



Dokid: 19009486 (18/2852-2)

SØKNAD - TILBYGG TIL EKISTERENDE BODER -
REDSKAPSHUS - LAGER OG HØYDE - ERHVERV

10 APR. 2019

JAN H. HOVDE

18/2852 2

EA 74/21
L 4.2
/117

Skaun kommune
Byggesak
7353 Børse

Søknad om tillbygg til eksisterende boder – redskapshus - lager og hobbyverksted

Sted: Gnr 74 – Bnr 21 (25+33) Ved Fylkersvei 6626 – 754 mot Laugen

Det planlagte bygget ligger «gjemt» i skogen, nesten 2 m lavere enn vegbanen i et skjermet området. I tillegg til eksisterende bebyggelse og en planlagt steinmur, skjermes området for støy og støv fra veien som ikke er asfaltert.

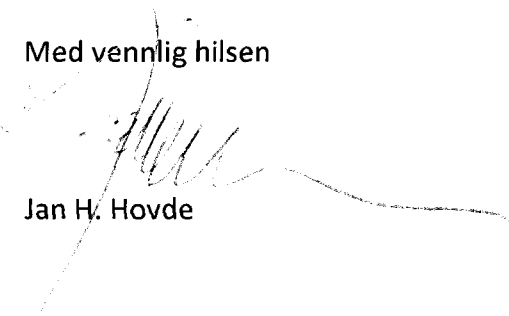
Det omsøkte bygget er planlagt med en annen takvinkel, platekledning på tak og høyde slik at byggene ikke fremstår for ensartet og monotont.

Alle bygg er og vil bli beiset i en grå farge som ikke stikker seg ut fra omgivelsene eller det naturlige habitatet rundt.

Følgende dokumenter er vedlagt:

- Byggesøknad for små prosjekter – 4 sider
- Situasjonsplan, grunnplan, fasader og snitt – 4 sider
- Eksempel på støy/støvmur av typen Trapion – 1 foto
- Dispensasjon fra byggegrensen mot vei fra Statens Vegvesen 22.10.18 – 2 sider
- Kopi av postkvittering for nabovarsler til Statens Vegvesen og Telenor Eiendom – 2 sider
- Kopi av signerte nabovarsler uten merknader fra Mo+Storseth og Rekstad – 2 sider

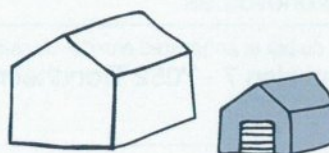
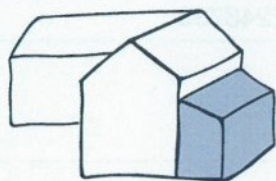
Med vennlig hilsen


Jan H. Hovde

– Valentinlystveien 7 – 7052 Trondheim
Tlf 92248733 – Epost

Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m²
og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Tilbygg av redskapshus til eksisterende boder samt støyskjerm i stein mot fylkesveien.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: "Saga" ved Fylkesveiu 754 og Laugen	Gårdsnr: 74	Bruksnr: 21-25-33
Postnr/sted: 7357 Skaun	Kommune: Skaun	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Jan H. Hovde	Telefon:
E-post: jan@ohovde.as	Mobil: 92248733
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Valentinlystveien 7 - 7052 Trondheim	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

- Kommuneplan
- Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:
- Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

- BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²
- %BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning.

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal: m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag: m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå: m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense: m

Midten av vei: m

Nærmeste bygning på naboeiendom: m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

Veviseren steg 4

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område? Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

7 Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Dispensasjon fra byggegrense mot Fylkesvei 6626 (754) fra Statens vegvesen av 22.10.18.

Foto av type Trapion støyskjerm i stein mot Fylkesveien.

Totalt antall vedlegg:

8 5

I. Underskrift

Dato: 06.04.19 Underskrift:

