

Tanya Louise Winsnes  
Hans Jakob Winsnes

Høvevegen 70  
7350 BUVIKA

## FORHÅNDSVARSEL OM VEDTAK - OPPRYDDING AV SPREDTE AVLØP EIENDOMMEN GNR/BNR 57/62

Vi har forsøkt å kontakte dere på telefon i dag, uten hell.

Kommunen er i gang med tilsyn av private avløpsanlegg, og nå er det avløpsanlegg beliggende ved Malmsjøen og Ånøya, som vurderes. Ta gjerne kontakt dersom dere har spørsmål i forhold til dette varselet.

For deres eiendom ser vi at det er sendt inn søknad om utslippstillatelse, både i 2011 og i 2014. Begge søknadene hadde mangler, som gjorde at søknadene ikke kunne behandles. Det ble sendt brev om disse manglende, men kommunen mottok aldri etterspurte dokumenter. Av den grunn er det ikke gitt utslippstillatelse for eiendommen. Kommunen tømmer en slamavskiller med volum ca. 4m<sup>3</sup>. Ut over denne opplysningen finner vi ingen informasjon om eksisterende avløpsanlegg. Vi kan heller ikke finne dokumentasjon som viser at eiendommen har et godkjent avløpsanlegg.

Boligen ble påbygd med boenhet nr. 2 i 2014. Det er gitt midlertidig brukstillatelse for denne boenheten, med vilkår om at nytt avløpsanlegg skulle ferdigstilles innen 1.6.2015. Etersom dette vilkåret ikke er oppfylt, har dere i dag ikke gyldig brukstillatelse for boenheten. Kommunen vil imidlertid avvente eventuelt pålegg om ferdigstilling av byggesaken inntil nytt avløpsanlegg er på plass.

Det må søkes om ferdigattest for boligen så snart avløpsanlegget er ferdigstilt.

### Hva må gjøres:

Dere må ta kontakt med et firma som er godkjent for prosjektering og bygging av små avløpsanlegg. I samarbeid med firmaet må dere sende ny søknad om utslippstillatelse til kommunen, for å etablere et nytt avløpsanlegg. Se gjerne kommunens hjemmeside angående [nytt avløpsanlegg](#).

Det nye avløpsanlegget skal fortrinnsvis være et infiltrasjonsanlegg. Dersom det kan dokumenteres at det ikke er mulig å etablere et infiltrasjonsanlegg, kan annen avløpsløsning vurderes. Det nye avløpsanlegget skal etableres for minimum 10 pe (to boenheter).

Det kommer til et gebyr til kommunen for behandling av utslippssøknaden. Dersom det søkes innen fristen kommunen har gitt betales 70 % av gebyrsatsen. For 2019 er gebyrsatsen for 1- 2 boenheter kr. 7.200,-.

Søknadsskjema er vedlagt. Søknaden sendes til Skaun kommune, postboks 74, 7358 Børse, eller til [postmottak@skaun.kommune.no](mailto:postmottak@skaun.kommune.no)

**Formelt forhåndsvarsel om pålegg, i henhold til Forvaltningslovens § 16:**

*Skaun kommune vurderer å fatte vedtak, for å gi eiere av eiendom gnr/bnr 57/62 pålegg om å søke utslippstillatelse, for etablering av et nytt avløpsanlegg. Det nye avløpsanlegg skal fortrinnsvis være et infiltrasjonsanlegg. Annen renseløsning kan velges dersom det ikke er mulig å etablere et infiltrasjonsanlegg.*

*Arbeidet skal utføres slik at anlegget tilfredsstiller renskravene i Forskrift om begrenning av forurensning (forurensingsforskriften) kapittel 11 (Generelle bestemmelser om avløp), og kommunens lokale forskrift; Forskrift om tømming av slamavskillere, tette tanker mv. (FOR-2011-02-17-218)*

*Vi gjør oppmerksom på at et eventuelt vedtak vil medføre at utslippet fra eiendommen blir erklært ulovlig.*

*Et eventuelt vedtak vil bli hjemlet i forurensningsloven §§ 7 og 18.*

**Dersom et vedtak blir fattet vil følgende frister være aktuelle:**

**1. Frist for innsending av søknad: 1.10.2019**

**2. Frist for utførelse av rehabiliteringen (ved nytt anlegg): 1.10.2020**

Forhåndsvarselet sendes for at dere skal få anledning til å komme med en uttalelse, eller kommentar før det fattes vedtak. Vi ber om at en eventuell uttalelse sendes innen **15. april 2019**.

Med hilsen  
Teknisk kontor

Andrea Stene  
Saksbehandler/jurist

Bente Solem  
avd.ingeniør

Direkte innvalg: 72 86 72 41

Direkte innvalg: 72867244

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg: Søknadsskjema