Trøndelag fylkeskommune
Tröndelagen fylhkentjïelte
Seksjon Kommunal

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato:	02.09.2024	**Vår referanse:**	201910949-4	**Vår saksbehandler:**
Deres dato:	02.07.2024	**Deres referanse:**	2023/1435-24	Håkon Hattrem

Fylkeskommunens uttalelse til endring av reguleringsplan for Hove Camping - 57/1 m.fl. - Skaun kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 02.07.2024 med forslag til endring av reguleringsplan for Hove Camping. Formålet med endringen er å regulere området til campingplass både sør og nord for fylkesvegen som går gjennom området.

I reguleringsplan for Hove, vedtatt 04.05.1979 og endret 04.10.1989, er området på sørsiden av vegen avsatt til camping, mens arealet nord for vegen i hovedsak er regulert til jord- og skogbruk, i tillegg til noen fritidshus og felles oppholdsareal. Det framgår av de vedlagte dokumentene at campingplassen på nordsiden av vegen er etablert og godkjent av kommunen, uten at arealet formelt er avsatt til formålet. Gjennom planendringen ønskes også to tomter som er regulert til fritidsboliger i eksisterende plan omregulert til boligbebyggelse/frittliggende småhusbebyggelse. I tillegg ønskes det å åpne opp for å kunne etablere felles flytebrygge i Ånøya. Kommunens vurderer at endringene kan gjennomføres ved en forenklet prosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.

Overordnet plan
Den foreslåtte reguleringen er i tråd med forslaget til ny kommuneplanens arealdel (KPA), hvor området er foreslått avsatt til fritids- og turistformål. Også omregulering av de to tomtene i nord til frittliggende småhusbebyggelse er i tråd med forslag til ny KPA.

Kulturminner eldre tid
Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vegforvaltning – trafikksikkerhet

Omfanget på planen

Mellom planområdets nordlige og sørlige del ligger et kryss mellom to fylkesveger – fv. 708/Hølondvegen og fv. 709/Skaunavegen. I fylkeskommunens vegstrategi er begge vegene kategorisert som lokal hovedveg - kategori C. Øst for krysset er fv. 708 registrert med en årsdøgntrafikk (ÅDT) på rundt 1560 kjøretøy (kjt)/døgn. Vest for krysset er det en ÅDT på rundt 1600 kjt/døgn, mens det på fv. 709 er en ÅDT på 800 kjt/døgn. Fv. 708 har fartsgrense 60 km/t gjennom planområdet. På Fv. 709 er det 50 km/t.

Oversendte plankart har trukket plangrensene utenfor store deler av vegarealene, og har kun en mindre del av fylkesvegen med i nordøstre hjørne av planen. En reguleringsplan må ta stilling til samferdselsareal som blir direkte berørt av planforslaget. Planen må foreslå hvordan man skal forholde seg til fylkesvegen, med sikring av gode krysningsmuligheter for myke trafikanter innenfor planområdet. Hvis myke trafikanter fra sørvestlige deler av planområdet benytter krysset fv. 708 x fv. 709 for å komme seg over fylkesvegen bør dette vegarealet også inkluderes i plankartet, for å på best mulig måte kunne sikre gode og trafikksikre krysningspunkt.

Innenfor planområdet er det to eiendommer som foreslås omregulert fra fritids-bebyggelse til boligbebyggelse. Når disse eiendommene i en detaljreguleringsplan foreslås avsatt til boligbebyggelse må planen også drøfte temaet skoleveg og mulighetene for å etablere trafikksikker skoleskyss.

Tidligere uttalelse

I 2019 uttalte Statens vegvesen seg på vegne av fylkeskommunen som vegeier til søknad om en midlertidig dispensasjon fra KPA for campingdrift på nordsiden av fv. 708. Vegvesenet mente det var uheldig at det ble etablert campinganlegg på begge sider av en trafikkert fylkesveg, og frarådet å innvilge dispensasjon, med følgende begrunnelse:

«Målområdet for det vesentligste av rekreasjon mv. for brukere av campingplassen/hytteområdet er åpenbart innsjøen nedenfor vegen. Vi har erfaring med at etablering av anlegg på begge sider av trafikkert veg, slik som her beskrives, ofte vil medføre kryssingsproblematikk spesielt fra fotgjengere, men også fra biltrafikk.»

Vegvesenet la til at dersom kommunen skulle innvilge midlertid dispensasjon imot deres tilrådning, måtte det utarbeides en planskisse med beskrivelse av hvordan trafikksikkerheten skulle ivaretas. Kommunen valgte å innvilge dispensasjon, med vilkår om at tiltak i et utarbeidet trafikknotatet skulle være ferdigstilt innen 01.06.2019.

