REGULERINGSBESTEMMELSER:

Forslag til reguleringsbestemmelser tilknyttet reguleringsplan for Hove.

§1

Generelt.

a. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinjen skal bebyggelsen plasseres som vist på planen. Bygningsrådet kan samtykke i mindre forskyvninger.
b. Innen de på planen viste frisiktsoner, må det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegarmers planum. Arealet innenfor frisiktsonen skal ikke gis en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt hindres.
c. Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

§2

Område for frisiktsbebyggelse.

a. På området tillates kun oppført frittliggende bygninger som bare er beregnet på å beboes i kortere tidsrom. Uthus kan bare oppføres som tilbygg til hovedhuset.
b. Bygningenes størrelse skal ikke overstige 15% av tomtens netto areal. Tomtene kan imidlertid ikke bebygges med mer enn en hytte uansett tomtestørrelse.
c. Eventuell innhegning skal utføres som lave beplantninger og inngå som en del av hageplanen.
d. Vannledninger tillates bare lagt frem til hytteveggen.
e. Som avtrede tillates ikke vannklosett.

§3

Område for boliger.

a. På området tillates kun oppført frittliggende hus i en etasje eventuelt en etasje pluss sokkeletasje der terrenget tilsier slik løsninger.
b. Bygningens størrelse skal ikke overstige 15% av tomtens netto areal.

§4

Område for almennyttige formål.

a. Området A1 skal nyttes til grendahus.
b. Parkering for grendahuset skal foregå på tomten.

§5

Område for camping.

a. På området tillates oppført 15 campinghytter samt kiosk og sanitæranlegg. Dobble hytter regnes som to enheter.
b. Hyttene plasseres som vist på illustrasjonsplan i målestokk 1:100.
c. Kloakksystemet skal være godkjent av offentlige myndigheter.
d. Hytte nr. 1 gis adkomst via campingplassen.

§6

Felles trafikkareal.

a. Område T1 skal benyttes til parkering for hytte fra og med nr. 2, til og med nr. 13.
b. Område T2 skal benyttes til parkering for hytte fra og med nr. 14 til og med nr. 45.
c. Hytte nr. 1 og hytte nr. 46 kan parkere på egen tomt.
d. Atkomst til Isåsen må ikke få større oppfylling enn omkring 1,5 m målt ved senterlinja.

§7

Felles oppholdsareal.

a. Fellearealene kan benyttes som felles oppholdssted for tilgrensende hytteeiendommer.
b. Lagring av materialer el. lignende er forbudt på fellesareal.
c. Fellesarealene skal ikke opparbeides. Unntatt fra denne bestemmelsen er enkle felles installasjoner som tappepost, lekeapparat eller lignende.
d. Hyttene i et område sogner til det felles oppholdsarealet som har samme bokstavbetegnelse.

§8

Felles friareal.

a. I friarealene skal det ikke oppføres bygninger. Friområder skal beholde preg av natur/skog, eller opparbeides og vedlikeholdes parkmessig.

§9

Jord- og skogbruksområde.

a. Området skal nyttes til jord- og skogbruksformål. Det kan bebygges med anlegg som har tilknytning til formålet.
b. Gangveisystemet kan benyttes til jord- og skogbruksdrift.

§10

Fellesbestemmelser.

a. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god for og materialbehandling som harmonerer med omgivende terreng og bebyggelse. Bygningsrådet skal godkjenne husets farger.
b. Tomteareal skal holdes rydding for avfall, materialrester m.v.
c. Når kommunal renovasjon blir innført i området, skal avfall bringes til anviste samleplass.
d. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.