Statens vegvesen

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Jan-Kristian Janson / 90412554	20/4541-8	19/2980-13	04.09.2020

Fylkesveg 6644, fylkesveg 6646 og europaveg 39 i Skaun kommune - Tilbakemelding på offentlig ettersyn og høring - gnr. 9 bnr. 22 - Reguleringsplan Sanna Østre

Viser til deres brev av 28.08.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige plan-retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen oppfatter at våre innspill av 26.03.2020 er ivaretatt og viser til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafikksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde, jf. vårt brev til kommunene av 9. desember i fjor *Opphør av sams vegadministrasjon - viktig informasjon til våre samarbeidspartnere*. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Norges vassdrags- og energidirektorat

Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Vår dato: 09.09.2020
Vår ref.: 201402287-15
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan - Sanna Østre – Gbnr. 9/22 - Buvika - Skaun kommune - NVE har innsigelse til planforslaget

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Geoteknikk/grunnforhold

Det er de siste 10-15 årene vært gjennomført en stor mengde grunnboringer og tilhørende geotekniske rapporter og notater i Buvikaområdet og NVE har gjennomført betydelige sikringsarbeider i området og tilhørende vassdrag. Dette har vært avgjørende for å kunne gjennomføre den betydelige tettsteds-utviklingen en har sett de siste årene i tettstedet Buvika. Den store mengden med dokumentasjon over mange år er betryggende med tanke på ivaretakelsen av sikkerheten i området, men kan gjøre det noe krevende å ha full oversikt over hva som er gjort når- av hvem og hvor. Det er derfor litt vanskelig for oss å vurdere konkret hvorvidt sikkerheten er tilstrekkelig ivaretatt i prosjektet, men vedlagt saken er to geotekniske vurderinger fra Multiconsult av hhv. 28.10.13 og 12.03.14 (oppfølgende grunn-undersøkelser). I tillegg har vi, etter å ha tatt kontakt med kommunen, fått tilsendt en tredjepartskontroll utført av Rambøll av 13.11.2013.

Multiconsults rapporter av 28.10.13 og 12.03.14 viser at området er beliggende innenfor en kjent kvikkleiresone («Saltnes») og innehar utfordrende grunnforhold med betydelige mektigheter med kvikkleire. Multiconsult skriver i den geotekniske vurderingen av 28.10.2013 at: «Det må dokumenteres at planlagt utbygging ikke svekker områdestabiliteten. Som grunnlag for dette må det gjøres supplerende grunnundersøkelser». Dette ble utført og som nevnt dokumentert i notatet av 12.03.2014. Disse undersøkelsene bekrefter og styrker etter det vi kan se vurderingene i rapporten fra 2013 og påviser som

ovenfor nevnt mye kvikkleire. Mektighetene er så vidt store at en i boringene flere steder ikke klarte å finne sluttpunktet/enden på kvikkleirelaget med det benyttede utstyret.

For å godtgjøre at sikkerheten iht. PBL/TEK vil kunne oppfylles forutsetter vi at:

1. Tiltakshaver tilslutter seg en geoteknisk konsulent som må svare ut om det er behov for videre tredjepartskontroll av de beregninger og vurderinger som er gjennomført. Dersom det er behov for tredjepartskontroll må det stilles krav i (rekkefølge)bestemmelser til planforslaget om at denne skal være gjennomført og godkjent før tiltaksrealisering

2. Kommunen belegger fagområdet geoteknikk med ansvar ifm. byggesaken (SAK). Tiltaksklasse 2 eller 3

3. Prosjekteringen må skje iht. krav i TEK17 – dvs. både NVE 7/2014 og Eurokode 7 (hjemlet i TEK 17 §10-2 Konstruksjonssikkerhet)

Punkt 1 er å anse som et Vilkår for egengodkjenning- Innsigelse til reguleringsplanen.
Innsigelsen er hjemlet i TEK17/PBLs §§ 4-3 og 28-1 og TEK17 kap.7.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Skaun kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

Skaun kommune
Postboks 74
7353 BØRSA

Vår dato: 04.08.2021
Vår ref.: 201402287-20
Arkiv: 323
Deres dato: 15.07.2021
Deres ref.: 1/1778-1/CATHFOSS

Saksbehandler:
Peer Sommer-Erichson

NVE trekker innsigelse - Detaljreguleringsplan for Sanna Østre - Gnr. 9 bnr. 22 (19/2980) - PlanID 5029201901 - Skaun kommune

Vi viser til vår innsigelse av 09.09.2020 og kommunenes henvendelser av 09.07.2021 og 15.07.2021 med anmodning om at NVE trekker sin innsigelse.

På bakgrunn av geoteknisk rapport fra Multiconsult datert 26.02.2021, uavhengig kvalitetssikring av Rambøll datert 27.04.2021 og kommunens innarbeiding av rapportenes anbefalinger i revidert plankart og reguleringsplanbestemmelser, er det ikke lenger grunnlag for å opprettholde vår innsigelse.

Vi anser nå at de forhold vi hadde innsigelse er tilstrekkelig belyst og ivaretatt.

