

Skaun Kommune v/Teknisk kontor
Postboks 74

7358 BØRSA

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV MOBILMAST OG TEKNISK HYTTE EIENDOMMEN GNR/BNR 86/1, 86/4 OG 100/1

Eiendommen: gnr/bnr 86/1, 86/4 og 100/1
Byggested: Nerjåren 174/Søndre Lefstad
Hjemmelshaver: Erik Lefstad
Tiltakshaver: Skaun kommune
Ansvarlig søker: Skaun kommune

Etter delegert myndighet fra Plan- og miljøutvalget, saksnr 66/19 er det fattet følgende vedtak:

Vedtak 1

Skaun kommune gir tillatelse til oppføring av mobilmast og teknisk hytte som omsøkt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav a, og 20-3.

Vedtak 2

Skaun kommune innvilger søknad om dispensasjon fra LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Alle parter kan klage på vedtakene innen 3 uker. For nærmere orientering, se vedlagte melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen
Teknisk kontor

Andrea Stene
Saksbehandler/jurist

Direkte innvalg: 72 86 72 41

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg: Saksbehandling med begrunnelse for vedtak
Gebyrer og videre oppfølging
Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Kopi til: Erik Lefstad, hjemmelshaver
Plan og miljøutvalget

SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Søknaden

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillatelse til tiltak er mottatt 03.04.2019.

Det søkes om etablering av mobilmast med tilhørende teknisk hytte. Teknisk hytte får et bruksareal på 5 m² og bebygd areal på 6 m². Mobilmasta får en høyde på 36 meter.

Godkjente tegninger og kart

Situasjonskart: datert 06.11.2018
Plan-, snitt og fasadetegninger: udatert, mottatt 03.04.2019

Naboer

Naboer og gjenboere er varslet. Det er ikke kommet merknader til søknaden.

Planstatus

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt 11.12.2014, stadfestet 09.02.2016. I planen er området avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), hvor det bare er tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk.

Dispensasjon

Byggeprosjektet er ikke i tråd med LNF-område og krever dispensasjon fra planformålet for å kunne innvilges. Søker har oppgitt følgende begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Tiltaket har som hensikt å øke mobildekningen i hvor det ikke skjer noen utbygging i kommersiell regi. Samfunnsnyttig formål å bedre mobildekning, og fordelene ved dette er klart større enn ulempene.

For at dispensasjon skal kunne innvilges må vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 være oppfylt. Det første vilkåret er at hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig satt til side. For det andre så må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Formålet bak LNF-område er å hindre en utbygging av området som vil være i strid med de landbruks-, natur- og friluftinteresser som gjør seg gjeldende. Det omsøkte arealet består av skog, og tiltaket vil ikke stride mot landbruksinteresser. Det er ikke snakk om noen stor bygning, og den vil ikke være til hinder for allmennhetens frie ferdsel i naturen. Det er store naturområder rundt som heller vil være naturlig å benytte til friluftformål. Nærheten til Ramsjøen Arena gjør at den negative visuelle virkningen av mobilmasten blir mindre enn om området kun hadde bestått av uberørt natur. Fordelene mobilmasten bringer med seg for innbyggerne i kommunen gjennom bedre mobildekning, overveier klart ulempene med dispensasjonen.

På bakgrunn av denne vurderingen gir kommunen dispensasjon fra LNF-område i kommuneplanens arealdel for oppføring av mobilmast med tilhørende teknisk hytte.

Byggegrunn/miljøforhold

Kommunen har ikke kjennskap til utrygge grunn- eller miljøforhold som kan være til hinder for tiltaket etter plan- og bygningsloven § 28-1.

Natur og miljø

Kommunen har ingen opplysninger om sårbare naturressurser i området, og det vurderes ikke at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 - 12 jfr. § 7 i særlig grad vil bli vurdert ved et positivt vedtak av søknaden.

Tilknytning til infrastruktur:

Vann/avløp:

Teknisk hytte skal ikke ha innlagt vann eller avløp.

Adkomst

Det omsøkte arealet har adkomst fra kommunal veg. Det er gitt avkjørselstillatelse til mobilmasten 14.02.2019.

Foretak med ansvarsrett

Foretak som påtar seg ansvar for oppgaver må selv erklære ansvarsrett før de setter i gang med arbeidet. Informasjon om krav til foretakene finnes i byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 9 - 12. Kommunen kan i noen tilfeller etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett jfr. SAK10 § 11-4 sjette ledd.

Foretak som har erklært ansvarsrett

Ansvarlig foretak, med organisasjonsnummer	Godkjenningsområder	Tiltaks klasse	Gjennomføringsplan (datert)	Lokal (L) Sentral (S) godkjenning
Skaun kommune 939865942	Ansvarlig søker (SØK)	1		L
Scanmatic Elektro AS 997768337	Prosjektering (PRO) - Etablering av ny basestasjon	1	02.04.2019	L S
	Utførelse (UTF) - Hytte og mast fundamenter - Montasje av hytte og mast	1		

Gjennomføringsplan

Datert 03.04.2019.

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING

Gebyrer og avgifter

Faktura for behandlingsgebyr ettersendes. Vi ber om at dere betaler gebyrer og avgifter (jf. fakturaer) innen fristen. Ved en eventuell klage må også gebyrer og avgifter betales.

Kabler og ledninger i og rundt tomte

Undersøkelse av alle kabler og ledninger samt eventuelle skader eller forstyrrelser i driften av kabler/ledningsnett er utbyggerens ansvar. Alle utgifter i forbindelse med flytting/ombygging av eksisterende ledninger (bl.a. kommunal/privat vann/kloakkledning med mer) bekostes av utbygger.

Kontroll

Vi forutsetter at dere gjennomfører kontroll etter gjeldende krav og egne styringssystem. Kontrolldokumentasjonen skal oppbevares i kontrollforetaket og være lett tilgjengelig ved et eventuelt tilsyn.

Vilkår for tillatelsen

Dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggeprosjektet innstilles i mer enn 2 år. 3-års fristen gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Du kan ikke ta i bruk bygget før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Endringer

Ved eventuelle endringer av tiltaket må kommunen varsles skriftlig. Skifte av tiltakshaver eller ansvarlige foretak under arbeidet skal meldes til kommunen.

**MELDING OM RETT TIL Å KLAGE OVER FORVALTNINGSVEDTAK
(FORVALTNINGSLOVEN §§ 28 - 32)**

Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis du ønsker å klage over vedtak du har fått underretning om.

Klagerett	Du har rett til å klage over vedtaket.
Hvem kan du klage til?	Klagen sendes til kommunen, postmottak@skaun.kommune.no eller Skaun kommune Postboks 74, 7358 BØRSA. Dersom vi ikke tar klagen til følge vil den bli oversendt klageinstansen som er Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.
Frist til å klage	Klagefristen er 3 uker fra den dag du mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du oppgi datoen for når du mottok dette brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, og da må du oppgi årsaken til at du ønsker det.
Rett til å kreve begrunnelse	Dersom du mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.
Innholdet i klagen	Du må presisere: <ul style="list-style-type: none"> - hvilket vedtak du klager over - årsaken til at du klager - den eller de endringer som du ønsker - eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen
Utsetting av vedtaket	Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.
Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning	Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Du må i tilfellet ta kontakt med oss. Vi kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandling.
Kostnader ved klagesaken	Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokatbistand etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller advokaten din kan gi nærmere opplysninger om dette. Dersom vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen vil om nødvendig orientere deg om retten til å kreve slik dekning for sakskostnader.
Klage til Sivilombudsmannen	Dersom du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.
Særlige opplysninger	