Som vegeier er fylkeskommunen kritisk til campingdrift på hver side av vegen. Tiltakene som trafikksikkerhetsnotatet legger opp til vil kunne bedre forholdene, men er ikke noen optimal løsning med tanke på trafikksikkerhet og fremkommelighet for øvrige trafikanter på fylkesvegen. Dette er en viktig lokal gjennomfartsåre, med en betydelig mengde trafikk. Det er viktig at denne saken ikke fungerer som et eksempel, og skaper presedens, for andre tilsvarende saker i kommunen.

I trafikksikkerhetsnotatet, som ligger vedlagt saken, er følgende tiltak identifisert som nødvendige før etablering av campingplass på nordsiden av fylkesvegen:

1) Tilrettelagt kryssing av fylkesveg:
    - terrengtrapp på oversiden av fylkesvegen
    - tilrettelegging av avkjørselen til campingplassen
    - siktrydding
    - ledegjerde mot fylkesvegen

2) Fartsgrense 50 km/t
3) Vegbelysning

Fylkeskommunen registrerer at flere av disse tiltakene ikke er gjennomført, blant annet ledegjerde mot fylkesvegen, etablering av fartsgrense på 50 km/t, samt vegbelysning.

I det oversendte planmaterialet ligger det et referat fra et orienteringsmøte i 2019 mellom kommunen, trafikkfaglig konsulent og Statens vegvesen, med en skiltplan for tiltak. Her er det blant annet markert en endring av fartsgrense fra 60 til 50 km/t. Fylkeskommunen er ukjent med årsaken til at vedlagte skiltplan ikke er realisert, og ber om en nærmere redegjørelse av dette før en videre behandling av plansaken.

Holdeplasser langs fylkesveg
Innenfor planområdet ligger det i dag to holdeplasser for buss langs fylkesvegen, én på hver side av vegen. Holdeplassene må reguleres inn i plankart/-bestemmelser og utformingen må være i tråd med håndbok N100. Samtidig må planen ta stilling til hvordan gående og syklende skal komme seg til/fra holdeplassene, og hvordan kryssing av fylkesvegen skal foregå. Videre må plattform og lomme på kollektivholdeplassene koordineres opp mot plassering av den etablerte terrengtrappen.

Krysningspunktet på fylkesvegen må etableres mellom holdeplassene sånn at man får en passende plassering som treffer på gangveg mellom områdene. Krysningspunktene må utformes etter SVV håndbøker tilsvarende gangfeltkryssing, selv om gangfeltkriteriene her trolig ikke vil kunne bli oppfylt.

I krysningspunktet må det også etableres ytterligere tiltak – blant annet forsterket belysning og fysisk utforming av holdeplasser og krysningspunkt etter krav i håndbok. Det bør vurderes behov for fartshumper for å få ned fartsnivået som trolig er høyere enn fastsatt fartsgrense i området.

Avslutningsvis vil vi gjøre oppmerksom på at tiltak på/ved fylkesveg krever at det inngås en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune (TRFK). For utarbeiding av gjennomføringsavtale, ta kontakt med *postmottak@trondelagfylke.no*, og merk henvendelsen med «Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale".

Oppsummering
Med bakgrunn i våre tilbakemeldinger knyttet til trafikksikkerhet langs fylkesveg ville fylkeskommunen vurdert innsigelse til planforslaget dersom det hadde blitt fremmet gjennom en ordinær reguleringsplanprosess. De foreslåtte endringene kan dermed ikke gjennomføres ved forenklet prosess etter plan- og bygningslovens § 12-14, jf. rundskriv H-6/17 fra kommunal- og moderniseringsdepartementet som sier at merknader fra berørte myndigheter som har karakter av innsigelse, vil føre til at endringen må behandles videre etter en ordinær planprosess.

Før planforslaget sendes på ordinær høring, oppfordrer vi kommunen til å ta kontakt med fylkeskommunen, for å sikre at følgende punkter følges opp:

- Kollektivholdeplasser må innarbeides i plankartet. Vi deltar gjerne i dialog ved plassering av disse.
- Status på tiltak i trafikksikkerhetsnotatet må redegjøres for.
- Innarbeidelse av planbestemmelser som sikrer etablering av trafikksikkerhetstiltakene.
- Redegjørelse for gangtraseer innad i planområdet, deriblant trafikksikker skoleveg
- Redegjørelse for status på vedlagte skiltplan

Utforming på alle anlegg må være i tråd med Statens vegvesens håndbøker.