Under forutsetning av at planen med bestemmelser vedtas slik den nå er forelagt oss, trekker NVE innsigelsen til reguleringsplanen.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
fung. seksjonssjef

Peer Sommer-Erichson
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Skaun kommune
Postboks 74
7358 BØRSA

ReMidt

Vår referanse: 20/01044-2	Vår dato: 15.09.2020
Deres referanse:	Deres dato:

Vår saksbehandler:
Fredrik Oustad, 72 48 37 00

Offentlig ettersyn og høring - Reguleringsplan Sanna Østre Eiendommen gnr/bnr 9/22

Uttalelse ReMidt

Ved Sanna Østre, Buvika er det planlagt 31 boenheter. ReMidt ser nedgravd avfalls løsning som beste alternativ.

I dag hentes det restavfall, papp\papir og plast. ReMidt utarbeider nå ny strategi og vil i fremtiden hente restavfall, papp\papir, mat, plast og glass\metall. For Sanna Østre må det planlegges med 4 kummer til sammen for å dekke de framtidige fraksjonene.

Forslaget på renovasjonsløsning som er sendt er grei med tanke på plassering og busslommefunksjon. På tegningen er det tegnet inn tre kummer, kravet til ReMidt er som beskrev ovenfor fire kummer.

Ved flere byggetrinn, er det viktig at krav til veg, snuplass og framkommelighet er etablert til enhver tid.

Krav og spesifikasjoner, se ReMidt`s Renovasjonstekniske plan:

ReMidt IKS | Vår dato 15.09.2020 | Vår referanse 20/01044-2

Med vennlig hilsen
Fredrik Oustad
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

Fylkesmannen i Trøndelag
Tröndelagen fylhkenålma

Vår dato: 06.10.2020
Vår ref: 2020/3872
Deres dato: 31.08.2020
Deres ref: 19/2980-13/HENNSIGS

Skaun kommune
Postboks 74
7358 BØRSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til detaljregulering for Sanna Østre i Buvika - Skaun kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Effektiv arealbruk:
Tetthetskravet for antall boliger er sikret i bestemmelsene. Det er positivt at det etableres parkeringskjeller og at dette også er sikret i bestemmelsene.

Omdisponering til boligformål:
En forutsetning for omdisponering fra kombinert formål bolig, forretning og kontor til boligformål er at omdisponeringen ikke utløser et nytt behov for areal til disse formålene. Det kommer frem av saksfremlegget at det i områdeplanen for Buvika sentrum er avsatt nok areal til næringsformål andre steder enn det aktuelle planområdet. Det fremgår også at anleggelse av nytt næringsareal i sentrum er mer naturlig på motsatt side av FV 6646, nord for eksisterende næringsanlegg, fremfor det aktuelle planområdet som vil ligge på andre siden av to fylkesveger. Basert på dette, har vi ingen merknader.

Klima og miljø

Fylkesmannen viser til at det er satt minimumskrav til parkering på 1 p-plass per boenhet. Gitt prosjektets nærhet til bussholdeplass og for å sikre kollektivtransportens attraktivitet anbefaler vi Skaun kommune å endre p-kravet til maks 1 p-plass per boenhet.

Støy er hensyntatt for bygge- og anleggsperioden og for arealbruken. Det er gitt bestemmelser som sikrer at deler av fasade og uteoppholdsareal skal anlegges med støypåvirkning under grensene i tabell 3 i T-1442/2016. Støyutredningen foreslår støyskjermer på siden av balkonger mot nord for å sikre stille side.

Samfunnssikkerhet

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse jf. plan- og bygningsloven § 4-3.

I henhold til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, skal det ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Se informasjon om klimaendring på klimaservicesenter.no.

Fylkesmannen ser at overvann i de fleste planer ønskes håndtert ved tekniske løsninger under bakken, fremfor naturlige, og at håndteringen av overvann i all hovedsak utsettes til byggesak. Overvann bør håndteres lokalt og åpent, for å forberede kommunen på et endret klima, forebygge og minimere skader på infrastruktur og eiendommer, redusere flomrisiko, sørge for trygge flomveier, og utnytte overvannet som en ressurs. I dette tilfellet er overvannshåndtering lagt til utomhusplan (og VA-plan?) som skal foreligge ved søknad om tiltak. Det er ikke lagt føringer for blågrønn håndtering i bestemmelsene.

Fylkesmannens **faglige råd** er at gode, og fortrinnsvis blågrønne, løsninger for håndtering av overvann vurderes og sikres i bestemmelsene til planen, og ikke utsettes til søknad om tiltak.

Fylkesmannen har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannens faglige råd er at gode, og fortrinnsvis blågrønne, løsninger for håndtering av overvann vurderes og sikres i bestemmelsene til planen, og ikke utsettes til søknad om tiltak.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62
Landbruk: Anna Dybwad Alstad - 74 16 84 35
Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

SKAUN KOMMUNE
Postboks 74
7358 BØRSA

Vår dato:	12.10.2020	**Vår referanse:**	202000232-14	**Vår saksbehandler:**
Deres dato:	25.08.2020	**Deres referanse:**		Oddveig Hovdenak

Fylkeskommunens uttalelse til offentlig ettersyn og høring - Reguleringsplan for Sanna Østre - 9/22 - Skaun kommune

Vi viser til brev datert 25.08.2020, offentlig ettersyn og høring av reguleringsplan for Sanna Østre.

