverket.no](mailto:plantrondelag@kartverket.no)

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Skaun kommune	Postboks 74	7358	BØRSA
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Terje Sagen Adsen – 73 19 90 31