

Oppsummering av innspill til planarbeidet ved oppstart – Venn oppvekstsenter

Det ble varslet oppstart av planarbeidet 30.3.2023. Det er kommet 10 innspill innen fristen 4.5.2023, hvorav 6 fra sektormyndigheter, og 4 fra naboer og andre interessenter for planarbeidet.

Nedenfor er innspillene oppsummert med en kommentar på hvordan merknaden vurderes og blir behandlet videre. Alle innspillene i sin helhet legges ved komplett planforslag ved innsending til kommunen.

Nr	Innspill/krav	Kommentar
01	Statsforvalteren i Trøndelag 2.5.2023 1. Landbruk og reindrift: Statsforvalteren viser til prosessen med Områdeplan Venn og at Venn gård må sikres å ha et driftssenter i fremtiden, jf. områdeplanens § 11.9: ... <i>Detaljplan for BOP skal vise plassering av nytt tun innenfor LNFR-formålet på eiendommen gnr./bnr. 70/1.</i> For at landbrukseiendommen skal ha et fullstendig driftssenter må dette være en bolig/våningshus som er en del av landbrukseiendommen og som har formål LNFR. Påpeke at de er sterkt kritiske til ytterligere omdisponering av dyrka mark utover det som ble omdisponert i Områdeplan for Venn. Ber om at det lages gode løsninger for veg og våningshus for Venn gård, der beslag av dyrka mark minimeres. Anbefaler at LNFR- områder som går utover områdeplanen for Venn og som ikke må være med i avklaring av løsning for driftssenteret og avklaringer rundt kirkeområdet, tas ut av plangrensen. Alternativt må disse områdene reguleres til LNFR- områder. Ber om å vektlegge arealøkonomiserende plangrep og -løsninger, for å minimere beslaget av dyrka jord. For inneklemt små arealer med dyrka mark i tilknytning til skole- /barnehagetomta som er vanskelig å drifte, anbefaler vi kommunen å se på muligheten for areal for dyrking i pedagogiske sammenhenger for oppvekstsenteret. Disse arealene blir best ivaretatt med LNFR-formål. Viser til områdeplan § 11.8 om matjordplan, inkl. jordflytting av både A- og B-sjikt til udyrkbart areal. Anbefaler at matjordplanen utarbeides parallelt med reguleringsarbeidet, og en bestemmelse som viser til en matjordplan som følger med reguleringsplanen når den sendes på høring. Konsekvenser for jordressurser må belyses. 2. Klima og miljø: Sier det viktig at det i arealforvaltningen tas hensyn til viktige arter og naturtyper (økosystemer), spredningskorridorer for arter, friluftsliv, klima og klimatilpasning, og til at tilstanden i ferskvann og sjø er god. Tiltak må ikke gi for stor negativ påvirkning på natur og helse gjennom utslipp av kloakk, helse- og miljøskadelige stoffer eller for mye støv og støy.	1. Plangrense og formål vurderes i løpet av planprosessen, inkl. landbruksformål for Venn gård. Matjordplan følger planforslaget på høring. Nye tiltak sine konsekvenser for jordressurser er belyst i planbeskrivelse. 2. Planforslaget følger i hovedsak opp vedtatt områdeplan, samtidig som en ser at den medfører store terreng- og landskapsinngrep, som er søkt reversert i deler av planområdet. Det følger med en VA-plan som beskriver nye ledninger og løsninger for vann og avløp og bekk, og ev. virkninger og avbøtende tiltak.

