



Pir II AS  
Fjordgata 21  
7010 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Thomas Møller, 74 16 81 26

## Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Venn oppvekstsenter - Skaun kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### Overordnede føringer

Det varsles oppstart for detaljreguleringsplan for Venn oppvekstsenter. Venn oppvekstsenter er regulert i områdeplan for Venn sentrum som ble endelig vedtatt i februar 2023. Planforslaget skal vise mulige løsninger for å bygge et nytt oppvekstsenter på areal som er avsatt til dette i områdeplanen. I detaljreguleringsplanen skal det gjøres flere avklaringer om adkomst og hovedinnganger, parkering, hente- og bringe-løsning, plassering av nye bygg på tomta og uteareal for både skolen og barnehagen.

### Landbruk

Som en følge av planforslaget må Venn gård rives og det må finnes nye løsninger for re-etablering av driftssenteret. I plandokumentene opplyses det at det skal etableres ny boligtomt/bolig på sørsiden av skoletomta, sør for driftsbygninger/kyllingfjøs. Det opplyses videre at det skal etableres ny gårdsveg fram til driftsbygningene og ny boligtomt. Statsforvalteren som landbruksmyndighet var gjennom hele prosessen med Områdeplan Venn opptatt av at Venn gård må sikres å ha et driftssenter i fremtiden, og at dette må på plass før oppvekstsenteret etableres. I punkt 11.9 i planbestemmelsene for Områdeplan Venn står følgende: «*Før byggetillatelse gis innenfor BOP2 skal gårdstun/bygninger for gnr./bnr 70/1 være sikret for ny etablering tilknyttet driftsbygg. Detaljplan for BOP skal vise plassering av nytt tun innenfor LNF-formålet på eiendommen gnr./bnr. 70/1*». Vi forutsetter at dette blir fulgt opp. Det står i planinitiativet at det skal etableres ny boligtomt/bolig. For at landbrukseiendommen skal ha et fullstendig driftssenter må dette være en bolig/våningshus som er en del av landbrukseiendommen og som har formål LNFR.

Planområdet det varsles oppstart for, går utover grensen for Områdeplan Venn. Slik vi forstår av referatet fra oppstartsmøtet henger dette noe sammen med avklaringer for nytt driftssenter for Venn gård og avklaringer for kirkeområdet. En del av dette er LNFR-områder i kommuneplanen og består av dyrka mark. Jordvernet har blitt innskjerpet i flere omganger de senere årene, sist gjennom



nasjonal jordvernstrategi vedtatt av Stortinget 16.06.2021. Kommunene har også mottatt brev datert 23.03.2022 fra statsrådene i Landbruks- og matdepartementet og Kommunal- og distriktsdepartementet hvor betydningen av å ta vare på matjorda blir understreket. Vi vil påpeke at vi er sterkt kritiske til ytterligere omdisponering av dyrka mark utover det vi har akseptert gjennom Områdeplan for Venn. Vi er samtidig opptatt av å finne gode løsninger for veg og våningshus for Venn gård, men ber om at det ses på løsninger hvor beslag av dyrka mark minimeres. Konsekvenser for jordressurser må belyses i planforslaget.

Det står at plangrensen er foreløpig og at den sannsynlig vil vise et mindre område enn skissert senere i planprosessen. Vi anbefaler at LNFR- områder som går utover områdeplanen for Venn og som ikke må være med i avklaring av løsning for driftssenteret og avklaringer rundt kirkeområdet, tas ut av plangrensen. Alternativt må disse områdene reguleres til LNFR- områder.

I uttalelsen vår til Områdeplan Venn datert 19.08.2021, var vi opptatt av at det i forbindelse med detaljregulering av skole-/barnehagetomta må vektlegges at det skal innarbeides arealøkonomiserende plangrep og -løsninger, hvor beslaget av dyrka jord minimeres. Her vil begrensninger i overflateparkering være sentralt. Det er derfor positivt at effektiv arealbruk av tomtearealet for nye bygg og uteareal for Venn oppvekstsenter er et viktig tema som skal avklares i planprosessen. I den sammenheng forventer vi derfor effektiv arealbruk med fokus på at beslag av dyrka mark minimeres. For inneklemt små arealer med dyrka mark i tilknytning til skole-/barnehagetomta som er vanskelig å drifte, anbefaler vi kommunen å se på muligheten for areal for dyrking i pedagogiske sammenhenger for oppvekstsenteret. Disse arealene blir best ivaretatt ved at de avsettes til LNFR-formål.

I forbindelse med nytt oppvekstsenter vil det i henhold til Områdeplan for Venn bli aktuelt å ta i bruk noe dyrka mark. Vi forutsetter at reguleringsplanen følger opp bestemmelsen 11.8 i Områdeplanen for Venn. Denne sier at det skal utarbeides en matjordplan som dekker jordflytting av både A- og B-sjikt til udyrkbart areal. Det står også noe om hvordan dette skal foregå. Vi vil anbefale at matjordplanen utarbeides parallelt med reguleringsarbeidet. Man vil da kunne ha en reguleringsbestemmelse der man viser til en matjordplan som følger med reguleringsplanen når den sendes på høring. Da vil vi som sektormyndighet se om jordressursene blir ivaretatt på en best mulig måte.

### **Klima og miljø**

Venn oppvekstsenter er regulert i områdeplan for Venn sentrum som ble endelig vedtatt i februar 2023. I sentrumsplanen er det krav om at det skal lages en detaljregulering for skoletomta og parkering. Det skal planlegges nytt Venn oppvekstsenter med plass til ca. 260 elever, og ca. 100 barn i barnehagen. Utbyggingen er planlagt i to trinn. Venn gård må rives og gårdsvegen som i dag går tvers over ny skoletomt må legges om. Det er avklart gjennom områdeplan at det skal bygges et nytt bolighus sør for oppvekstsenteret. Driftsbygninger og ny bolig på gården ligger sør for planområdet, men ny adkomstveg fram til eksisterende gårdsveg skal tas inn i detaljregulering. Tema som parkering, bekk/flom og vegløsninger er ikke endelig avklart i områdeplan, og skal vurderes i detaljregulering.

