



Dato: 13.03.2020
Vår ref.:
Elisabeth Våpenstad-Rånes

Overordnede myndigheter
Kommunale samarbeidspartnere
Private og offentlige organisasjoner
Naboer/gjenboere

SANNA ØSTRE _ OPPSTART AV PLANARBEID

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING JFR PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §§12-1, 12-3, OG 12-8.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeid med privat detaljplan for Sanna østre gnr/bnr 9/22 og 1039/11

Det er vurdert at planforslaget ikke vil utløse krav om planprogram og konsekvensutredning.

Planavgrensning

Planområdet er 4100m² og avgrenses som vist på vedlagt kartutsnitt.

Hensikten med planarbeidet

I områdeplanen for Buvika stilles det krav om detaljregulering av større byggetiltak for planområdet.

Det aktuelle planområdet er i områdeplanen regulert til kombinert formål med bolig, forretningen og kontor.

Hensikten med planarbeidet er å kun legge til rette for nye boliger. Området er i dag ubebygget og ikke detaljregulert.

Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet bes sendt innen 05.04.2020 til:

TAG arkitekter AS
Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim
e-post: evr@tagarkitekter.no

Ytterligere opplysninger om planarbeidet kan fås ved å kontakte Elisabeth Våpenstad-Rånes hos TAG arkitekter på telefon 930 72 827. Det vises også til opplysninger om planarbeidet på vår nettside www.tagarkitekter.no.

Videre saksgang

Dette brevet sendes alle berørte parter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet.

Når planforslaget legges til offentlig ettersyn, får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Vennlig hilsen



Elisabeth Våpenstad-Rånes
Master i arkitektur MNIL
TAG arkitekter Trondheim

Vedlegg: Kart med planområdet i målestokk 1:1500