Viser til at Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal være grunnlag for samfunns- og arealplanleggingen. Sier at det bør lages et klimaregnskap. 3. Naturmangfold og fremmede arter: Viser til at det er registrert rødlistede arter i området, og ber om at det gjøres vurderinger om hvordan deler av naturen i området kan tas vare på og hvordan byggingen kan gjennomføres med minst mulige terrenginngrep. anbefaler at det lages bestemmelser som sørger for at stedege trær, planter og vegetasjon tas vare på så langt det er mulig. Midlertidige rigg- og anleggsområder og mulig plassering av disse skal synliggjøres i planforslaget, og det skal beskrives hva de ev. påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet. Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak. Hvis det er eller oppdages fremmede arter i område så bør disse bekjempes. 4. Støy og luft: Planområdet ligger gul støysone. Tiltak må og grenseverdier må være i henhold til T-1442/2021 og T-1520, og for anleggsperioden bes det om at grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet (i kapittel 6 i T-1520) og kapittel 6 i T-1442/2021 følges, og i tillegg konkretisere hvordan trafikkavvikling og bygge- og anleggsvirksomheten skal gjennomføres. 5. Klima/vassdrag: Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, samt tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging. anbefaler konkrete tiltak som grønne tak, solceller og at overvann løses i størst mulig grad over bakken. Foreslår å åpne Vennabekken. Eventuelle inngrep i vassdraget skal vurderes etter vannforskriftens §§ 4 og 12. Statsforvalteren er myndighet på anadrom strekning, og Fylkeskommunen er myndighet på ikke-anadrom strekning. 6. Statlige retningslinjer for areal og transport: Det må gjøres en vurdering av hvordan planen bidrar til å nå nullvekstmålet, og gjøres rede for kollektivdekningen og sykkelmuligheter. Sykkelparkeringen kan med fordel etableres innendørs for å bedre komfort og sikkerhet for syklende, inkl. for transportsykler/vogner. Dette må sikres i bestemmelsene. Statsforvalteren mener i utgangspunktet at all parkering kan legges til parkeringskjeller og at det ikke skal åpnes for bakkeparkering. 7. Massehåndtering: Planforslaget skal synliggjøre hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomagres og brukes til slutt, og vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves, og om det er, lage tiltaksplan.	3. På grunn av nylig vedtatt områderegulering, vurderes det at det ikke er nødvendig med nye registreringer, unntatt de som er påkrevd i områdeplanen. Egnede tiltak for å ta hensyn til naturmangfold er vurderet i planarbeidet, og sikret gjennom bestemmelser til planen. 4. Støysonekart er vedlagt planforslag til høring. Bestemmelser sikrer at nevnte grenseverdier følges opp. 5. Aktuelle tiltak er vurdert og innarbeidet i planforslag. Ang. Vennabekken, så er den allerede åpen, med unntak av kulverter under veger. Ev. tiltak er vurdert iht. Vannforskriften §§ 4 og 12 i eget notat. 6. Planforslaget følger i hovedsak opp vedtatt områdeplan, og forutsetninger som er gitt for adkomst og parkering der.
---	---

Overskuddsmasser av jord- og er normalt å anse som næringsavfall, selv om de ikke er forurensset og skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes. Statsforvalteren forutsetter at det gjøres vurderinger og tiltak for å oppnå massebalanse og ev. behov for deponi (som bør unngås). Varig lagring av masser (deponi) krever tillatelse, og det må søkes om tillatelse fra Statsforvalteren etter at arealbruken er planavklart. 8. Barn og unge og folkehelse: Anbefaler å involvere folkehelsekoordinator/ kommuneoverlege i planprosessen, og viser til flere nettstedet og rapporter for; Helsedirektoratet sin nettside m.fl. Hvordan universell utforming er ivarettatt bør framgå av plandokumentene. Trafikkavvikling og trafiksikkerhet for myke trafikanter under anleggsfase og ved ferdigstillelse må belyses godt når planen kommer til høring. 9. Plan for bygge- og anleggsfasen: Det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen, særlig med tanke på at det her planlegges for bebyggelse sentralt og nært kirke, butikk, nåværende skole og barnehage og etablert boligområde. Planen bør redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. 10. Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), og Statsforvalteren har en rekke innspill til innhold i og kvalitet på ROS-analysen. Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra 2017 (inkl. kildeliste i vedlegg 5) 11. Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.	7. Planforslaget inneholder bestemmelser om forurensning og masser, som sikrer oppfølging i videre planlegging og prosjektering. 8. Planforslaget følger i hovedsak opp vedtatt områdeplan, der tomt for oppvekstsenter og tilhørende parkering/adkomst er fastsatt. Det er gjort vurdering av byggegrenser og laget kvalitetskrav i bestemmelsene for å sikre at det kan lages gode uteareal for barn og elever, og trafiksikre løsninger i senere planleggingsfaser. 9. Plan for bygge- og anleggsfasen er sikret i bestemmelsene. 10. Det er laget en ROS-analyse jf. DSB veileder som vedlegg til komplett planforslag. Påviste avbøtende tiltak er innarbeidet i bestemmelsene så langt det er hensiktsmessig. 11. Ok
---	---

