



TRONDHEIM KOMMUNE



ORKLAND
KOMMUNE

Interkommunal avtale mellom

Skaun, Trondheim og Orkland kommuner
og Skaun Motorsenter AS
om investering og drift av Skaun Motorsenter, byggetrinn 1.

1. Avtalens parter

Skaun Motorsenter AS, org. nr. 997 276 116
Skaun kommune, org. nr. 939 865 94
Trondheim kommune, org. nr. 942110464 og
Orkland kommune, org. nr. 958 731 558.

2. Bakgrunn og formål med avtalen

[Skaun Motorsenter AS](#) planlegger å bygge motorsportsenter på Syrstadmyra, gårdsnummer 71 og bruksnummer 1 i Skaun kommune 5029.

Skaun motorsenter vil bli utbygd trinnvis. Denne avtalen gjelder for *byggetrinn 1*. De idrettslige anleggselementene som avtalen gjelder for består av følgende:

Baner for motocross, knattecross, ATV, trial og snøscooter. Flere av anleggene vil bygges med lyanlegg. I tillegg skal det bygges et depotområde for større motorsportanlegg med lager og garderobe.

Formålet med denne avtalen er å regulere forholdet mellom partene hva angår investering og drift av motorsenteret. Videre er avtalen bindende for ansvar og økonomisk forpliktelser kommunene imellom.

Planlagt byggestart for *Byggetrinn 1* er våren 2022 med ferdigstilling av anlegget i 2024. Et ferdig utbygd Skaun motorsenter planlegges med ytterligere to byggetrinn, byggetrinn 2 og 3, som inneholder totalt 10 grener, samt bygninger tilknyttet disse grenene. Tidsangivelse for disse byggetrinnene er ikke fastsatt.

3. Avtalens løpetid

Avtalen løper i 20 år fra dens ikrafttreden, og kan ikke sies opp i denne perioden. Ved mislighold av avtalen gjelder alminnelige kontraktsrettslige regler.

4. Organisering og eierskap

Skaun Motorsenter AS skal stå som leietaker av tomteareal, eier og drifter av idrettsanlegg og servicebygg, og er byggherre for prosjektet.

Skaun kommune er vertskommune for idrettsanlegget Skaun Motorsenter, og har ansvaret for at anlegget er prioritert i Skaun kommunes Sektorplan for kultur- Handlingsprogrammet for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og kulturbygg (sist revidert desember 2020) og i idrettens egen anleggsplan *Trøndelags anleggsplan – større idrettsanlegg av regional karakter* (Trøndelag Idrettskrets).

Orkland, Skaun og Trondheim kommuner er økonomiske samarbeidspartnere for realisering av prosjektet innenfor de kravene Kulturdepartementet stiller for partnere for et interkommunalt anlegg, jf [*Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet*](#).

5. Planlegging og oppføring

Skaun Motorsenter AS er ansvarlig for planlegging og oppføring av alle bygg og anlegg tilhørende idrettsanlegget Skaun Motorsenter.

6. Finansiering

Skaun Motorsenter AS skal sørge for nødvendig finansiering av prosjektet, herunder låneopptak, spillemidler, og eventuelle andre tilskudd. Skaun, Trondheim og Orkland kommuner forplikter seg til at hver kommune gir et anleggstilskudd på 5 % av spillemiddelgodkjent anleggskostnad for *byggetrinn 1* på kr 24 600 000 som utgjør for den enkelte kommune følgende:

- Skaun kommune: kr 1 230 000,-
- Trondheim kommune: kr 1 230 000,-
- Orkland kommune: kr 1 230 000,-

Kommunalt anleggstilskudd utbetales i 2021 eller 2022.

Total byggekostnad:	kr. 24 600 000,-
Spillemidler:	kr. 7 200 000,-
30% ekstra spillemidler:	kr. 2 160 000,-
Dugnad:	kr. 7 972 500,-
Kommunal støtte:	kr. 3 690 000,-
Lån:	kr. 3 577 500,-

Kommunene forplikter seg også til å stille garanti for mellomfinansieringslån i byggeperioden,

samt garanti for et langsiktig låneopptak innenfor en maksimal ramme på 16 627 500 kroner med en maksimal nedbetalingstid på 12 år. Kommunal lånegaranti blir delt opp i tre like deler, hvorav hver av kommunene garanterer for sin del.

7. Drift av idrettsanlegg og servicebygg

Skaun Motorsenter AS er ansvarlig for drift av Skaun Motorsenter. Dette ansvaret tilligger organisasjonen i minimum 30 år, jmf. regelverk om spillemidler. I denne perioden vil Skaun Motorsenter AS ikke kunne overdra driftsansvaret til andre juridiske eiere uten samtykke fra Kulturdepartementet og avtalens parter.

Skaun, Trondheim og Orkland kommuner skyter inn 5 % av anleggets driftskostnader i årlige driftstilskudd i 20 år. Skaun Motorsenter AS har fremlagt et driftsbudsjett som viser at driftsøkonomien skal være robust når spillemidler er mottatt og kortsiktig lån er nedbetalt. På grunnlag av driftsplanene som viser en positiv balanse når anlegget kommer i driftsfase forplikter kommunene seg til et samlet årlig driftstilskudd på 75 000 kroner. Driftstilskuddet fordeles slik at Trondheim kommune, pga. av kommunens størrelse og medlemsmasse i MK Trondhjem, er ansvarlig for ½ av driftstilskuddet, mens den andre ½ fordeles likt mellom Skaun og Orkland kommuner. Beløpet indeksreguleres i henhold til prisvekst i kommunenes budsjetter og avtalepartene er forpliktet til å betale dette tilskuddet i en periode på 20 år.

Driftstilskuddet er i utgangspunktet 75 000 kroner (indeksregulert). Det årlige driftstilskuddet kan endres dersom driftssituasjonen endres vesentlig. Kommunene vil ha tett dialog med Skaun Motorsenter AS.

8. Leie

Leie mellom utbygger og kommuner avtales utenfor denne avtalen.

9. Nærmere avtale mellom partene

Årlig skal Skaun Motorsenter AS skal sende over budsjett og revidert regnskap til avtalepartene.

10. Signaturer

Avtalen er utstedt i fire eksemplar – en til hver av partene.

Dato/ sted:

Gunn Stokke
ordfører Skaun kommune

Rita Ottervik
ordfører Trondheim kommune

Oddbjørn Bang
ordfører Orkland kommune

Tore Dahle
styreleder Skaun Motorsenter AS