For Statsforvalteren er det viktig at det i arealforvaltningen tas hensyn til nasjonalt og regionalt viktige arter og naturtyper (økosystemer), spredningskorridorer for arter, friluftsliv, klima og klimatilpasning og til at tilstanden i ferskvann og sjø er god. Det er også viktig at tiltak ikke gir for stor negativ påvirkning på natur og helse gjennom utslipp av kloakk, helse- og miljøskadelige stoffer eller for mye støv og støy. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet og som er grunnlaget for miljøforvaltningens innsigelsespraksis, er beskrevet i [Rundskriv T-2/16](#).



Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen<sup>1</sup>.

#### Naturmangfold

Det er registrert rødlistede arter i området. Dette må utredes nærmere, og tas hensyn til i planlegging og utredning.

#### *Ta mest mulig vare på naturen i området og minimer terrenginngrep og påvirkning*

Planen bør inneholde vurderinger om hvordan deler av naturen i området kan tas vare på og hvordan byggingen kan gjennomføres med minst mulige terrenginngrep. Vi anbefaler at det lages bestemmelser som sørger for at stedege trær, planter og vegetasjon tas vare på så langt det er mulig i prosjektet.

#### *Rigg og anleggsområder*

Midlertidige rigg- og anleggsområder kan medføre store inngrep i naturen. Det skal derfor synliggjøres i planforslaget hvor midlertidige rigg- og anleggsområder skal være, hva de påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet.

#### Støy og luft

Planområdet ligger gul støysone. Tiltak må og grenseverdier må være i henhold til T-1442/2021<sup>2</sup> og T-1520<sup>3</sup>.

#### *Bygge- og anleggsfasen*

Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende og ny bebyggelse i området i bygge- og anleggsperioden. Vi ber om at grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet (i kapittel 6 i T-1520) og kapittel 6 i T-1442/2021 legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanen. Det kan med fordel konkretiseres hvordan trafikkavvikling og bygge- og anleggsvirksomheten skal gjennomføres.

#### Klima

Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, samt tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging<sup>4</sup>. Ved bygging av nye bygg anbefaler vi at grønne tak og energiløsninger som reduserer klimagassutslipp som for eksempel bruk av solceller vurderes. Det bør lages et klimaregnskap for prosjektet. Eksempel på hvordan dette kan beregnes finnes på Miljødirektoratets nettsider<sup>5</sup>.

I statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning står det: Ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler at overvann løses i størst mulig grad over bakken, framfor nedgravde løsninger.

---

<sup>1</sup> Jf. [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023](#)

<sup>2</sup> [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#)

<sup>3</sup> [Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging](#)

<sup>4</sup> Jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

<sup>5</sup> [Beregne effekt av ulike klimatiltak](#) og [andre relevante verktøy](#)



### Vassdrag

Det renner bekke drag gjennom planområdet. Vennabekken bør vurderes åpnet.

Eventuelle inngrep i vassdraget skal vurderes etter vannforskriftens § 12. Vannforskriftens § 12 setter vilkår for nye inngrep som kan medføre forringelse av tilstand eller gjøre det vanskeligere å oppnå miljømålet. Vannforskriften § 4 Miljømål for overflatevann sier at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.

Statsforvalteren er myndighet på anadrom strekning, og Fylkeskommunen er myndighet på ikke-anadrom strekning.

### SPR-BATP

Vi minner om at Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging skal legges til grunn i planlegging. I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter skal det legges vekt på høy arealutnyttelse og fortetting. Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform og det bør legges til rette for lading av elbil og settes av tilstrekkelig areal for sykkelparkering, sykkelvogner osv.

Det må gjøres en vurdering av hvordan planen bidrar til å nå nullvekstmålet, og gjøres rede for kollektivdekningen i området. I områder med god kollektivdekning og nærhet til sosial infrastruktur kan det med fordel vurderes å redusere parkeringsdekningen og øke antallet sykkeloppstillingsplasser. Parkeringsrestriksjoner i områder med god kollektivdekning, samt tilrettelegging for sykkel- og gange vil være viktig for å nå nullvekstmålet. Sykkelparkeringen kan med fordel etableres innendørs for å bedre komfort og sikkerhet for syklende. Dette må sikres i bestemmelsene. Det må også tas inn krav i bestemmelsene om at det skal settes av plass til sykkelvogner og transportsykler. Det er viktig at det legges opp til effektiv arealbruk, og uheldig dersom det åpnes for mer bakkeparkering. Statsforvalteren mener i utgangspunktet at all parkering kan legges til parkeringskjeller og at det ikke skal åpnes for bakkeparkering. Bakkeparkering gir lite effektiv arealutnyttelse, tilrettelegger for økt bilbruk, reduserer trafikksikkerheten og gir mindre attraktive utearealer.

Utearealene må utformes slik at de er trafikksikre og attraktive å bruke og oppholde seg på. Bakkeparkering og adkomst over gang- og sykkelveger reduserer trafikksikkerheten og er dermed uheldig. Parkeringsareal og åpne parkeringskjellere er også uheldig og reduserer attraktiviteten.

### Massehåndtering

Dumping av masser kan gi store inngrep i naturen. Det skal derfor synliggjøres i planforslaget hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Dersom det er, eller er mistanke om forurensning i grunnen skal tiltakshaver undersøke grunnen. Hvis det er forurensning i området så skal tiltakshaver lage en tiltaksplan. Overskuddsmasser av jord- og stein som oppstår i forbindelse med anleggsarbeid er normalt å anse som næringsavfall<sup>6</sup>, selv om massene ikke er forurensset av helse- eller miljøfarlige stoffer. Næringsavfall skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes<sup>7</sup>.