Hvis våre anbefalinger ikke blir fulgt, vil fylkeskommunen vurdere å påklage saken. En eventuell påklaging vil bli behandlet i fylkesutvalget. Vi ber derfor om å bli orientert om videre saksgang uansett utfall.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Håkon Hattrem
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere/kontaktpersoner:
Eldre tids kulturminner: David Berg Tuddenham, davtu@trondelagfylke.no
Vegforvaltning: Tone Wikstrøm, tonwi@trondelagfylke.no

Kopimottaker:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Statsforvalteren i Trøndelag
Tröödndelagen Staatehaaltoje

Vår dato: 02.09.2024
Vår ref: 2024/8591
Deres dato:
Deres ref: 2023/1435-24

Skaun kommune
Postboks 74
7358 BØRSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til begrenset høring - endring av reguleringsplan - Hove - del Hove Camping - Skaun kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte reguleringendring til uttalelse. Under følger innspill til planendringen på Statsforvalterens ulike fagområder:

Overordnede føringer
Formålet med endringen er å regulere eksisterende campingplass både sør og nord for fylkesvei, samt tilrettelegge for en mindre utvidelse nord for fylkesveien. Gjennom planendringen ønskes også to tomter som er regulert til fritidsboliger (57/37 og 57/75), omregulert til boligbebyggelse. I tillegg ønskes det å åpne opp for å kunne etablere felles flytebrygge i Ånøya.

Landbruk
Vi har ikke avgjørende merknader til endringen av reguleringsplan. Det er positivt at det er lagt inn landbruksformål i området nærmest tunet på landbrukseiendom 57/1. Det opplyses om at dette er gjort for å sikre at planforslaget ikke gir driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen. Selve tunet/driftssenteret på landbrukseiendommen ligger rett utenfor planavgrensningen. Vi ser at dette har formål bolig i gjeldende kommuneplan og er også i kommuneplanforslaget som er på høring, datert 1.07.2024, avsatt til bolig. Det er uheldig at driftssenter på en landbrukseiendom har formål bolig. Vi vil derfor anbefale kommunen å se på mulige løsninger på dette.

Klima og miljø
Vi har ingen merknad til omreguleringen av eksisterende campingplass, en mindre utvidelse med en campingplass nord for fylkesveien eller omregulering av to tomter til boligbebyggelse.

Vi vurderer tiltaket med å etablere småbåthavn/felles flytebrygge med plass til 30 båter i Ånøya og nytt område for naust som relativt store tiltak, og stiller spørsmål ved om det er riktig å ta dette som en mindre reguleringsendring.

Etablering av småbåthavn vil kunne ha konsekvenser for naturmangfoldet, særlig fuglelivet i og ved Ånøya. Det er gjennomført ornitologisk undersøkelse i forbindelse med reguleringsarbeidet. Undersøkelsen viser at det er flere fuglearter i området, som dels bruker området til næringssøk, dels til hekking. Noen av artene står på norsk rødliste for arter som sårbar eller truet. Tiltaket vil kunne ha negativ effekt ved økt forstyrrelser av båttrafikk. Hensikten med småbåthavna er å samle alle båter som ligger på svai langs strandsonen, samt båtplassutleie i en felles småbåthavn. I tillegg er det ønskelig å få bort de private flytebryggene som ligger i strandsonen. For å sikre at etableringen av småbåthavn ikke medfører vesentlig økt båttrafikk på Ånøya, vil vi gi **faglig råd** om at det tas inn som en rekkefølgebestemmelse at private flytebrygger og utlegg for båter på svai skal fjernes før ny flytebrygge tas i bruk.

Småbåthavna og naustområdet er regulert inn rett ved utløpet av en bekk/elv (Konstadbekken/Malmsjøbekken? – ulik navnsetting i ulike databaser). Slike bekke-/elveutløp er ofte viktige økosystem, særlig for fugl. Av Vannressurslovens § 11 framgår det at *«langs bredden av vassdrag med års-sikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr...».* Kantskogen langs vassdrag har stor betydning for naturmangfoldet, landskapsbildet og som «filter» i forhold til avrenning av næringssalter og forurensing fra landbruksvirksomhet mm. Kantskogen må være bred nok til å hindre forurensning og til å fungere som levested for planter og dyr. Hvor bred den må være er avhengig av blant annet jordsmonn, størrelsen på bekken eller elva og om elvekanten er slak eller bratt. Ti meter med flommarkskog kan ta opp mer enn 3/4 av avrenningen fra terrenget rundt og redusere forurensning av vassdraget.

