

Alexander Bendiksen Rakbjørg
Hangerslettvegen 705
7070 BOSBERG

OPPRYDDING AV SPREDTE AVLØP - FORHÅNDSVARSEL OM VEDTAK EIENDOMMEN GNR/BNR 57/83

Som vi snakket om på telefon i dag, er kommunen i gang med tilsyn / opprydding av det spredte avløpet omkring Ånøya.

For din fritidseiendom ser vi at det er gitt utslippstillatelse i 1991. I utslippstillatelsen ble avløpsanlegget beskrevet med sandfiltergrøfter på min. 12 meter, og med en 2-kamret slamavskiller med volum min. 2 m³. Kommunens tømmefirma har målt slamavskilleren til å være 1,5 m³. Slamavskilleren tømmes hvert 4. år.

Som informert på telefon er det sannsynlig at kommunen vil fatte vedtak som pålegger deg å søke om ny utslippstillatelse, for å etablere et nytt avløpsanlegg. I vedtaket vil det bli gitt to frister: Frist til 1. november i år med å sende inn søknad om utslippstillatelse til kommunen, og frist til 1. november neste år (2020) for å etablere det nye avløpsanlegget. Tilsvarende varsel sendes også de fleste hytte- og boligeiere i nærområdet.

Kommunens vurdering av eiendommens avløpsanlegg

Avløpsanlegget på fritidseiendommen er et sandfilteranlegg, sannsynligvis fra ca. 1991, som ikke har vært rehabilitert etter året for etablering. Sandfilteranlegget har dermed vært i bruk i godt over 25 år. Fritidseiendommen har i perioder også vært brukt som bolig.

Sandfilter som renseløsning, er en rensemetode som i dag anses som best egnet for rensing av kun gråvann (utslipp fra dusj, vask, etc.), og ikke for totalavløp (gråvann + wc). Sandfilteranlegg er spesielt dårlig på rensing av fosfor. Etter som renskravene i dag sier at utslipp av sanitært avløpsvann skal renses minimum 90 % av både fosfor og biologisk stoff, er sandfilteranlegg å regne som en gammeldags rensemetode for totalavløp. Av den grunn er det ikke ønskelig med etablering av nye sandfilteranlegg for totalavløp.

Alle avløpsanlegg har en forventet levetid. Sandfilteranlegget på eiendommen er mer enn 25 år gammelt, uten at sanden har vært skiftet ut. Selv om eiendommen har vært mest bruk som fritidsbolig, er det likevel sannsynlig at renssevnen har avtatt, slik at anlegget ikke lenger renses godt nok. Eiendommens avløpsanlegg vurderes derfor til å være modent for utskifting. Slamavskilleren på eiendommen er sannsynligvis også for lite dimensjonert.

Dersom du selv ønsker det, kan du engasjere en rørlegger for å ta en prøve fra utslippet fra anlegget. En slik prøve må tas av rørlegger/fagperson for å være godkjent, og prøven skal analyseres ved godkjent laboratorium. Prøveglass og instruksjoner fås hos lab. En eventuell prøve skal analyseres på Tot-P, BOF₅ og TKB. Dersom du ønsker å ta en slik prøve, må du bekoste prøven selv, og du risikerer at prøven viser at anlegget likevel må skiftes ut.

Hva må gjøres:

Du må ta kontakt med et firma som er godkjent for prosjektering og bygging av små avløpsanlegg. I samarbeid med firmaet må det sendes ny søknad om utslippstillatelse til kommunen, for å etablere et nytt avløpsanlegg. Se gjerne kommunens hjemmeside angående [nytt avløpsanlegg](#).

NB! Vi vil anbefale å sjekke ut om det er mulig å samarbeide med naboene om et felles anlegg. Et felles anlegg vil gi økonomiske besparelse både for investering og drift.

Det nye avløpsanlegget skal fortrinnsvis være et infiltrasjonsanlegg. Dersom det kan dokumenteres at det ikke er mulig å etablere et infiltrasjonsanlegg, kan annen avløpsløsning vurderes. Det nye avløpsanlegget skal etableres for fritidsboligens bruk. Fritidsboliger med boligstandard (full sanitær standard) skal normalt ha avløpsanlegg dimensjonert som for bolig.

Det kommer til et gebyr til kommunen for behandling av utslippssøknaden. Dersom det søkes innen fristen kommunen har gitt betales 70 % av gebyrsatsen. For 2019 er gebyrsatsen for 1- 2 boenheter kr. 7.200,-.

Søknadsskjema er vedlagt. Søknaden sendes til Skaun kommune, postboks 74, 7358 Børsa, eller til postmottak@skaun.kommune.no

Formelt forhåndsvarsel om pålegg, i henhold til Forvaltningslovens § 16:

Skaun kommune vurderer å fatte vedtak, for å gi eiere av eiendom gnr/ bnr 57/ 83 pålegg om å søke utslippstillatelse, for etablering av et nytt avløpsanlegg. Det nye avløpsanlegg skal fortrinnsvis være et infiltrasjonsanlegg. Annen renseløsning kan velges dersom det ikke er mulig å etablere et infiltrasjonsanlegg.

Arbeidet skal utføres slik at anlegget tilfredsstiller renskravene i Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 11 (Generelle bestemmelser om avløp), og kommunens lokale forskrift; Forskrift om tømming av slamavskillere, tette tanker mv. (FOR-2011-02-17-218)

Vi gjør oppmerksom på at et eventuelt vedtak vil medføre at utslippet fra eiendommen blir erklært ulovlig.

Et eventuelt vedtak vil bli hjemlet i forurensningsloven §§ 7 og 18.

Dersom et vedtak blir fattet vil følgende frister være aktuelle:

- 1. Frist for innsending av søknad: 1.11.2019**
- 2. Frist for utførelse av rehabiliteringen (ved nytt anlegg): 1.11.2020**

Forhåndsvarselet sendes for at du skal få anledning til å komme med en uttalelse, eller kommentar før det fattes vedtak. Vi ber om at en eventuell uttalelse sendes innen **15. mai 2019**.

Med hilsen
Teknisk kontor

Bente Solem
avd.ingeniør
Direkte innvalg: 72867244

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg: Søknadsskjema, eldre dokumenter angående utslippet (utslippstillatelse)