---

<sup>6</sup> Jf. Forurensningsloven § 27a

<sup>7</sup> Jf. Forurensningsloven § 32



Som hovedregel skal masser utnyttes eller gjenvinnes, før deponi vurderes som en løsning. Statsforvalteren forutsetter at slike vurderinger blir gjort tidlig i et utbyggingsprosjekt, slik at deponering kan unngås. Varig lagring av masser (deponi) krever tillatelse<sup>8</sup>, og det må søkes om tillatelse fra Statsforvalteren etter at arealbruken er planavklart.

#### Fremmede arter

Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak<sup>9</sup>. Hvis det er eller oppdages fremmede arter i område så bør disse bekjempes.

#### **Barn og unge og helse og omsorg**

Når nytt oppvekstsenter skal oppføres er det viktig at folkehelse legges til grunn i videre planlegging. Det er viktig å sikre helsefremmende forhold slik at barnehagebarn/elever ikke utsettes for helseskadelige miljøpåvirkninger. Det er videre positivt at det tidlig i fasen legges opp til bred brukermedvirkning. Folkehelsekoordinator/kommuneoverlege bør tas med inn i videre planprosess for å sikre helsefremmende og godt tilrettelagt tilbud for det nye oppvekstsenteret. En oversikt over sentrale folkehelse tema for planprosesser ligger på Helsedirektoratet sin [nettside](#).

Utformingen av selve planområdet har betydning for trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør vurderes og prioriteres. Barn og unge er mindre fysisk aktive enn før og ny rapport fra Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU), gir råd om hvordan uteområder i norske skoler og barnehager kan bidra til å motvirke inaktivitet og skape god helse og trivsel. Rapporten beskriver suksessfaktorer ved utforming av uteområdene og hvordan anleggene bør utformes for å ivareta behovene (<https://www.nmbu.no/download/file/fid/41701>)

For skole og barnehage er det grunn til å legge vekt på at det er god oversikt over uteområdene og mulighet for voksenkontroll. Belysning og at det ikke er lokaliteter med dårlig innsyn har også betydning for hvor trygt området vil oppleves utenfor skolens åpningstid. Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Trafikkavvikling og trafiksikkerhet for myke trafikanter under anleggsfase og ved ferdigstillelse må belyses godt når planen kommer til høring. Gode ferdselsårer for myke trafikanter kan bidra til at flere går eller sykler til skole/jobb og er et viktig tiltak for å øke fysisk aktivitet blant innbyggerne, som er positivt både for miljøet og folkehelsen. og eksisterende ferdselsåre gjennom planområdet bør tilstrebes videreført.

#### Bygge- og anleggsfase

I tillegg til forhold som omhandler støy og støv som det vises til fra klima og miljø må trafiksikkerhet ivaretas. Det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen, særlig med tanke på at det her planlegges for bebyggelse sentralt og nært kirke, butikk, nåværende skole og barnehage og etablert boligområde. Planen bør redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

---

<sup>8</sup> Jf. Forurensningsloven § 29 første ledd

<sup>9</sup> Jf. Forskrift om fremmede organismer



### Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekkliste med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

### Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.



- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no).
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: [plantrondelag@kartverket.no](mailto:plantrondelag@kartverket.no)

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

|                         |                            |      |             |
|-------------------------|----------------------------|------|-------------|
| Skaun kommune           | Postboks 74                | 7358 | BØRSA       |
| Trøndelag fylkeskommune | Fylkets hus, Postboks 2560 | 7735 | STEINKJER   |
| Statens vegvesen        | Postboks 1010 Nordre Ål    | 2605 | LILLEHAMMER |

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Gabriella Fure Briceño - 73 19 93 83

Landbruk: Anne Sigrun Trandem – 74 16 84 55

Samfunnssikkerhet: - Tore Brønstad – 74 16 83 38

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22



PIR II AS  
Fjordgata 21  
7010 TRONDHEIM

|                    |            |                         |              |                           |
|--------------------|------------|-------------------------|--------------|---------------------------|
| <b>Vår dato:</b>   | 04.05.2023 | <b>Vår referanse:</b>   | 201838296-56 | <b>Vår saksbehandler:</b> |
| <b>Deres dato:</b> | 03.04.2023 | <b>Deres referanse:</b> |              | Håkon Hattrem             |

## Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Venn oppvekstsenter - 70/8 m.fl. - Skaun kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 03.04.2023, med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for nytt Venn oppvekstsenter i Skaun kommune.

Venn gård må rives og gårdsvegen som i dag går tvers over ny skoletomt må legges om. Det er avklart gjennom områdeplan at det skal bygges et nytt bolighus sør for oppvekstsenteret. Driftsbygninger og ny bolig på gården ligger sør for planområdet, men ny adkomstveg fram til eksisterende gårdsveg skal tas inn i detaljregulering.

### Areal og samfunnsplanlegging

Planområdet er regulert til tjenesteyting i områdeplan for Venn sentrum, vedtatt i februar 2023, og planinitiativet er i tråd med planen. I områdeplanen er det krav om at det skal lages en detaljregulering for skoletomta og parkeringen. I reguleringsplanen skal det gjøres avklaringer om adkomst og hovedinnganger, parkering, hente- og bringe-løsning, plassering av nye bygg på tomta og uteareal for skolen og barnehagen.

Barn og unges oppvekstsvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker, jf. plan- og bygningsloven §1-1. Fylkeskommunen oppfordrer til at uteområder, snarveier og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen. Dette for å sikre områder med god kvalitet, lavt støynivå og lite støv. Også universell utforming er tatt inn i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. Hvordan universell utforming er ivarettatt bør fremgå av planforslaget.

### Fylkesveg

Det ble holdt møte mellom Trøndelag fylkeskommune, Skaun kommune og Pir II AS 02.05.2023. Her ble det diskutert utfordringer ved realisering av de innregulerte vegløsningene i gjeldende områdeplan for Venn. Det var særlig utfordringer knyttet til de regulerte gang- og sykkeløsningene som ble diskutert i møtet.