Av kart og flyfoto ser det ut til at kantskogbeltet langs vassdraget delvis er svært smalt og delvis er fjernet helt. Ifølge den ornitologiske rapporten hekker trolig et par med strandsnipe (LC) rett sør for det vesle elveutløpet (i 2023): *«Eggene plasseres typisk nært vannkanten. Det er en viss sannsynlighet for at det skisserte tiltaket vil kunne forringe denne hekkeplassen.»*

Med hensyn til verdiene av kantskog langs vassdraget og elve-/bekkeutløp, vil vi gi **faglig råd** om å flytte småbåthavn og naustområdet lengre øst i området. Videre bør området langs bekken/elva som er satt av til friluftsformål (FL) utvides betraktelig for å sikre eksisterende kantskog og gi mulighet for at denne utvikler seg til et noe bredere vegetasjonsbelte.

Barn og unge og Helse og omsorg
Planbeskrivelsen viser til en eksisterende lekeplass. Bestemmelsen 2.5 stiller krav til at det skal etableres et leketilbud for de minste barna. Vi minner om at dersom eksisterende lekeplass skal benyttes som annet formål, legger de rikspolitiske retningslinjene føringer for krav om erstatningsarealer (pkt. 5d)).

Statsforvalterens konklusjon
Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Det bør tas inn som en rekkefølgebestemmelse at private flytebrygger og utlegg for båter på svai skal fjernes før ny flytebrygge tas i bruk.
2. Med hensyn til verdiene av kantskog langs vassdraget og elve-/bekkeutløp, bør planlagte småbåthavn og naustområdet flyttes lengre øst i området. Videre bør området langs

bekken/elva som er satt av til friluftsformål (FL) utvides betraktelig for å sikre eksisterende kantskog og gi mulighet for at denne utvikler seg til et noe bredere vegetasjonsbelte.

Med hilsen

Frode Rabben (e.f.)
fung. underdirektør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Maia Vardenær – 74 16 81 86
Landbruk: Anne Sigrun Trandem – 74 16 84 55
Samfunnssikkerhet: Anette Lie – 74 16 83 03
Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Skaun kommune

Deres ref:	2023/1435-24
Vår ref:	2024/225096
Dato:	03.09.2024

Uttalelse til begrenset høring - Endring av reguleringsplan for Hove - Del Hove Camping - Skaun kommune

Vi viser til brev 2.7.2024 fra Skaun kommune med kunngjøring av begrenset høring av endring av reguleringsplan for Hove, del Hove camping i Skaun kommune. Gjelder gårdsnummer 57 bruksnummer 1. Frist for uttalelse er 3.9.2024.

Formelt og faglig grunnlag – Mattilsynets rolle

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr mat og drikkevann. I tilknytting til planarbeid er vår hovedoppgave å bidra til at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til disse områdene i planarbeidet.

Bakgrunn

Formålet med reguleringsendringen er å regulere eksisterende campingplass både sør og nord for fylkesvei som går gjennom området, samt tilrettelegge for en mindre utvidelse med en campingplass nord for fylkesveien. Gjennom planendringen ønskes også to tomter som er regulert til fritidsboliger i eksisterende plan (gbnr. 57/37 og 57/75), omregulert til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse. I tillegg ønskes det å åpne opp for å kunne etablere felles flytebrygge i Ånøya.

Mattilsynets innspill

Vann og avløp – plassering og beskyttelse

Det er i NGUs nasjonale grunnvannsdatabase Granada registrert brønner til vannforsyning i nærområdet. Det kan være andre private drikkevannsforsyninger i området. Reguleringsplanen bør vurdere om den får konsekvenser for eksisterende drikkevannsforsyninger i eller utenfor planområdet.

Mattilsynet
Seksjon mat Trondheim og Omland

Postadresse: Felles postmottak, Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL
E-post: postmottak@mattilsynet.no
Tlf: 22 40 00 00
Org.nr: 985399077

Reguleringsplanen bør vurdere behovet for å ha hensynssoner for eksisterende og aktuelle nye brønner til drikkevannsforsyning.

