

MØTEREFERAT

Tilstede: Sissel Enodd (Multiconsult), Knut Werkland (SKJF), Henning Sigstad og Jørgen Sætre (Skaun kommune).

Møtested: Nettmøte Teams

Møtetid: 25.06.2020

Referent: Jørgen Sætre

Saksnummer	Arkivkode	Deres ref.	Dato
20/83-1/JORRSAET	L12		25.06.2020

Referat oppstartsmøte Reguleringsplan for leirduebaner ved Ramsjøen Eiendommen gnr/bnr 86/1 m.fl. - PlanId 202001

Generelt

Saken gjelder detaljregulering av to nye leirduebaner ved Ramsjøen sør for eksisterende riflebaner og den kommunale veien. En slik plassering er utfordrende fordi det er kort avstand til fritidsboliger og boliger.

Tildelt planID:

202001. Vi ber om at denne benyttes som topp eller bunntekst i reguleringsbestemmelser, på forsiden av planbeskrivelsen og på plankartet.

Nasjonale planID: 5029202001

Roller:

Oppdragsgiver: Skaun kommune

Plankonsulent: Multiconsult

Grunneier: Erik Lefstad

Planområdet

Foreliggende skisse til planavgrensning er på ca. 150 daa. Det er fra før ingen reguleringsplan for planområdet eller anleggene rundt Ramsjøen. Planområdet grenser mot Detaljregulering for Heggli pukkverk i sør.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR, parkeringsarealet ved Ramsjøbu er avsatt til friområde. Det er i flere år jobbet for å realisere leirduebaner i dette området. Det henstilles om at planavgrensningen utvides som beskrevet under Trafikk og parkering.

Planforslaget

Det er tidligere utarbeidet en mulighetsstudie og støyrapport som planarbeidet videre vil basere seg på.

I forhold til finansiering av spillmidler er det krav om universell-utforming av leirdueanlegget.

Det vil bli opparbeidet vei inn til anlegget, også for tilkjørsel av varer.

Støy

Ved optimal utforming av skytebanene, er det mulig å etablere to leirduebaner sør for Ramsjøen. Det forutsettes god støydemping av standplassene og etablering av tre støyvoller, samt bevaring av et skogområde.

En fritidsbolig (gnr/bnr 86/10) vil i utgangspunktet få støy langt over den anbefalte grensen i støyforskriften, mens tre fritidsboliger kan få støy rundt denne grensen. Det vil i det videre arbeidet opprettes en dialog med disse for å se på løsninger.

Trafikk og parkering

Det må i planen vises forslag til plassering av avkjørsel på sørside av offentlig vei.

Kryssing av offentlig veg for fotgjengere mellom riflebane/klubbhus (evt. P-plass) og leirduebane må ses nærmere på, forslag til avbøtende tiltak kan være:

- Tilrettelagt krysningspunkt mellom anlegg på sør og nordside av veg.
- Leding av fotgjengere mot tilrettelagt krysningspunkt (ved hjelp av gjerder etc.)
- Tiltak for bedre sikt langs offentlig veg (rydding av vegetasjon, justering av vertikalkurvatur på off. veg redusere «høybrekk» når man kommer kjørende fra vest, etc.)

Det er ca. 3 daa parkering ved Ramsjøbu nord for veien. På vinterstid vil leirdueanlegget brukes i mindre grad.

Det legges ikke opp til parkering på sørsida av den kommunale veien. Det kan være mulig å evt. se på å utvide parkering nord for veien.

I forbindelse med ski- og skiskytterstevner parkeres det på myra rett nord for «skarpsvingen» (fordi det blir brøytet/tilrettelagt for dette) og at fotgjengere gjerne går langs veg fra «skarpsvingen» hvor det er dårlig sikt og fram til klubbhus. Dette er trafikksikkerhetsutfordringer som også bør adresseres i denne planprosessen. Det foreslås derfor at grensene for reguleringsplanen utvides nordover til å omfatte hele «skarpsvingen», samt avkjøring til vinterparkeringsplass på myra.

Vann og avløp

Området for reguleringsplanen for mulige nye leirduebaner ved Ramsjøen omfatter det området der Skaun Kommune har 3 grunnvannsbrønner (gnr/bnr 99/39) for Jåren Vannverk. Det er også planer om å etablere et rensesanlegg på denne tomten. Kapasiteten til Jåren Vannverk er sprengt og i forbindelse med dette prosjektet vil det bli sett på muligheter for å utvide med nye grunnvannsbrønner. Flere anbefalte lokaliteter for nye grunnvannsbrønner ligger innenfor dette planområdet på begge sider av vegen, og må tas hensyn til i dette planarbeidet og kan komme i konflikt med planene om leirduebane.

Siden det foreslåtte planområdet ligger rett over en grunnvannskilde som brukes til drikkevann, må utredning av forurensningsfare være en sentral del av reguleringsplanarbeidet. Det må komme klart fram hva slags forurensning det er fare for og risiko- og sårbarhetsanalyser i forhold til dette må utføres.

Dispensasjon for bruk av blyhagl til konkurranseskyting er uaktuelt på denne lokaliteten, skytterlaget har ikke en slik dispensasjon.

Behov for drikkevann og avløp må også beskrives i planprosessen. Det er ikke kommunalt avløp i området. Avløpsløsning er spesielt kritisk over en grunnvannskilde som brukes til drikkevann. I

utgangspunktet er det ikke kapasitet for flere nye abonnenter fra Jåren Vannverk, men det kan bli aktuelt dersom det blir etablert nye grunnvannsbrønner.

Det er planer om et enkelt sanitæranlegg med toalett i tilknytning til anlegget. Det kan vurderes å bruke en av løsningene for hyttetoalett som finnes på markedet.

Risiko og sårbarhetsanalyse

ROS utarbeides i henhold til veileder til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. I denne sammenhengen blir forurensing til grunn/grunnvann, støy og trafikk spesielt viktige tema.

Naturmangfold

Kommunen kjenner ikke til registreringer av sårbare/truede arter innenfor planavgrensningen.

Grunnforhold

Området omfattes ikke av faresoner i NVEs kartbase. Det vil være aktuelt med grunnprøver ift. terrengtilpasninger med tanke på støyvoller og andre inngrep.

Kulturminner

På Semsåsen gnr./bnr. 100/2 er det en sefrak-registrert hovedbygning. Denne vurderes ikke å påvirkes av planforslaget.

Levering av planforslag

Ved levering av plan forslag må minst følgende informasjon og dokumenter følge med:

- Reguleringsplankart utarbeidet etter gjeldende sosi-standard
 - Leveres i PDF og SOSI-format
- Reguleringsbestemmelser
 - Leveres i PDF og word-format
- Planbeskrivelse, som må inneholde (hvis ikke temaene er dekket i særskilt rapport/vedlegg):
 - Tilgjengeliggjøring og beskrivelse av planen og dens virkninger
 - Vurderinger og begrunnelser rundt valgte løsninger
 - Vurderinger av grunnforhold
 - Illustrasjoner av hvordan området kan bli seende ut
 - Beskrivelse av terrenginngrep

Varsel om oppstart rykkes inn med annonse i Avisen Sør-Trøndelag og det sendes skriftlig varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid til de naboer, lag og myndigheter som er lagt ved i egen liste.

Med hilsen
Teknisk kontor

Jørgen Sætre
rådgiver plan

Direkte innvalg: 72 86 72 50