2	Trøndelag Fylkeskommune (TRFK), 4.5.2023 1. Bekrefter at planinitiativet er i tråd med områdeplanen. 2. Fylkeskommunen oppfordrer til at uteområder, snarveier og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør fremgå av planforslaget. 3. Fylkesveg: Med grunnlag i arealkonflikter og med hensyn til trafikkforholdene på stedet, samt også med hensyn til det reelle behovet for Venn sentrum, kan Trøndelag fylkeskommune akseptere at det sees på alternative løsninger langs deler av de aktuelle strekningene innenfor planen. Det må imidlertid utarbeides en analyse som viser strømninger av myke trafikanter, og særlig strømninger av skoleelever i området. Resultatene i denne analysen vil bidra til å danne grunnlag for valg av løsninger. Fylkeskommunen minner om at antall avkjørsler fra fylkesveg må begrenses, med hensyn til trafiksikkerhet, og særlig ved ny parkeringsplass/park & ride i tilknytning til nytt skolebygg. Krapp horisontalkurvatur på fv. 6626 Melbyvegen medfører krevende siktforhold på stedet. Løsninger i planen må muliggjøre en oppretting av krysset inn mot fv. 709 Skaunavegen, i tråd med områdeplan. Det må reguleres inn sikttrekanter i plankart ved alle avkjørsler/kryss fra fylkesveg, og det må settes rekkefølgekrav om siktutbedrende tiltak der hvor dette er nødvendig. Det legges opp til ensidig toveis bussholdeplass for av- og påstigning av skoleelever. Det må reguleres inn tilstrekkelig manøvreringsareal inne på holdeplassen. Plattform og leskur må også reguleres inn, med rekkefølgekrav om opparbeidelse. Ved offentlig ettersyn, må det legges ved sporinger som viser at skolebuss vil komme helt inn til plattform, og at bussens overheng ikke vil komme over plattform/fortau, hverken inne på området eller i tilkoblingspunktene mot fylkesvegen. Sporingene må også vise at bussen vil kunne stilles opp vinkelrett på fylkesvegen ved utkjøring. 4. Støy fra fylkesveg: Fylket som vegeier forutsetter at all nybygging langs fylkesvegene ikke er i strid med anbefalingene i retningslinjen for behandling av støy og støv i arealplanlegging (T-1442 og T-1520). Planbestemmelsene om støy må være tilpasset den aktuelle planen samt sikre avbøtende tiltak. 5. Vannforvaltning: Tiltak eller aktivitet i og nært vann skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. I Vennabekken er miljøtilstanden	1. ok 2. Stedskvaliteter er kartlagt som del av planprosessen og medvirkning, og framgår av planbeskrivelse og ill.vedlegg, og ivaretas og videreutvikles så langt det er mulig. 3. Trafikkstrømmer basert på dagens kunnskap levert fra skolen/AtB, er beskrevet i trafikkrapport og i planbeskrivelse, og løsninger er valgt på bakgrunn av det. Som del av planforslaget følger det målsatte prinsipptegninger med sporingskurver, som viser løsninger for ulike trafikk-/transportbehov, inkl. for skoleskyss/buss. 4. Støysonekart følger med planforslag til høring.
---	--	---

	dårligere enn minimumsmålet i vannforvaltningsplan, trolig pga. avløp og landbrukspåvirkning. Dette innebærer et forringelsesforbud etter vannforskriften, og et nytt prosjekt bør ikke bare unngå forringelse, men også forbedre forholdene i bekken. Planforslaget må vise konkrete løsninger for krysningsanleggene/kulverter, og hvilke kompenserende/forbedrende tiltak det legges opp til, inkl. for fisk og vannlevende dyr, eksempelvis ny og større kulvert, lagt riktig, og med vandringsmuligheter. Det bør gjøres en kartlegging av kontinuiteten til vassdraget, for å se på hvordan det henger sammen, og hvordan nye tiltak kan ivareta forholdene. Løsninger må ivareta robusthet med tanke på framtidige regnbørsmengder. 6. Kulturminner: Dersom de nasjonale og regionale kulturminneinteressene ikke ivaretas, så som Skaun kirkested, kan det utløse innsigelse, som da skal behandles i fylkesutvalget. Trøndelag fylkeskommune kan ikke gi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold. Kommunen kan ikke vedta reguleringsplanen før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart og en endelig uttalelse foreligger. Det gjelder konkret tomt for nytt bolighus for Venn gård, som følge av at gårdstunet Venn skal rives. Før det settes i gang med bygging av hus, må det gjøres en arkeologisk registrering av området. Budsjet for feltregistreringer er vedlagt. Ved Venn gård, dagens gårdstun er det høy prognose for funn av bosetningsspor eller graver fra jernalder under dagens markoverflate. Dersom rivearbeidet bryter dagens markoverflate, kan dette potensielt komme i berøring med automatisk fredete kulturminner. Dersom tiltaket vil medføre graving utenfor eksisterende kjeller eller andre omrotede områder vurderer vi at det må foretas en arkeologisk feltregistrering eller overvåking av gravearbeidene. Ønsker å bli informert i tilfelle dette er aktuelt, i god tid før eventuelle gravearbeider planlegges utført, for å planlegge og sende budsjett for disse arbeidene (ikke inkludert i oversendt budsjett).	5. Tema vannforvaltning er beskrevet og vurdert i eget notat, og nødvendige bestemmelser innarbeidet. 6. Brev med vedlegg (budsjett, registreringsvarsel og akseptskjema) er videresendt til Skaun kommune. Arbeidet er bestilt og utført. Planforslaget kan vise hensynssone/ bestemmelsesområde ved areal som er aktuelt for overvåkning.
03	Statens Vegvesen (SVV), 12.4.2023 1. SVV er positiv til at det blir lagt til rette for myke trafikanter og forventer at det skjer i tråd med prinsippene om universell utforming. Det må være lett adkomst for renovasjons- og utrykningskjøretøy.	1. Tema knyttet til trafikk og trafiksikkerhet er beskrevet og vurdert i trafikkrapport og i planbeskrivelsen.