Eierforhold distribusjonssystem for drikkevann

Eierforhold til eventuelt nytt distribusjonssystem for drikkevann (ledninger samt eventuell(e) pumpestasjon(er)) bør avklares. Dersom dette skal eies av et vannverk, vil dette bli en del av ansvarsområdet til dette vannverket. Alternativt, dersom det skal eies av en eller flere andre private parter (for eksempel utbyggingsselskap eller liknende), vil dette eierskapet være å anse som «eier av vannforsyningssystem» etter drikkevannsforskriften. Denne eieren vil være ansvarlig for å oppfylle relevante krav. For å sikre ryddige forhold, bør dette avklares, og det er nyttig om dette uttredes og eventuelt beskrives i planprosessen.

Jord- og massehåndtering

Det går frem av forslag til reguleringsbestemmelser § 9 om jord- og skogbruksområde i planområdet.
Vi kan ikke se at dokumenter i saken omtaler planteskadegjørere.
Bygge- og anleggsvirksomhet, som medfører flytting av jord eller masser, vil kunne utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter. Dette gjelder både via vann og jord, samt bruk av utstyr eller håndtering av masser som kan ha vært i kontakt med uønskede arter og smittestoffer. Fare for spredning av planteskadegjørere bør også vurderes ved transport av masser inn til området. Det samme gjelder når kjøretøy, maskiner og utstyr fraktes ut. Spesielt gjelder dette ved flytting av matjord. Utbygger har plikt til å kjenne til massenes og jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter ikke blir spredd.
Vi gjør oppmerksom på planteskadegjørere ikke trenger være fremmede arter.

Med hilsen

Egil Weie Berg
seniorinspektør
Dokumentet er godkjent elektronisk.

Anne-Britt Haugen Østeraas
seksjonssjef

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato: 03.09.2024
Vår ref.: 202412194-2 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.: 2023/1435-24

Saksbehandler: Trine Gjessen/
22959937/trg@nve.no

NVEs uttalelse - Høring - Endring av reguleringsplan for Hove - Del Hove Camping - Skaun kommune

Vi viser til brev datert 02.07.2024. Saken gjelder høring av endring av reguleringsplan for Hove Camping. Campingen er større enn opprinnelig regulert. Formålet med reguleringsendringen er å:

- Regulere campingplassen slik den er etablert, samt en ny plass for camping
- Omregulere to fritidstomter til boligbebyggelse
- Legge til rette for etablering av flytebrygge

Om NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Sikkerhet mot områdeskred av kvikkleire

Planområdet ligger utenfor aktsomhetskart for kvikkleire. Vi vurderer derfor planområdet som tilstrekkelig sikkert med tanke på områdeskred av kvikkleire.

Sikkerhet mot skred i bratt terreng

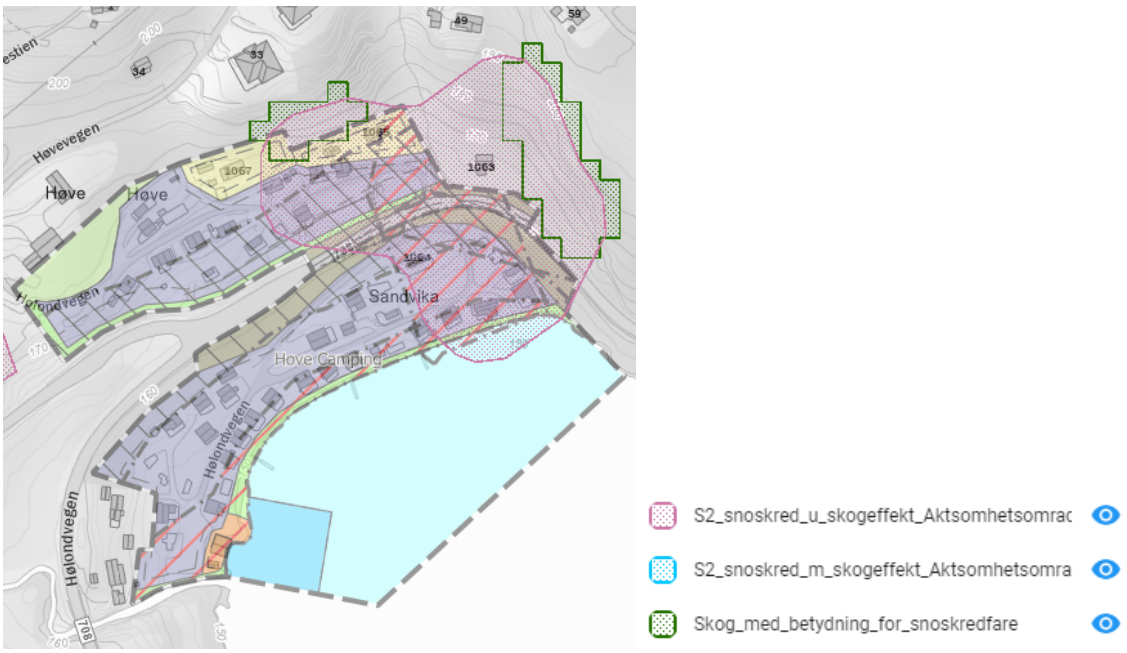
NVE Atlas og kartbasert veiledning for reguleringsplan punkt 9, 10 og 11 viser at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og jord- og flomskred. Det har også registrert steinsprang innenfor planområdet.

