



# Mandat

for bygging av nytt oppvekstsenter på Venn

<b>Prosjektnummer:</b> 576		<b>Saksnummer</b> 21/83	
<b>Behandlet dato:</b> 05.02.2021		<b>Behandlet av (ansvarlig linjeleder):</b> Styringsgruppe for Venn	<b>Utarbeidet av:</b> Ronja Kåveland
<b>Rev nr</b>	<b>Dato</b>	<b>Endring</b>	<b>Godkjent av</b>
1	19.02.2021	Tydeliggjøring av tidsaspekt ved endring av skolestruktur, etter ønske fra formannskapet.	Frank Johansen
2	15.02.2023	Oppdatering iht. vedtak om kapasitet mm.	

## Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn.....	3
2	Hensikt.....	3
	2.1 Hvilke behov skal dekkes.....	3
	2.2 Hvilke endringer skal prosjektet skape.....	3
3	Beskrivelse av konsept- og planleggingsfasen.....	4
	3.1 Organisering.....	4
	3.2 Ansvar.....	4
	3.3 Interessenter.....	4
	3.5 Politiske milepæler og fremdrift.....	5
	3.6 Kostnadsramme.....	6
4	Risiko .....	6

# 1 Bakgrunn

## Vedtak i formannskapet 31. mars 2022, sak 15/22

1. Nytt oppvekstsenter på Venn planlegges i henhold til alternativ 2
2. Mandatet for prosjektet endres, med følgende dimensjonering: 230 elever og 48 barnehagebarn på Venn
3. Oppgradering eller bygging av ny barnehage på Jåren-Råbygda tas ut av dette prosjektet

## 2 Hensikt

### 2.1 Hvilke behov skal dekkes

I henhold til formannskapets vedtak i sak 15/22 31.03.2023:

Det bygges et nytt oppvekstsenter dimensjonert for 230 elever og 48 barnehagebarn. Skoledelen av oppvekstsenteret planlegges fleksibelt, slik at skolen lar seg bygge ut. Eventuell videreføring av drift i eksisterende barnehagebygg kommer i tillegg og kan gi en total barnehagekapasitet på rundt 80 barn på Venn. Følgende behov skal dekkes i prosjektet:

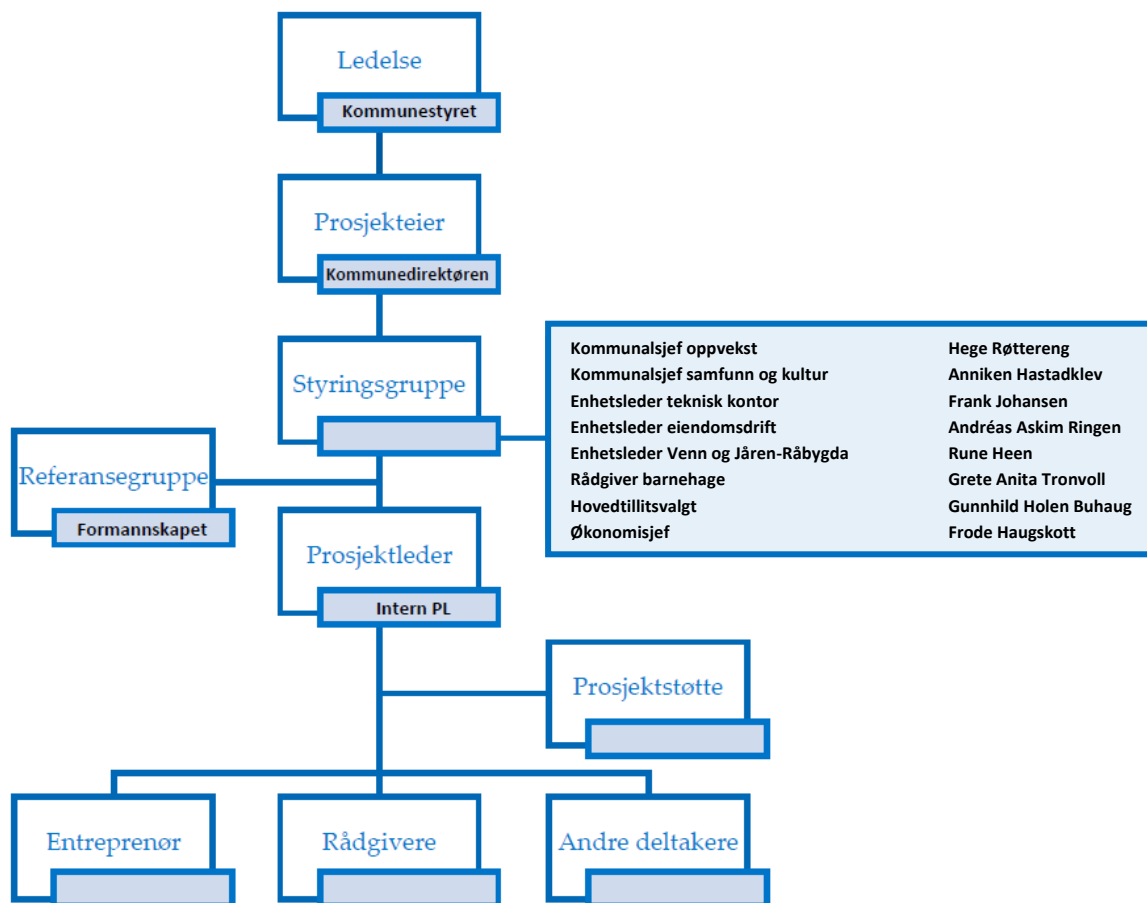
- Oppvekster på Venn dimensjonert for 230 elever og 48 barnehagebarn
- Dersom tomten tillater det, planlegges det for tilbygg som øker kapasiteten til 260 elever og 108 barnehagebarn