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Kommunal

Med grunnlag i arealkonflikter og med hensyn til trafikkforholdene på stedet, samt også med hensyn til det reelle behovet for Venn sentrum, kan Trøndelag fylkeskommune akseptere at det sees på alternative løsninger langs deler av de aktuelle strekningene innenfor planen. Det må imidlertid utarbeides en analyse som viser strømninger av myke trafikanter, og særlig strømninger av skoleelever i området. Resultatene i denne analysen vil bidra til å danne grunnlag for valg av løsninger.

Fylkeskommunen minner om at antall avkjørsler fra fylkesveg må begrenses, med hensyn til trafiksikkerhet. Dette er særlig viktig på strekninger hvor avkjørselen vil krysse fortau/gang- og sykkelveg, og særlig viktig ved skoler- og barnehager. Dette må vurderes grundig ved planlegging av ny parkeringsplass/park & ride i tilknytning til nytt skolebygg.

Krapp horisontalkurvatur på fv. 6626 medfører krevende siktforhold på stedet. Med hensyn til trafiksikkerhet må det etterstrebtes løsninger i planen som muliggjør en oppretting av krysset inn mot fv. 709, i tråd med områdeplan.

Det må reguleres inn sikttrekanter i plankart ved alle avkjørsler/kryss fra fylkesveg, og det må settes rekkefølgekrav om siktutbedrende tiltak der hvor dette er nødvendig.

### *Skoleskyss*

Det legges opp til ensidig toveis bussholdeplass for av- og påstigning av skoleelever. Det må reguleres inn tilstrekkelig manøvreringsareal inne på holdeplassen. Plattform og leskur må også reguleres inn, med rekkefølgekrav om opparbeidelse. Ved offentlig ettersyn, må det legges ved sporinger som viser at skolebuss vil komme helt inn til plattform, og at bussens overheng ikke vil komme over plattform/fortau, hverken inne på området eller i tilkoblingspunktene mot fylkesvegen. Sporingene må også vise at bussen vil kunne stilles opp vinkelrett på fylkesvegen ved utkjøring.

### *Støy fra fylkesveg*

Planområdet er støyutsatt i gul støysone fra fv. 709/Skaunavegen og fv.6626/Melbyvegen. Som vegeier forutsetter vi at all nybygging langs fylkesvegene ikke er i strid med anbefalingene i retningslinjen for behandling av støy og støv i arealplanlegging (T-1442 og T-1520). Planbestemmelsene om støy må være tilpasset den aktuelle planen samt sikre avbøtende tiltak.

### **Vannforvaltning**

Vi viser til tilbakemeldinger gitt i møte 02.05.2023. Som nevnt i møtet, så skal tiltak eller aktivitet i og nært vann legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. I Vennabekken er miljøtilstanden dårligere enn minimumsmålet i regional vannforvaltningsplan. Det er sannsynligvis avløp og landbrukspåvirkning som er årsaken til tilstanden i bekken. Dette innebærer et forringelsesforbud etter vannforskriften, og et nytt prosjekt bør ikke bare unngå forringelse, men også forbedre forholdene i bekken.

Gjennom reguleringsplanen må det komme fram hvilken konkret løsning man ser for seg gjennom området, hvordan krysningsanleggene vil se ut, og hvilke kompensere/forbedrende tiltak det eventuelt legges opp til. Kanskje vil en ny og større kulvert, lagt riktig, kunne være en forbedrende faktor.

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Kommunal

Det bør gjøres en kartlegging av kontinuiteten til vassdraget, for å se på hvordan det henger sammen, og hvordan nye tiltak kan ivareta forholdene.

Det må også komme fram hvordan forholdene er for fisk og vannlevende dyr, og om krysningsanleggene i bekken har en dimensjon som ivaretar vassdraget og vandringsmulighetene. Til slutt er det viktig at man tenker robusthet med tanke på framtidige regnbørsmengder.

### **Nyere tids kulturminner**

Innenfor planområdet ligger Skaun kirkested med den automatisk fredete middelalderkirken fra slutten av 1100-tallet. Planområdet er videre omfattet av områdeplan for Venn sentrum, vedtatt i februar 2023. Rammene i områdereguleringen forutsettes videreført i detaljplanen.

For ordens skyld vil vi orientere om at dersom de nasjonale og regionale kulturminneinteressene ikke ivaretas, kan dette utløse innsigelse fra vår side. I så tilfelle blir saken behandlet i fylkesutvalget.

### **Eldre tids kulturminner**

Før vi kan gi en endelig uttalelse til planen må det foretas en arkeologisk registrering av deler av planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner*.

Området som skal registreres er det som ligger utenfor områdeplanens avgrensning. Her er det også planlagt å sette opp et nytt bolighus som følge av at gårdstunet Venn skal rives. I oversendelsen er det sagt at dette området ligger utenfor planområdet, men ifølge planomrisset stemmer ikke dette. Før det settes i gang med bygging av hus, må det gjøres en arkeologisk registrering av området.

Når det gjelder rivning av gårdstunet Venn så gir de topografiske forholdene på stedet, samt nærheten til kjente kulturminner, høy prognose for funn av bosetningsspor eller graver fra jernalder under dagens markoverflate i dette området. Spesielt gjelder dette tunet.

Dersom rivearbeidet bryter dagens markoverflate, kan dette potensielt komme i berøring med automatisk fredete kulturminner. Dersom tiltaket vil medføre graving utenfor eksisterende kjeller eller andre omrotede områder vurderer vi at det må foretas en arkeologisk feltregistrering eller overvåking av gravearbeidene. Omfanget av eventuelle gravearbeider vil være bestemmende for omfanget av en eventuell registrering eller overvåking. Vi har ikke budsjettert med dette i vedlagte befaringsvarsel og budsjett, og ønsker å bli informert i tilfelle dette er aktuelt, i god tid før eventuelle gravearbeider planlegges utført. Det vil i så tilfelle utarbeides et nytt budsjett for registrering eller overvåking.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Vi viser til vedlagte registreringsvarsel og budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen.