Watn Consult AS har gjort en vurdering av fare for steinskred/steinsprang, jord- og flomskred og snø- og isskred og en vurdering av områdestabilitet for planområdet (*Notat Hove Camping-regulering, datert 26.06.2023*).

Utredningen i notatet avklarer ikke skredfaren i henhold til kravene i TEK17 § 7-3 Sikkerhet mot skred eller bruker metodikk og kompetanse som beskrevet i NVEs veileder Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng.

NVE publiserte nye aktsomhetskart for snøskred i 2023. På denne lenken er det mer informasjon om kartene og et webinar om aktsomhetskartene for snøskred opptak.

Våre aktsomhetskart for snøskred, viser at skog like over planområdet har betydning for snøskredfaren innenfor planområdet (se figur under). Hvis skogen i arealet merket "Skog med betydning for snøskredfare" sikres i planen eller gjennom privatrettslig avtale, vil det ikke lenger være fare for snøskred inn i planområdet. Sikkerheten mot snøskred vil da være ivaretatt for oppføring av tiltak i sikkerhetsklasse S2 innenfor planområde. Alternativt må skredfaren utredes etter NVEs veileder om utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng. Faren for andre typer skred i bratt terreng må uansett utredes etter vår veileder.



Planområdet har avmerkinger av 'S2 snøskred uten skogeffekt', men ikke for 'S2 snøskred med skogeffekt'.

Plankartet viser *hensynssone faresone H310 Ras og skred*. I ROS-analysen er står det at snøskred er tatt inn i plankartet. Etter det vi kan se er det aktsomhetskartet for jord- og flomskred som er tegnet inn, ikke aktsomhet snøskred. Bestemmelse knyttet til hensynssonen omtaler både snøskred og flomskred. Her er det ikke samsvar i planmaterialet. Det må gå klart fram av planen hva som er grunnlaget for hensynssonen i kartet.

Skred i bratt terreng er ikke godt nok utredet, og reell fare ikke godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. Dette ville vært innsigelse om det var en ordinær planprosess.

Sikkerhet mot flom

NVEs aktsomhetskart for flom har noen avmerkinger innenfor planområdet. Disse er langs bekken fra Prestmyra som er sør i planområdet og langs innsjøen Ånøya sørøst i planområdet. Bjerke Hydro AS har utarbeidet en rapport (*Utredning av flom og overvannsfaren ved utvidelse av Hove Camping*, Dato/rev: 10.04.2023).

Konklusjonen på rapporten er:

- ved en 200-års flom i bekken fra Prestmyra, vil vannet renne ut av grøfta ovenfor Høvevegen 4 og nedover mot planområdet.
- flom i Konstadbekken har ingen betydning for tiltakene i planområdet.
- 200-års vannstand i Ånøya er beregnet til 150,85 moh.

I rapporten foreslås tiltak for å hindre at flomvann renner ut av bekken og ned mot planområdet:

- utvide grøfta slik at vannet holder seg der ved flom eller
- lage grøfter eller lavbrekk rundt de nye tiltakene slik at vannet ved flom ikke kommer inn mot husene.

Hensynssone faresone H320 flomfare er tegnet inn i plankartet. Denne ser ut til å tilsvare NVEs aktsomhetskart for flom, og omfatter store deler av rekken med campingvogner/ 'spikertelt' langs Ånøya. Beregnet 200-årsvannstand i Ånøya er noe lavere (kote 150,85 moh), og berører i langt mindre grad rekka med campingvogner/'spikertelt'. 200-årsflom fra bekken fra Prestmyra derimot, vil berøre en større del av planområdet enn det aktsomhetsområdet viser.

Basert på konklusjonene i rapporten anser vi flom som godt nok utredet. Faresone flom må tegnes inn i plankartet på grunnlag av fagrapporten om flom, både for flomvannstand i Ånøya og for bekkeflom.

Flom er ikke godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. Dette ville vært innsigelse om det var en ordinær planprosess.

