



AKTIV ATTRAKTIV

STARTLÅN OG TILSKUDD – SKAUN KOMMUNE 2023

24.5.2023

STARTLÅN

- Husbanken gir lån til kommuner for videre utlån av startlån til enkeltpersoner
- Skaun kommune tok opp lån på 50 millioner til startlån i 2023
- Startlån gis til:
 - Kjøp av bolig
 - Utbedring og tilpasning av bolig
 - Oppføring av bolig
 - Refinansiering for å kunne beholde bolig

TILSKUDD

Tilskudd kan gis i spesielle tilfeller som

- Etableringstilskudd
- Utbedringstilskudd

Tilskuddet bevilges fra tilskuddet til kommuner og i Skaun kommune er det bevilget 600 000 kroner i 2023

HVEM KAN FÅ STARTLÅN

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den

Boligen skal være egnet for husstanden, nøktern og rimelig sammenlignet med prisnivået på stedet.

Startlån er for personer som ikke får lån i vanlig bank til kjøp av bolig, og som heller ikke har mulighet for å spare.

Startlån tildeles etter en behovsprøving.

Finansavtalelov

MÅLGRUPPEN FOR STARTLÅN

- Barnefamilier
- Eldre
- Personer med nedsatt funksjonsevne
- Andre med uegnet bolig
- Selv om du kommer inn under en av målgruppene, har du imidlertid ikke krav på Startlån. Om du skal få startlån vurderes individuelt ut fra din økonomiske og sosiale situasjon
- Unge i etableringsfasen er ikke i målgruppen for startlån

SITUASJONEN I SKAUN KOMMUNE

- Statistikkbank Husbanken



HVA HAR DU RÅD TIL?

- Ung ufør har en uføretrygd før skatt som er i underkant av kr 325 000 pr år
- Gjennomsnittlig utbetalt uføretrygd etter skatt 21 708 kr
- Forbruksutgifter (SIFO-satsene, 20-30 år) -11 284 kr
- Disponibelt til boutgifter = 10 424 kr
- Potensiell effekt av skattefordel* + 1 326 kr
- Disponibelt til boutgifter med skattefordel = 11 750 kr

STARTLÅN FRA KOMMUNEN

- Startlån kan gis til personer med nedsatt funksjonsevne som ønsker å kjøpe bolig
- Startlånets handlingsrom
 - Løpetid opp til 50 års nedbetaling
 - Fastrente 3, 5, 10 eller 20 år

REGNESTYKKET



- Disponibelt		11 750 kr
- Faste kostnader	-	4 500 kr
- Disponibelt til lån	=	7 270 kr
- Fastrente*	+	3,598 %
- Nedbetalingssstid		50 år
- Mulig lån		2 005 068 kr

EIE

- Eie egen bolig med lån på kr 2 005 068,-
- Lånekostnad 7 270 kr
- Faste kostnader 4 500 kr
- Boutgift 11 750 kr

Avdrag hver måned utgjør ca. 1200 kr som man betaler ned til seg selv

EGENKAPITAL

- Med egenkapital eller tilskudd til etablering kan du kjøpe en dyrere bolig eller få lavere månedlige låneutgifter på grunn mindre lån. Tilskuddet søker du sammen med startlån