	De registrerer til dels et behov for oppstramming av avkjørsler og kryss med fylkesvegene, og forutsetter at disse vurderes i dialog med Trøndelag fylkeskommune. 2. Statens vegvesen gjør oppmerksom på at brevet er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet, og vil komme med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.	2. Ok
04	Norges Vassdrag og Energidirektorat (NVE), 2.5.2023 1. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov. 2. NVE anbefaler plankonsulent å ta en kikk på lenker nevnt i brevet, for å helt kunne utelukke evt. naturfarer eller andre forhold som kan være av betydning for utbyggingen. 3. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring.	1. Ok 2. NVEs saksområder som er relevant ved Venn er flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og framføring av elektrisk kraft. Alle tema er belyst i planbeskrivelsen. 3. Ok. Anbefaler at NVE får planen på høring.
05	Tensio, 11.4.2023 1. Tensio TS AS har elektrisk anlegg som må hensyntas innenfor det planlagte planområdet (hensynssone rundt elektriske kraftledninger). De ønsker å bli holdt informert og kontaktet tidligst mulig i den videre planprosessen.	1. Ok
06	AtB, 4.5.2023 1. AtB betjener holdeplassen Venn skole og stoppested Coop Venn som ligger innenfor planområdet. Venn skole betjenes av linje 5106 og 5111. Coop Venn betjenes av linje 505, 511, 5110 og 5111. Planområdet ligger også innenfor sone for fleksibel transport (bestillingstransport). 2. Ber om at det settes av plass til 4 oppstillingsplasser for buss (dim. 15 m, total bredde 3,05 m ekskl. sikkerhetsmargin). Ber om at snumulighet/mulighet for å kjøre inn til holdeplass fra nord og sør i Skaunavegen og ut fra holdeplass i nord og sørgående retning ivaretas (vist på ill. i brev). Viser til SVV håndbok N100 for hovednett for kollektivtrafikk; kjørefeltbredde 3,25 m, dvs. 6,5m vegbredde som minimum for bussene.	1. ok 2. Dimensjonerende størrelser tas til etterretning og vil innarbeides så godt som mulig.