Videre oppfølging av planen

Vår merknad til planendringen er av den art at det ville vært en innsigelse ved normal planprosess. Vi viser til reguleringsplanveilederen kap. 9.2 «*Endring og oppheving av reguleringsplan*» hvor det går frem at merknader fra berørte myndigheter som har karakter av innsigelse, fører til at endringen må behandles videre etter en ordinær prosess.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til Kartbasert veileder for reguleringsplan som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Gjessen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
SKAUN KOMMUNE

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Statens vegvesen

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74

7358 BØRSA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Jan-Kristian Janson / 90412554	24/180032-2	2023/1435	19.07.2024

Fylkesveg 708 og fylkesveg 709 i Skaun kommune - Uttalelse til begrenset høring - Endring av reguleringsplan for Hove - Gnr. 57 bnr. 1 - Del Hove Camping

Viser til deres brev av 02.07.2024.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Saksopplysninger

Hensikten med reguleringsendringen er å regulere eksisterende campingplass, samt tilrettelegge for en mindre utvidelse med en campingplass nord for fylkesvegen. To tomter som er regulert til fritidsboliger i eksisterende plan (gbnr. 57/37 og 57/75), skal omreguleres til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse. I tillegg er det ønskelig å åpne opp for å kunne etablere felles flytebrygge i Ånøya. Campingplassen er lokalisert sørøst i kommunen.

Uttalelse til planendringen

Statens vegvesen har ingen merknader til planendringen.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Kjetil Strand
avdelingsdirektør

Jan-Kristian Janson
fung. seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Til

Skaun kommune

Buvika 20240828

Reguleringsplan Høve camping

PÅ vegne av «Rådet for personer med funksjonsnedsettelse» (RFF) vil jeg gi følgende merknader til reguleringsplanen, som jeg håper blir tatt med i det videre løpet.

Reguleringsplanbestemmelser

Universell utforming

Rådet er godt fornøyd at TEK 17's bestemmelser er gjort gjeldende for reguleringsplanen. Det er et håp at alle de momenter som er satt i veiledningen, blir fulgt.

HC-plasser

HC-plassens på nedre plan er plassert helt i ytterkant av området. Det gir en del utfordringer for besøkende med tanke på forflytning over er lang avstand. En burde kanskje funnet en mer sentral plassering.

Det ser ut for å være kun en HC-plass på nedre plan. I minste laget kanskje?

Lekeplass

Litt uheldig at lekeplass er plassert nærmest til gjesteparkering. Det kan stilles spørsmål ved sikkerheten ved barns ferdsel til lekeplass (når den er plassert i enden av kjøreveg (m/parkeringsplass).

Med vennlig hilsen

Lars Arne Pedersen

Leder i RFF

Kopi: medlemmer i RFF

Fra: Olga Riabova Møkkelgård[]
Sendt: 06.08.2024 14:30:00
Til: [redacted]
Tittel: SV: Henvendelse vedrørende kunngjøring- Begrenset høring

---

Bare hyggelig. Ha en fin dag videre.

Med vennlig hilsen
Olga Riabova Møkkelgård
Arealplanlegger

Fra: [redacted]
Sendt: tirsdag 6. august 2024 14:12
Til: Olga Riabova Møkkelgård <Olga.Riabova@skaun.kommune.no>
Emne: Re: Henvendelse vedrørende kunngjøring- Begrenset høring

Ok, da har vi det klart, takk for oppklaringen.
Mvh [redacted]

Sendt fra Outlook for Android

From: Olga Riabova Møkkelgård <Olga.Riabova@skaun.kommune.no>
Sent: Tuesday, August 6, 2024 2:02:00 PM
To: [redacted]
Subject: SV: Henvendelse vedrørende kunngjøring- Begrenset høring

Hei.

Ja, du/dere tolker riktig. Dette gjelder ikke gnr. 57 bnr.103.
Dette gjelder boligene BF1 og BF2 (gnr. 57, bnr. 37 og 75).
Eiendommen gnr. 57, bnr. 103 gis adkomst via campingplassen. Det er sikret i bestemmelse § 3.1.2.

