



Se adresseliste
(sektormyndigheter/interessenter)

Vår referanse
2022063

Dato
30.03.2023
Sted
Trondheim

Varsel om detaljregulering av Venn oppvekstsenter, Skaun kommune.

Det skal lages detaljreguleringsplan for nytt Venn oppvekstsenter, Melbyvegen 8 m.fl. Slik plan- og bygningsloven § 12-8 krever, informerer vi nå lokalsamfunnet og sektormyndigheter om at planarbeidet settes i gang.

Det er avklart i oppstartsmøte med Skaun kommune at planarbeidet kan startes og at planen ikke faller innunder forskrift om konsekvensutredning.

Skaun kommune ved Plan og miljø er forslagsstiller, og Pir II AS er fagkyndig reguleringsarkitekt.

Hvorfor ny reguleringsplan?

Venn oppvekstsenter er regulert i områdeplan for Venn sentrum som ble endelig vedtatt i februar 2023. I sentrumsplanen er det krav om at det skal lages en detaljregulering for skoletomta og parkering. I detaljreguleringsplanen skal det gjøres flere avklaringer om adkomst og hovedinnganger, parkering, hente- og bringe-løsning, plassering av nye bygg på tomta og uteareal for både skolen og barnehagen.

Det skal planlegges nytt Venn oppvekstsenter med plass til ca. 260 elever, og ca. 100 barn i barnehagen. Utbyggingen er planlagt i to trinn.

Venn gård må rives og gårdsvegen som i dag går tvers over ny skoletomt må legges om. Det er avklart gjennom områdeplan at det skal bygges et nytt bolighus sør for oppvekstsenteret. Driftsbygninger og ny bolig på gården ligger sør for planområdet, men ny adkomstveg fram til eksisterende gårdsveg skal tas inn i detaljregulering.

Tema som parkering, bekk/flom og vegløsninger er ikke endelig avklart i områdeplan, og skal vurderes i detaljregulering.

Planområdet og tiltak i ny plan

Planområdet ligger midt i Venn sentrum, ved Skaun middelalderkirke, og nært menighetshuset og butikken. I sentrum er det spredte eneboliger og rundt sentrum er det jordbruksland med tradisjonelle gårdsanlegg. Fylkesvegene Skaunavegen og Melbyvegen går gjennom sentrum og grenser til det som er tomta for nytt oppvekstsenter. Langs begge vegene planlegges det fortau eller gangveg, som tilbud for gående og syklister.

Venn oppvekstsenter med skolebygg ligger midt i planområdet. Kommunen har vurdert at bebyggelsen er i dårlig stand, og kan rives. Menighetshuset, der barnehagen holder til i deler av huset i dag, skal ikke rives. Hovedadkomst med bil er i dag fra Melbyvegen, mens elever som kommer med buss går av ved snuplass ved Skaunavegen og kommer opp til skolen derfra. Det planlegges nye adkomster og nye løsninger for hovedadkomst og parkering.

Vennabekken renner sør for skoletomta, og i kulvert under Skaunavegen og videre langs butikktomta. Kulvert under Skaunavegen er for liten til å ta unna alt vann i en flomsituasjon, og det planlegges for ny kulvert.



Videre saksgang

Etter at fristen for å komme med merknader er ute, vil det bli laget et komplett planforslag som blir sendt til planmyndigheten i Skaun kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn, trolig i løpet av sommeren 2023. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at det kan bli aktuelt at søknad om byggetillatelse behandles samtidig med behandling av reguleringsplan. Da vil nabovarsling for både reguleringsplan og byggesak skje når planen sendes på høring. Naboer og gjenboere må da gi sine merknader i plansaken. Plansaken vil i så fall gi en så detaljert beskrivelse av selve byggetiltaket at de berørte vil kunne vurdere konsekvensene av dette opp mot sine interesser.

Vennlig hilsen

Pir II AS

Silje Wendelborg Fremo

Sivilarkitekt/by- og arealplanlegger

Pir II AS | www.pir2.no

Kopi: Skaun kommune



Adresseliste sektormyndigheter og andre parter og interessenter

Sektormyndigheter	e-postadresse
Statsforvalteren i Trøndelag	sftlpost@statsforvalteren.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge	rm@nve.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Riksantikvaren	postmottak@ra.no
Tensio TS	postmottak@tensio.no
AtB	atb@atb.no
Venn oppvekstsenter, skole ved rektor	rebekka.sveas@skaun.kommune.no
Venn oppvekstsenter, barnehage ved enhetsleder	anita.rotabakk@skaun.kommune.no
Venn oppvekstsenter, SFO ved SFO-leder	sandra.marielle.oddoy@skaun.kommune.no
FAU Venn oppvekstsenter	noralf.rune.dahlen@stolav.no
Skaun Kirkelige fellesråd	post.skaun@kirken.no
Skaun menighetsråd	tove.rekstad@skaun.kommune.no

Oppstartsvarsel sendes på e-post