### 2.2 Hvilke endringer skal prosjektet skape

- Endring i skolestruktur for elever sør i Skaun kommune; skolekretsene Jåren-Råbygda og Venn slås sammen
- Nytt oppvekstsenter med tilstrekkelig kapasitet på Venn

### 3 Beskrivelse av konsept- og planleggingsfasen

#### 3.1 Organisering



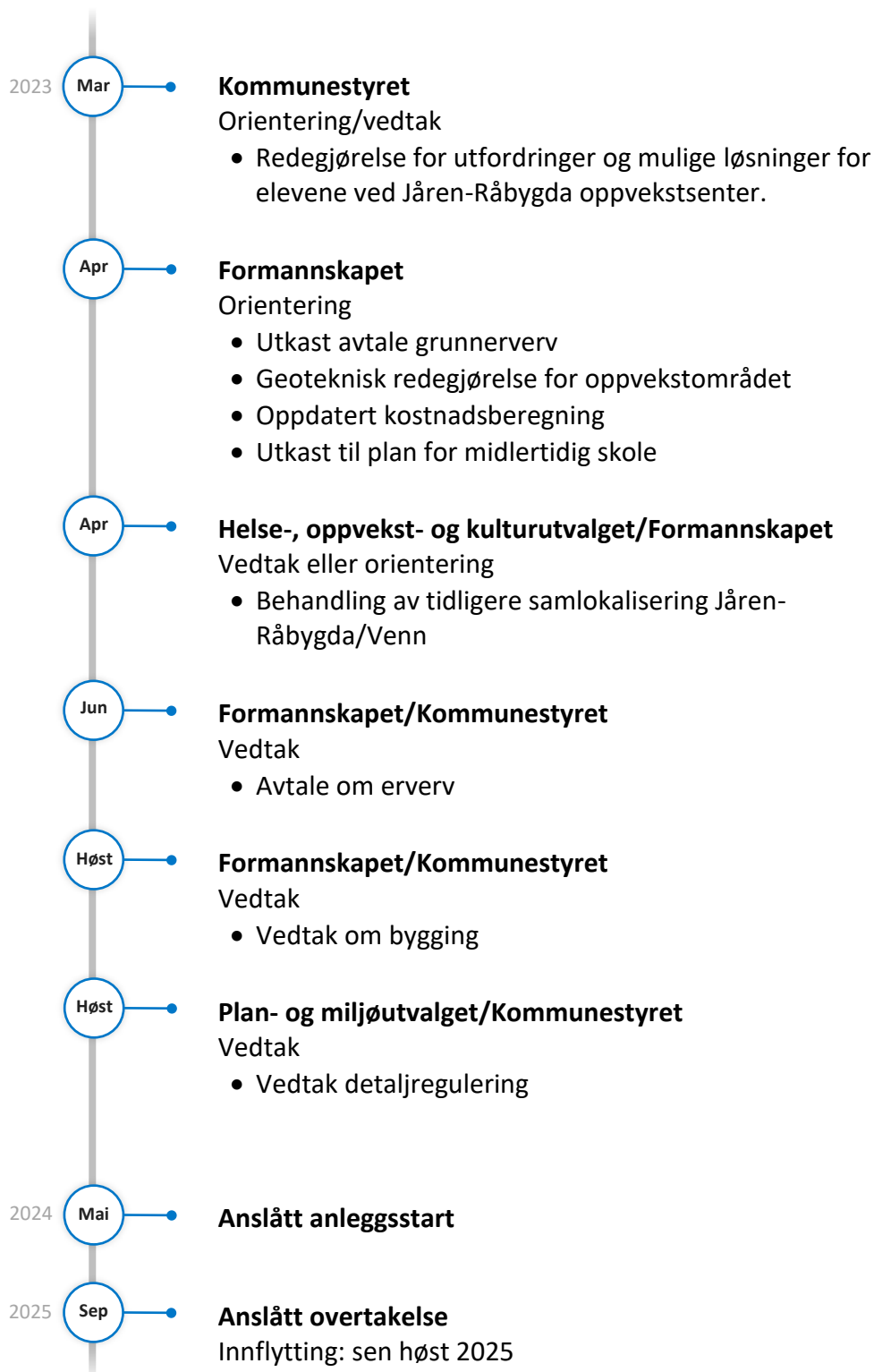
#### 3.2 Ansvar

Ansvar og myndighet for gjennomføring av prosjektets plan- og byggefaser delegeres kommunedirektøren.

#### 3.3 Interessenter

En omfattende interessentanalyse planlegges som en del av konsept- og planleggingsfasen. Interessentanalysen skal inneholde en plan for bred og god brukermedvirkning. Forankring i lokalsamfunnet prioriteres høyt i prosjektet.

### 3.5 Politiske milepæler og fremdrift



## Andre aktiviteter

Aktiviteter fra forrige revisjon av mandatet som ikke er representert i tidslinjen, samt noen nye punkter:

Aktivitet	Fremdrift
Beslutning om entreprisreform	Fremmes for formannskapet 28.02.2023.
Romprogram, inkl. interessentanalyse	Noe finjustering pågår, ses i sammenheng med detaljreguleringsprosessen.
Beslutning fra navnekomiteen	Sak fremmes for komiteen i 2024.
Kommunikasjonsplan byggefase	Inngår i byggeprosjektet.

### 3.6 Kostnadsramme

Kostnadsramme for prosjektet fastsettes når avtaleforslag om grunnerverv foreligger, og når grunnforholdene på tomte er kartlagt. Per januar 2023 er det anslått en kostnadsramme på **kr 276-283 000 000**, avhengig av nivået på lønns- og prisstigningen i perioden januar 2023 – januar 2024.

## 4 Risiko

Med tanke på å holde fremdrift og kostnadsramme er følgende risikoer identifisert:

- Noe risiko knyttet til tomteerverv
- Noe usikkerhet rundt detaljregulering, innsigelser m.m.
- Grunnforhold
- Tidspunkt for arkeologiske utgravninger
- Markedssvingninger, prisdrivere i byggebransjen
- Kapitalkostnader
- Lønns- og prisstigning

Det er ikke usannsynlig at noen av ovennevnte usikkerheter kan bli verre enn antatt. Det er også mulig at noen blir bedre. Sannsynligheten for at alle «worst case»-tilfellene slår inn er liten. En del usikkerheter vil identifiseres raskt og elimineres etter hvert som prosjektet pågår.