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Kommunal

Trøndelag fylkeskommune kan ikke gi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold. Kommunen kan ikke vedta reguleringsplanen før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart og en endelig uttalelse foreligger.

Vi er på vanlig måte til disposisjon for videre avklaringer og råd dersom kommunene har behov for dette.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan  
Seksjonsleder

Håkon Hattrem  
Rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur*

### **Vedlegg:**

Budsjett detaljregulering Venn oppvekstsenter  
Registreringsvarsel detaljregulering Venn oppvekstsenter  
Akseptskjema detaljregulering Venn oppvekstsenter

### **Saksbehandlere:**

Eldre tids kulturminner: Ingvild Sjøbakk ([ingsjo@trondelagfylke.no](mailto:ingsjo@trondelagfylke.no))  
Nyere tids kulturminner: Monica Rusten ([monru@trondelagfylke.no](mailto:monru@trondelagfylke.no))  
Vegforvaltning: Victoria Thorgersen ([victh@trondelagfylke.no](mailto:victh@trondelagfylke.no))

### **Kontaktperson vannforvaltning:**

Bjørn Borge Skei ([bjoske@trondelagfylke.no](mailto:bjoske@trondelagfylke.no))

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE  
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



## Statens vegvesen

PIR II AS  
Fjordgata 21

7010 TRONDHEIM

Silje W. Fremo

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:  
23/63875-2

Deres referanse:  
2022063

Vår dato:  
12.04.2023

### Fylkesvegene 709, 6620 og 6626 i Skaun kommune – Uttalelse til varsel om detaljreguleringsplan for nytt Venn oppvekstsenter m.m.

Viser til deres brev av 30.03.2023.

*Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.*

#### Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for Venn oppvekstsenter med plass til ca. 260 elever og ca. 100 barn i barnehagen. Utbyggingen planlegges i to trinn. Venn ligger mellom Laugen og Malmsjøen, sør for Eggkleiva og Børsa.

#### Uttalelse til oppstartsvarsel

Statens vegvesen er positiv til at det blir lagt til rette for myke trafikanter og vi forventer at dette skjer i tråd med prinsippene om universell utforming. Det må også være mulig for lett adkomst når det gjelder renovasjons- og utrykningskjøretøy. Vi registrerer til dels et behov for oppstramming av avkjørsler og kryss med fylkesvegene. Statens vegvesen forutsetter at dette vurderes nærmere i dialog med Trøndelag fylkeskommune.

Statens vegvesen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1  
Med hilsen

Helge Stabursvik  
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
SKAUN KOMMUNE, Postboks 74, 7358 BØRSA  
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER  
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Pir II AS - Trondheim  
Prof. Brochs gate 8C  
7030 TRONDHEIM

**Vår dato:** 02.05.2023

**Vår ref.:** 202306350-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:**

**Saksbehandler:** Åse Sofie Winther,  
awi@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Venn oppvekstsenter, Skaun kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 30.03.2023.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Åse Sofie Winther  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Pir II AS - Trondheim



PIR II AS  
Fjordgata 21

7010 TRONDHEIM

Att.Silje Fremo

**Deres ref**  
2022063

**Vår ref**  
2023/854-2

**Saksbehandler**  
Jane Kristin Norhagen

**Dato**  
11.04.2023

## **Varsel om detaljregulering av Venn oppvekstsenter - Skaun kommune**

Viser til mottatte varsel.

Tensio TS AS har elektrisk anlegg som må hensyntas innenfor det planlagte planområdet (hensynssone rundt elektriske kraftledninger). Vi ønsker å bli holdt informert og kontaktet tidligst mulig i den videre planprosessen.

Med hilsen

Jane Kristin Norhagen  
Tensio TS

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ingen håndskrevet signatur.*



Pir 2 AS  
Prof. Brochs gate 8 c  
7030 Trondheim

Vår saksbehandler  
Malin Grendal

Vår referanse  
20/00304-209  
Deres referanse

Vår dato  
04.05.2023  
Deres dato  
30.03.2023

## **Innspill til varsel om oppstart av planarbeid, reguleringsplan (detaljregulering), Venn oppvekstsenter, Skaun kommune**

### **Bakgrunn**

AtB har mottatt varsel om oppstart av planarbeid. Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av nytt oppvekstsenter med nye bygninger, uteområder, adkomst og parkering. Omlegging av gårdsveg til Venn gård, ny kulvert for Vennabekken og bedre tilbud for gående og syklende langs Skaunavegen og Melbyvegen skal også vurderes i planarbeidet. Det nye oppvekstsenteret planlegges med plass til ca. 260 elever, og ca. 100 barn i barnehagen.

### **Rutetilbud**

AtB betjener holdeplassen Venn skole og stoppested Coop Venn som ligger innenfor planområdet. Venn skole betjenes av linje 5106 og 5111. Coop Venn betjenes av linje 505, 511, 5110 og 5111. Planområdet ligger også innenfor sone for fleksibel transport (bestillingstransport) [Se her for mer informasjon om rutetilbudet.](#)