	Viktig at det sikres tilstrekkelig manøvreringsareal og kjøres sporing av alle svingebevegelser, iht. kjøremåte A, jf. SVVs håndbok N100. Dette betyr at hele kjøretøyet, inklusivt overheng, skal kunne bevege seg innenfor sitt eget kjørefelt. Ber om at oppstillingsplasser for buss er klart adskilt fra "kiss&ride" og parkeringsplasser, og at oppstillingsplasser for bussene som kan betjenes uavhengig av hverandre - det muliggjør faste oppstillingsplasser for de ulike linjene, noe som er en fordel for skoleelever, men også andre ordinære reisende som kan reise med linjene som betjener skolen (de er åpne for alle). Vi viser til nylig regulert løsning for Stiklestad skole på Verdal (regulert sagtannløsning) og Gimse skole på Melhus (planlegges med sagtannoppstilling). Vi viser til løsning for Spongdal skole i Trondheim der ledegjerdene er trukket tilbake fra kantsteinen, slik at man har et plattformareal mellom ledegjerde og kantstein som gjør av-/påstigning mulig for alle brukergrupper, inkl. rullestol og barnevogn. Ved stoppested Coop Venn er det viktig at stoppfunksjonen videreføres, og at det reguleres og etableres holdeplass i begge retninger. Ber om at det settes av eget areal for elever som hentes/bringes med taxi, og at det legges så nært opptil skolen som mulig pga. er behov for trygg overlevering til skolens ansatte. Det må planlegges for bruk og drift vinterstid, det er viktig at det settes av areal til snøopplag og planlegges hvordan lommen skal driftes/snø skal ryddes. Oppfordrer til at gangforbindelser utformes universelt så langt dette er mulig, med eget areal for myke trafikanter - fritt for trapper, bratte stigninger og lange omveier. Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de som benytter seg av kollektivtilbudet (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Ber om at det sikres i bestemmelsene.	Detaljert utforming av trafikkanlegg vil skje i senere faser. Reguleringsplanen skal sette av nødvendig/tilstrekkelig areal for gode og trafikksikre løsninger for alle trafikantergrupper.
07	Skaun menighetsråd og Skaun menighetshus v/styret, 12.4.2023 1. Menighetsrådet ønsker å kontakt og samarbeid i planprosessen. 2. Viser til at deres interesser er berørt ift. - Parkering og adkomst, god funksjonalitet - Stedet som pilegrimssted, med inntil 1000 pilgrimer/år (mai-okt.) - Bussturisme der kirka er besøksmål. (oppstilling og snuplass	1. Tas til orientering, og formidles til forslagsstiller for planen (Skaun kommune) 2. Innspill er vurdert, og forsøkt ivare tatt innenfor gitte rammer i planprosessen.

	3. Viser til at kartgrunnlag er feil, da den nyeste driftsbygningen ved Venn gård ikke ligger inne i kartet. 4. Viser til vedlegg (video) av parkeringssituasjon ved et større arrangement i kirka (begravelse).	3. Forslagsstiller er kjent med mangler i kartgrunnlaget, og samtidig kjent med at driftsbygningen ligger der. Bygning er lagt inn i illustrasjonsplan. Oppdatert kartgrunnlag er etterspurt hos kommunen.
08	Husbyvegen 13, 7.4.2023 1. Viser til at det er foretatt geotekniske undersøkelser, men venter på resultat. Bekker rundt og i sentrum bør sikres og utbedres for framtiden. Fartsgrensen i Husbyvegen bør senkes fra 60 km/t til 40 km/t, av trafikksikkerhetshensyn, vegen er skoleveg. Viser til dårlig vegstandard på flere veger i området, og at vegene ikke er dimensjonert for tungtransport og økt trafikkmengde	1. Innspill tas med og vurderes i planprosessen. Som vedlegg til planforslaget er det to rapporter som handler om grunnforhold/geoteknikk og flere rapporter som omhandler Vennabekken.
09	Adv. Berg / Skaunavegen 935, 24.4.2023 1. Merknadsstiller er imot planene som foreligger, da vedkommendes eiendom blir svært berørt, trolig må avgi grunn til nytt oppvekstsenter, og dette gir ulemper. Opplyser om at eiendommen også tidligere har måttet avstå grunn. Ytterligere anførsler forbeholdes.	1. Innspill tas med og vurderes i planprosessen. Planforslaget viser en annen løsning for parkering og adkomst enn områdeplanen, som gjør at nevnte eiendom ikke blir fysisk berørt av planforslaget.
10	Rekstadvegen 38, 4.5.2023 1. Merknadsstiller gjør oppmerksom på at privat vei i grensa mellom 54/1 og 54/2, som munner ut ved Coop Prix Skaun, er viktig både historisk og driftsmessig for landbruksdrift, og må ikke bli blokkert. Vegretten er beskrevet i kontrakt og skjøte. Ønsker at vegen skal innarbeides i planforslaget. 2. Er opptatt av at parkeringsbehov for kirka og menighetshuset ikke er løst, og at dette går utover bruken av overnevnte vei, i og adkomsten til denne når parkeringsplass ved butikken er overfylt. 3. Viser til at utsendt kart er misvisende, da ny driftsbygning på Venn gård ikke er markert.	1. Innspill tas med og vurderes i planprosessen. 2. Innspill er vurdert, og forsøkt ivarettatt innenfor gitte rammer i planprosessen. Det er illustrert at det er mulig å etablere flere parkeringsplasser enn i dag. 3. Forslagsstiller er kjent med mangler i kartgrunnlaget, og samtidig kjent med at driftsbygningen ligger der. Bygning er lagt inn i illustrasjonsplan. Oppdatert kartgrunnlag er etterspurt hos kommunen.