Med vennlig hilsen
Olga Riabova Møkkelgård
Arealplanlegger

Fra: [redacted]
Sendt: tirsdag 6. august 2024 13:01
Til: Olga Riabova Møkkelgård <Olga.Riabova@skaun.kommune.no>
Emne: Re: Henvendelse vedrørende kunngjøring- Begrenset høring

Min mor har hytte i Hølondvegen 1066, bare lurte på om planene har noe betydning for hennes hytte? Det sto noe om å få omregulert noen fritidsboliger til frittliggende småhus bebyggelse -boligbebyggelse,men slik som vi tolker det gjelder ikke dette for vår tomt? Mvh [redacted]

Sendt fra Outlook for Android

From: Olga Riabova Møkkelgård <Olga.Riabova@skaun.kommune.no>
Sent: Tuesday, August 6, 2024 12:02:46 PM

To: [redacted]
Subject: SV: Henvendelse vedrørende kunngjøring- Begrenset høring

Hei, [redacted]

Jeg foretrekker at vi tar det skriftlig.
Skriv til meg og jeg skal svare så fort jeg har anledning.

Takk.

Med vennlig hilsen
Olga Riabova Møkkelgård
Arealplanlegger

Fra: [redacted]
Sendt: tirsdag 6. august 2024 11:38
Til: Olga Riabova Møkkelgård <Olga.Riabova@skaun.kommune.no>
Emne: Henvendelse vedrørende kunngjøring- Begrenset høring

Hei
Jeg lurte på om du kunne ta kontakt med meg når du har anledning. Gjelder dokument " kunngjøring -Begrenset høring endring av reguleringsplan for Hove-Del Hove camping"
[redacted]

Sendt fra Outlook for Android

TORILL M MEVIK & KJELL KONSTAD
Hølondvegen 1119
7350 BUVIKA

SKAUN KOMMUNE
Plan og Miljø

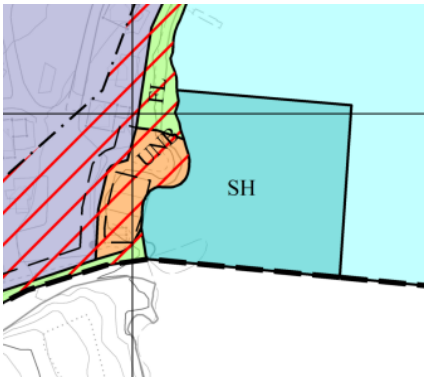
Vassbygda 2.september 2024

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN – HOVE CAMPNG - PLAN ID 201103.
SAKSNR 2023/1435 – MERKNAD

Viser til mottatt særskilt varsel som nabo og eiere av Gnr 58, Bnr 3.
Som nærmeste nabo og relativt aktive brukere av Ånøya til fiske, har vi de senere år registrert en vesentlig økning i bruk av båt med stor motor til alt annet enn innlandsfiske og annen nødvendig forflytning.
Båt-trafikk med utgangspunkt i Hove kan også foregå innfor Melhus kommune sin del av Ånøya.
Melhus kommune har egen forskrift for motorferdsel på Ånøya, hvor blant annet motorstørrelse er spesifisert.
Skaun kommune ser ikke ut til å ha vedtatt slik forskrift, men avdeling Natur & Miljø i Skaun opplyser på sin hjemmeside om ferdsel i utmark og på vassdrag at «*Det kan uansett ikke gis tillatelse til turkjøring*».

Vi er svært positive til at det er tatt inn rekkefølgebestemmelse (kap 5.2) for småbåt-havna.
I tillegg til oppslag om hensynsfull ferdsel i forhold til fuglelivet og båndtvang ber vi om at følgende inntas i planen:
- konkret bestemmelse om maksimal motorstørrelse tilsvarende Melhus kommune sin forskrift og forbud mot unødvendig kjøring.
- eiere av småbåthavna tilkjennes ansvar for at vedtatte bestemmelser for båtbruk på Ånøya etterleves av de som benytter båthavna
Båter utrustet for høy fart kan også utgjøre en forstyrrelseseffekt som omtales i kap 3.3.1 i den ornitologiske utredningen som følger planen.

Forlengelsen av eiendomsgrensa mellom 58/3 & 57/1, utgjør her en plangrense. Ut fra hvilken vurdering er denne grensa ført ut i Ånøya? Er denne grenseføringa i vannet å betrakte som eiendomsgrensa mellom gårdene på vannet?
Denne grensa tilsvarer også forlengelse av dypålen i Konstadbekken, som er en viktig gytebekk i Ånøya. Vi er redd aktiv båttrafikk her vil påvirke gytinga negativt. Vi ønsker heller ikke at plasseringa av flytebrygga gjør at båttrafikken til og fra går via vår eiendom i Ånøya. Vi ber derfor om følgende endring:
- at småbåthavna plasseres med en nødvendig «byggeavstand» både til dypålen i Konstadbekken og eiendomsgrensa mot vår eiendom.



Med hilsen

Torill M Mevik & Kjell Konstad