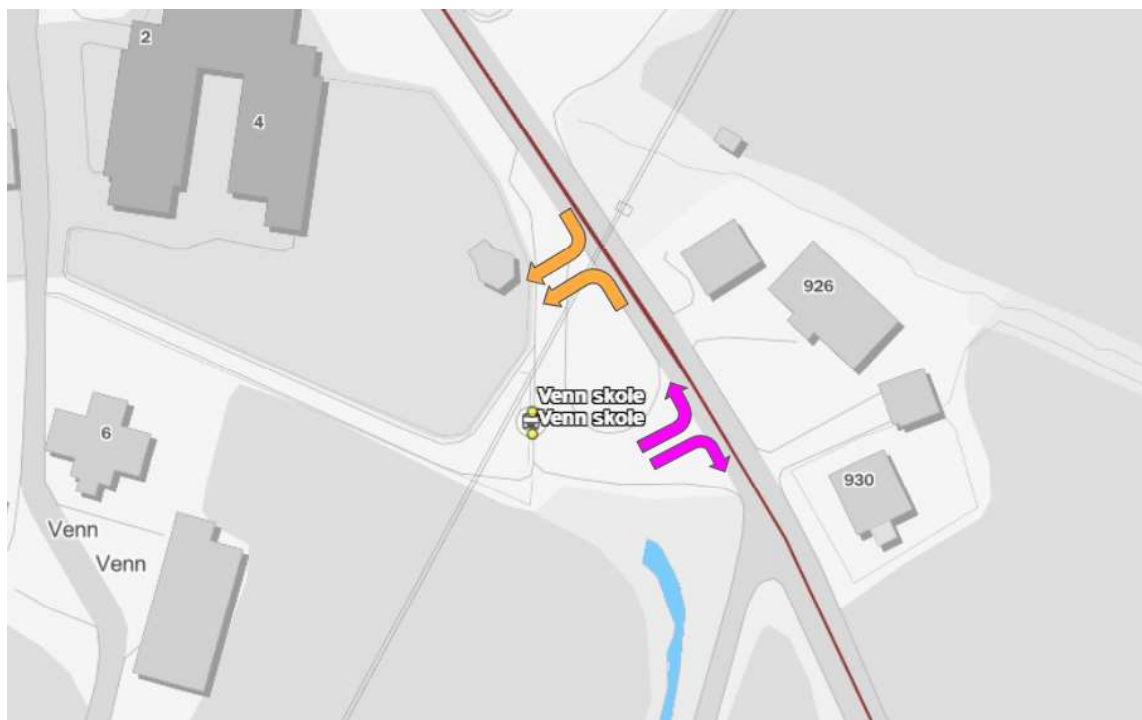
**AtB AS**

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim  
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim  
Telefon: 478 02 820 – Epost: [atb@atb.no](mailto:atb@atb.no) – [www.atb.no](http://www.atb.no)  
Org. nr.: 994686011

## Holdeplasser

### Venn skole

I dag er det 2 linjer som betjener skoleholdeplassen, men det er kun plattform og ledegjerde for 1 oppstillingsplass. Løsningen er ikke universelt utformet. Det planlegges en økning fra dagens ca. 140 elever til ca. 260 elever. Økning i antall elever påvirker antall som har behov for skoleskyss og det medfører sannsynlig behov for plass til flere busser enn i dag. Vi er i tillegg kjent med at det kan være at elevene ved Jåren/Råbygda får Venn som sin nærscole, som igjen vil føre til flere elever med behov for skoleskyss. Vi kan ikke pr. nå si hvordan skoleskyssen skal løses (dette vil avhenge av antall elever med skyssrett og hvor de bor), men vi ber om at det settes av plass til 4 oppstillingsplasser for buss. Vi ber også om at snumulighet/mulighet for å kjøre inn til holdeplass fra nord og sør i Skaunavegen (vist med oransje piler på illustrasjon under) og ut fra holdeplass i nord og sørgående retning (vist med rosa piler) ivaretas. Vi ber om at oppstillingsplasser for buss er klart adskilt fra "kiss&ride" og parkeringsplasser.



Ved hjemkjøring er bussene oppstilt samtidig, derfor er det ønskelig med oppstillingsplasser for bussene som kan betjenes uavhengig av hverandre - det muliggjør faste oppstillingsplasser for de ulike linjene, noe som er en fordel for skoleelever, men også andre ordinære reisende som kan reise med linjene som betjener skolen (de er åpne for alle). Vi viser til nylig regulert løsning for Stiklestad skole på Verdal (regulert sagtannløsning) og løsning for Gimse skole på Melhus som er under planlegging med sagtannoppstilling. Ettersom skole- og lokallinjene også er åpne for alle reisende er det særlig viktig å sikre at holdeplassen er universelt utformet. Dvs. det er svært ønskelig at reisende med eks. rullestol eller barnevogn kan komme seg av/på bussen. Universell utforming er en utfordring ift. ledegjerder. Vi viser til løsning for Spongdal skole i Trondheim der ledegjerdene er trukket tilbake fra kantsteinen, slik at man har et plattformareal mellom ledegjerde og kantstein som gjør av-/påstigning mulig for alle brukergrupper.

### Coop Venn

Coop Venn er i dag et stoppested, men det mangler 512-skilt og det er ellers ikke opparbeidet med noen form for holdeplassinfrastruktur. Coop Venn betjenes av flere linjer som ikke betjener skolen. Enkelte linjer kommer fra/til Melbyvegen og kjører dermed ikke forbi Venn skole. Det er viktig at stoppfunksjonen videreføres, og vi ber om at det reguleres og etableres holdeplass her (i begge retninger) som en del av denne reguleringsplanen.

### Taxi

Vi ber om at det settes av eget areal for elever som hentes/bringes med taxi. Vi anbefaler at dette legges så nært opptil skolen som mulig etter som dette kan være elever som av medisinske årsaker ikke kan gå over lengre avstander, og det er behov for trygg overlevering til skolens ansatte.

### Utforming av holdeplasser

Det må ikke planlegges for at bussene må rygge for å komme inntil plattform, og det er viktig at det sikres tilstrekkelig manøvreringsareal og kjøres sporing av alle svingebevegelser. Det må ikke planlegges for at bussens overheng sveiper inn på plattformen der folk kan stå.

Holdeplassen må kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig, uavhengig av den enkeltes funksjonsevne. For utforming av kollektiv infrastruktur viser vi til Statens vegvesens håndbøker "V123 Kollektivhåndboka for utforming av holdeplasser og ventearealer", og håndbok "V129 Universell utforming av vegger og gater". Dimensjonerende kjøretøy er 15 m buss.

