

Rutt Helene Olden Skauge
Skauan
Rekstadvegen 38
7357 SKAUN

Vedrørende beregning av bruksareal - Eiendommen gnr/bnr 54/1

Viser til dokumentasjon på oppmåling av boliger datert 02.06.2022.

Føringsinstruksen for matrikkelen sier følgende om føring av bruksareal i bygninger:

Bruksareal er arealet innenfor omsluttende vegger, eller bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger. Bruksarealet kan inndeles i ulike nivåer:

- Bruksareal for en bruksenhet er arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger.
- Bruksareal for en etasje er summen av bruksarealet for etasjens bruksenheter og felles deler pluss konstruksjonsarealet for innvendige vegger.
- Bruksarealet for en bygning er summen av bruksarealet for alle måleverdige plan/etasjer uavhengig av bruken.

En etasje er måleverdig når den oppfyller følgende krav:

- Arealer beregnes av måleverdige deler. Et areal er måleverdig når den har fri høyde, er minst 1,9 m og bredden er på minst 0,6 m.
- Det har ingen betydning om bygningsvolumet er tilgjengelig eller ikke, om det mangler guly, vinduer, varmeisolering mv.
- Delen med skråtak regnes som måleverdig inntil 0,6 m utenfor høyden 1,9 m. Fri høyde er høyden fra overkant ferdig gulv til underkant av bærende konstruksjoner (for eksempel hanebjelker, steg).
- MERKNAD: Bruk av denne definisjonen avpasses til forskriftskrav og bygningsfunksjon. Ved beregning av BRA er trappeåpninger, heissjakter, vertikale sjakter og konstruksjoner måleverdige pr. plan selv om de ikke har gulv. Måleverdig betyr ikke at arealet er i henhold til forskriftenes krav til rom for varig opphold.

Rekstadvegen 38 (BID 15875054) «låna»

Innvendige skillevegger skal medregnes og ut fra oppgitte målene vil da bruksarealet for boligen bli:

1.etasje (H01): 135 m²
2.etasje (H02): 142 m²
Kjeller (K01): 92 m²

Bruksenhet: 369 m²

Dette blir rettet i matrikkelen.

Rekstadvegen 40 (BID 15875062) «kårstua»

For denne bygningen er det oppgitt «lengde uten tømra skillevegger». Innvendige skillevegger skal regnes med i bruksarealet og vi ber om at dette målet oppgis før vi eventuelt retter i matrikkelen.

I matrikkelen er det oppgitt bruksareal for kjeller. Dette tas bort da det ifølge dere ikke er måleverdig areal der.

Med hilsen
Plan og miljø

Ingebjørg Stavheim
avdelingsingeniør

Direkte innvalg: 72867247

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Ola Skauge, Skauan, Rekstadvegen 38 7357 SKAUN