Sammendrag forhåndsuttalelser til planoppstart med tilsvar

Detaljreguleringsplan for Tråsåvika Camping

I følgende tabell sammenfattes og kommenteres innkomne merknader i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet. Merknadene er kommentert av On Arkitekter og Ingeniører og supplert av kommunen. For fullstendige uttalelser vises det til vedlegg 10.

Myndighet	**Kommentar fra On Arkitekter og Ingeniører, supplert av kommunen**
Statens vegvesen (11.03.20) Registrerer at det kan være utfordringer knyttet til avkjørselen fra fylkesveg 800, dersom det ikke blir foretatt ryddig i siktsonen. SVV forutsetter at planen tar høyde for dette og at avkjørselen planlegges i tråd med deres håndbøker.	Det er tegnet inn frisiktslinjer i plankartet som skal sikre frisikt fra avkjørselen til Fv. 800. Inntegningen av avkjørselen når det gjelder vegformål, er en inntegning av dagens situasjon. Det er presisert i bestemmelsene at avkjørsel fra Fv. 800 og tilhørende frisiktsone må være i henhold til Statens vegvesens håndbøker.
Fylkesmannen i Trøndelag (02.04.20) Viser til at Skaun er en kommune med stort arealpress på strandsonen langs sjøen, og at det gjennom planforslaget må komme frem hvordan hensynet til tilgjengelighet langs strandsonen for allmenheten blir ivaretatt. Det minnes om at statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen inneholder retningslinjer som skal legges til grunn for hvordan arealene innenfor reguleringsplanen kan disponeres.	Terrenget ned mot sjøen er flere steder forholdsvis bratt, og dermed lite tilgjengelig for ferdsel. Det er likevel avsatt et relativt stort areal til friområde og badeområde innenfor planen – noe som er med på å ivareta hensynet til tilgjengelighet for allmennheten langs strandsonen. Reguleringen er ellers i stor grad en konkretisering av dagens situasjon.
Det må legges inn byggegrense mot sjø i planen. Planområdet ligger like inntil fylkesveg 800 og støypåvirkning fra denne må vurderes og eventuelt utredes i planarbeidet.	Det er lagt inn en byggegrense i planen, som også omfatter byggegrense mot sjø. Når det gjelder støy, ligger en liten del av området innenfor gul støysone i SVVs støyvarslingskart. Støysonen er avmerket som hensynssone i plankartet. Det vil ikke være aktuelt med ny bebyggelse innenfor støysonen.
Fylkesmannen forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med pbl § 4-3. Fylkesmannen gjør videre oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner.	Det er ingen kartlagte kvikkleiresoner i det aktuelle området. Grunnforholdene og skredfaren er videre vurdert og beskrevet i planbeskrivelsen, ROS-analysen og notatene fra Multiconsult.

Trøndelag fylkeskommune (15.04.20) Har gjennomført befaring av nordvestre del av planområdet den 27.03.2020. I den forbindelse ble det registrert rester av en automatisk fredet gravrøys fra bronsealder – jernalder. Gravrøysen har nær tilkobling til utsynet og utsikten fra denne utover sjøen. Fylkeskommunen ber om at gravrøysen blir merket i plankartet som hensynssone H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner. Fylkeskommunen har også forslag til bestemmelser knyttet opp mot denne hensynssonen. Fylkeskommunen ber om at det legges inn et bufferareal til kulturminnet som merkes i plankartet som hensynssone H570. Fylkeskommunen har også forslag til bestemmelser knyttet opp mot denne hensynssonen.	Tatt til etterretning, og er fulgt opp i plankartet gjennom å tegne inn hensynssone H570 – bevaring kulturmiljø. Er også fulgt opp gjennom tilhørende bestemmelser og beskrivelse i tråd med fylkeskommunens innspill. I bestemmelsene påpekes det at det ikke må foretas inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig virkning på arealet innenfor hensynssonen. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen). Det er også lagt inn en hensynssone H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner, omkring det automatisk fredede kulturminnet i plankartet. Også denne blir supplert med tilhørende bestemmelser og beskrivelse i tråd med fylkeskommunens innspill.
NVE (11.03.20) Påpeker at kontroll med avløp/avrenning fra campingplassen er viktig for å kunne nå miljømålene i vannforskriftens § 4 og opprettholde god vannkvalitet i sjøen av hensyn til brukerne av campingplassen. Anser det som bra at man tar tak i problemstillingene knyttet til behovet for å rydde opp i ulovlige og uryddige forhold og å få kontroll over vann- og avløpsforholdene i området. NVE kan ikke se at deres interesser skulle kunne bli særlig berørt og har derved ingen ytterliggere kommentar til saken.	Tatt til etterretning. Det er utarbeidet et eget VA-notat tilhørende planen som tar for seg vann- og avløpsforholdene på stedet.
ReMidt (11.03.20) Viser til at det er etablert fritidsrenovasjon i Skaun kommune og at faste oppstilte campingvogner (spikertelt) vil få et gebyr på 75% av et fritidsabonnement.	Innspillet ansees ikke som relevant for planprosessen. Renovasjon er ellers omtalt i planbeskrivelse og bestemmelser.