Det er generelt ønskelig med plattform for å sikre universell utforming (reduserer innstegshøyde) og separasjon mellom buss og ventende passasjerer. Plattformen fungerer som en barriere fordi høydeforskjellen/kantstein vil stanse kjøretøy som sklir. Dette gjelder også der det stort sett bare er avstigende passasjerer. Profilkantstein gjør det lettere for bussjåføren å manøvrere bussen helt inntil plattformen, øker kvaliteten generelt og reduserer/fjerner behovet for å bruke rampe. Dette for at sjåfør kan kjøre så nært inntil kantsteinene som mulig for å unngå et gap mellom bussgulv og plattformkant.

Det er viktig at bussen ser trafikken bakfra i venstre speil, med lang nok sikt i forhold til den reelle hastigheten på kjøretøyene bakfra, både ved kantstopp og lommer.

Det er viktig at holdeplassene får god belysning, slik at sjåførene ser passasjerene og for at det er en trygghetsfaktor for passasjerene. Alle holdeplasser bør være belyst av hensyn til trafiksikkerhet, opplevd trygghet og universell utforming. På holdeplasser uten lehus, eller dersom lehus ikke er belyst, er det nødvendig med god gatebelysning som gir lys til informasjon og opphold på holdeplassen.

Det må planlegges for bruk og drift vinterstid, det er viktig at det settes av areal til snøopplag og planlegges hvordan lommen skal driftes/snø skal ryddes. Når bussholdeplassen brøytes blir det brøytekanter opp mot ledegjerdene og bussens kjøreareal blir smalere. Det må settes av et bredt nok areal slik at forbikjøring for bussene er mulig vinterstid.

### **Dimensjonerende kjøretøy og kjøremåte**

Ved kjøring i kurver vil et kjøretøy trenge mer plass enn på rettlinjet veg. For AtB er det viktig at bussen skal kunne trafikkere veg-/gateanlegget kun ved bruk av eget kjørefelt (kjøremåte A, det vises til Statens vegvesens håndbok N100). Dette betyr at hele kjøretøyet, inkludert overheng, skal kunne bevege seg innenfor sitt eget kjørefelt.

Lange kjøretøy vil kreve ekstra bredde i krappe svinger for å unngå at kjøretøyet kommer over i motsatt kjørebane, derfor er det viktig å sette av nok areal til at kjørefeltene kan trafikkeres uavhengig av hverandre.

Sporingskurver i N100 setter svingradius for dimensjonerende buss til 12,5 meter. Dimensjonerende buss for offentlig veg er 15,0 meter lang, 2,55 meter bred (uten speil). [V123](#) sammenstiller sporingskurver for ulike busstyper, men sier samtidig at erfaringer viser at optimal kjøreatferd er vanskelig i praksis og at svingeradien for dimensjonerende buss ved prosjektering bør økes til 14,0-15,0 meter. Vi støtter dette.

### Vegbredde

Stort sett alle busser er 2,55m bred og har 25 cm speil på hver side. Det gjør at total bredde på bussen blir 3,05m ekskl. sikkerhetsmargin. I henhold til Statens vegvesens håndbok N100 skal hovednett for kollektivtrafikk skal ha kjørefeltbredde 3,25 m. 6,5m vegbredde er minimum bredde for bussene. Det er viktig å sikre god fremkommelighet for kollektivtrafikken.

## **Universelt utformede kollektivreiser**

Ulike personer møter ulike barrierer i forbindelse med reiser med offentlig transport. Vi ønsker generelt å minne om at kollektivsystemet skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig uavhengig av den enkeltes funksjonsevne. Universell utforming handler om at alle skal kunne komme seg til/fra holdeplass og reise kollektivt, uavhengig av livsfase og funksjonsnivå.

Det er viktig å sikre trygg atkomst til og fra holdeplassene for alle grupper, med særlig hensyn til mennesker med nedsatt funksjonsevne og orienteringsevne. Der det ikke finnes eget tilbud på veien til holdeplassen medfører det at fotgjengere må gå på veiskulderen eller i veibanen. Uferdige løsninger vil kunne virke ekskluderende for enkelte grupper, eksempelvis de med bevegelseshemning, blinde, svaksynte, barn og eldre, og problemet forverres vinterstid med snøopplag på siden av veien. Vi har en sterk oppfordring om at det tilrettelegges for trygg atkomst til/fra holdeplass (i begge retninger), trygge kryssningspunkt og at dette tas inn i reguleringsplanen.

Mange aktører har ansvar for ulike elementer i reisekjeden og må spille sammen dersom en reise skal være universelt utformet. Det er viktig at denne planen bidrar til å bygge ned fysiske barrierer og dermed gir flere muligheten til å reise kollektivt.

Vi oppfordrer til at gangforbindelser utformes universelt så langt dette er mulig, med eget areal for myke trafikanter - fritt for trapper, bratte stigninger og lange omveier.

## **Anleggsfasen**

Vi ber om at tiltak i minst mulig grad kommer i konflikt med kollektivtrafikken. Der tiltak påvirker ordinær rutetrafikk, ber vi om at det tilrettelegges for gode midlertidige løsninger i dialog med AtB i god tid før tiltak settes inn. Det er viktig med tidlig involvering av AtB for å kunne være forutsigbar i planleggingen av midlertidig kjøring mot vår operatør, for kunder og elever, og for å lage trafikksikre løsninger. Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de som benytter seg av kollektivtilbudet (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal  
Arealplanlegger  
Seksjon areal, materiell og infrastruktur

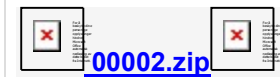
*Dette brevet er elektronisk signert.*

Liste over kopimottakere:  
Trøndelag Fylkeskommune  
Trøndelag Fylkeskommune  
Trøndelag Fylkeskommune

## Silje W Fremo

---

**Fra:** Jon P Husby <jonphusby@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 1. mai 2023 19:33  
**Til:** Firmapost  
**Kopi:** Silje W Fremo; Tove Bogen Rekstad  
**Emne:** Merknad detaljreguleringsplan Venn.  
**Vedlegg:** Fråsegn om oppstart av reguleringsplanlegging av Venn..docx



Vedlagt ligger merknad fra Skaun menighetsråd og Skaun menighetshus v /styret.

Vedlagt ligger også video av parkeringssituasjonen slik den er i dag.

mvh

Jon.P.Husby  
Nestleder Skaun menighetsråd.



Virusfri. [www.avg.com](http://www.avg.com)

## **Fråsegn om oppstart av reguleringsplanlegging av Venn-området i Skaun i Skaun kommune.**

Fra menighetsrådet i Skaun sokn og fra Skaun menighetshus v/styret.

Menighetsrådet i Skaun sokn og styret i Skaun menighetshus er interessert i kontakt og samarbeid med den /de som skal utarbeide reguleringsplanen. Saksområdene som direkte berører menighetsrådets og menighetshusets ansvarsområde er

- 1 Plassering/funksjonalitet av parkering og adkomst til Skaun kirke, særlig mht. kapasitet og plassering og universell funksjonalitet.
2. Med utgangspunkt i samarbeidsavtalen mellom Skaun kommune og menighetsrådet, sikre at menighetshuset funksjoner, inkl. atkomst og parkeringsbehov, blir ivaretatt
3. Gjennom reguleringsplanen tar hensyn til at det i perioden mai-oktober må organiseres overnatting til inntil 1000 pilgrimer/år, kanskje flere, i åra som kommer.
4. Beregne stadig større besøksfrekvens av bussturisme der kirka er besøksmål. (oppstilling og snuplass)

Menighetsrådet og styret i menighetshuset vil i tillegg påpeke at utsendt kart er feil, i og med at et større bygg, driftsbygning for kylling, med lukt og støv/allergiagenter, er utelatt i det utsendte materialet.

Skaun 12.04.2023

For Skaun menighetsråd

Tove Bogen Rekstad

For menighetshuset

Terje Morken

# Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

**Plannavn:** Detaljregulering Venn oppvekstsenter

**Arealplanid:** r2023xxxx

**Frist for innspill:** 04.05.2023

**Altinnreferanse:** AR544849982



## Svar fra mottatte parter:

**Navn:**

STIG ARNE ROLFSENG

**Telefon:**

**Epost:**

### **Uttalelse**

Venter fremdeles på resultat på undersøkelsen av faren for kvikkleire i området. Det ble tatt prøver på min tomt også. Det renner flere bekker ned mot sentrum som bør sikres/utbedres for fremtiden. Fartsgrensen på Husbyvegen er 60 helt ned til sentrum. Dette bør senkes til 40 . Veien brukes av mange skolebarn og uten fortau er dette livsfarlig. Vei fra Børsa til Venn er allerede elendig. Mye tungtransport og trafikk på smal vei som ikke er dimensjonert for dette. Den blir "flikket" på men om bygging på Venn skal starte vil trafikken på denne veien mangedoble seg. Det vil garantert skje ulykker eller utglidinger på denne veistrekningen.

### **Vedlegg til uttalelsen**

Uttalelse\_STIG ARNE ROLFSENG\_20230407\_114509.pdf

---

**ADVOKAT JOHN BERG M.N.A- org nr.977253047**

**Tlf 73 51 26 70- KONTORADRESSE NORDRE GATE 3.7011 TRONDHEIM**

**E mail. [john-be4@online.no](mailto:john-be4@online.no)**

**Postadresse. Postboks 260-7402 Trondheim.**

**Pirll AS**

**Fjordgaten 21**

**7010 Trondheim.**

**Tr.heim 240424**

**Sak: Deres Ref 2022063-Varsel om detaljregulering av Venn Oppvekstsenter, Skaun kommune.**

Under representerer Arve Uvaas. Han er en av eierne av Skaunavegen 935 - 7357 Skaun. Uvaas setter seg imot planene som foreligger.

Eiendommen vil bli svært berørt av detaljplanen og han setter seg derfor imot planene som foreligger. Det nye planlagte oppvekstsenteret vil bli liggende helt inntil Skaunavegen 935. Planen innebærer også at grunn kan måtte bli avgitt fra nr. 935.

Det opplyses videre at det i 1990 ble avstått grunn fra eiendommen Skaunavegen 935.

Ulempene som følge av detaljplanen vil da bli stå store at han setter seg imot planen.

Ytterligere anførsler forbeholdes.

John Berg ADV

kopi. Skaun kommune

**Pir II AS**

**Fjordgata 21, Trondheim**

**Merknader til oppstart av reguleringsplan for Vennområdet i Skaun**  
**Fra Rutt Olden Skauge og Ola Skauge**

Vi gjør oppmerksom på at den private veien i grensa mellom 54/1 og 54/2, munner ut ved Coop Prix Skaun. Det er viktig både for 54/1 og 54/2 at veien blir innarbeidet i planen, og ikke blokkert på noe vis. Vegretten er beskrevet i kontrakt og skjøte fra da tomte ble kjøpt av samvirkelaget på 1960-tallet. Veien benyttes som avlingsveg og gangvei, og er også en del av det gamle veinettet fra tida før nåværende fylkesveg ble bygd. Det betyr at veien må ha tilstrekkelig bredde for landbruksmaskiner.

Det er også viktig for tilgang til såframt det blir endret arealbruk for det delvis uproduktive området like øst for samvirkelagstomta.

Vi kan så langt ikke se at parkeringsbehovet for kirke og menighetshus er løst. Dette går ut over adkomsten til avlingsveien, i det området rundt samvirkelaget tidvis er overfylt.

Det utsendte kartet er forøvrig misvisende i det det sist bygde kyllingfjøsset ikke er markert.

Skaun 04.052023

Rutt Olden Skauge

Ola Skauge