Forholdet til overordna plan
I kommuneplanens arealdel og områdeplan for Buvika er det lagt opp til næring i 1.etg i dette området, med boliger i etasjene over.

Eldre tids kulturminner
Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Vi ser at dette er tatt inn i bestemmelsene, noe som er positivt.

Støv og støy
Vi gav i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet tilbakemelding om at planområdet var utsatt for støyforurensning fra veg og at støy derfor måtte kartlegges som en del av planarbeidet. Det foreligger nå en støyvurdering som forventet viser at alle fasader av planlagt bebyggelse er utsatt for betydelig støyforurensning. Verst utsatt er naturligvis fasadene som vender mot sør, men også øvrige fasader er støyutsatt, minst fra retning nord.
For å kunne tilfredsstille de krav anbefalinger som følger av T-1442 er det i planbestemmelsene pkt. 6.4 tatt inn henvisning til tabell 3 i T-1442, samt krav om at minst ett rom har luftemulighet mot område med støynivå < 55dB. Vi mener det må stilles krav om at minst 1 soverom i hver leilighet har luftemulighet til område med støynivå <55dB.
I denne saken er støy utfordrende og vi registrerer at forslaget i mange henseende så vidt holder seg innenfor de anbefalinger som følger av T-1442. Det vil være viktig at plan- og bygningsmyndigheten tar innover seg at støy er viktig på denne lokaliteten og at det gjøres en grundig vurdering av selve planforslaget og den senere byggesaksbehandlingen.

Kvalitetskrav til områder for uteopphold
Skaun kommune har stilt kvalitetskrav til areal for uteopphold til bolig, nedfelt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, § 8.8. I tråd med TEK17 settes det krav til blant annet solforhold, støy, trafikksikkerhet og luftkvalitet. I illustrasjonsmaterialet som følger saken, er det lite av utearealet som kan vise til å oppfylle kravene til kvalitet. Fylkeskommunen kan derfor *ikke* se at kommuneplanens krav, og krav jfr. teknisk forskrift til areal for uteopphold er oppfylt i planforslaget.

Fylkeskommunen vil gi kommunen **faglig råd** om å kreve planmateriell som viser at både arealkrav og kvalitetskrav til uteareal kan oppfylles.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Oddveig Hovdenak
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Areal- og samfunnsplanlegging: Oddveig Hovdenak
Eldre tids kulturminnevern: Ingvild Sjøbakk
Miljø og Støy: Ina Catharina Storrønning
Fylkesveg, planforvaltning: Geir Halvard Risvik
Fylkesveg, vegforvaltning: Beate Gamst Sjåland

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED

Til

Skaun kommune

Buvika 20201011

Reguleringsplan Sanna Østre

PÅ vegne av «Rådet for personer med funksjonsnedsettelse» vil jeg gi følgende merknader til reguleringsplanen, som jeg håpe blir tatt med i det videre løpet.

Kommentarene er basert på tilgjengelige saksdokumenter som er tilgjengelig i PMU sak 21/2020.

Planbeskrivelsen

Antall HC-plasser

Antall P-plasser tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne, må tilfredsstille de overliggende krav. Antallet synes noe lite.

§3.11 Universell tilgjengelighet:

«*Planområdet er relativt flatt og er per i dag ikke universelt utformet*».
Punktet stadfester kun hvordan det er pr i dag, og ikke noe om hva som skal tilrettelegges.

Vi peker på TEK 17 § 8.2 «Opparbeidet uteareal med krav om universell utforming» skal gjelde for dette prosjektet, da det er boligbygg med kav om heis og området framstår som egnet for universell utforming.

4.13 Universell utforming, krav til UU,…

Det settes ikke krav til universell utforming, men bruker heller begrepet «tilgjengelighet». «Tilgjengelighet» slik det defineres, stiller litt svakere krav enn universell utforming. Pliktkravet gjelder ikke, men det henstilles å stille krav om universell utforming av et minimum av leilighetene, dvs ut over kravet om tilgjengelighet.

Med vennlig hilsen

Lars Arne Pedersen

Leder i RFF

Kopi: RFF

Skaun kommune
Postboks 74
7538 Børsa

Tilbakemelding på offentlig ettersyn og høring – Reguleringsplan Sanna Østre eiendommen gnr/bnr 9/22

Viser til deres brev av 28.08.2020. Under følger våre merknader til planen.

Byggehøyde
Vi ser av sol/skyggeanalysen vedlagt planen at foreslått bebyggelse vil kaste alt for mye skygge inn på vårt lille uteareal i vinterhalvåret. Vi vil derfor be om at byggehøyden tas ned på en slik måte at det vil kastes mindre skygge inn på vår eiendom.

Overvann
Eiendommen er per i dag dårlig drenert, som medfører at vi som nærmeste nabo mottar overvann på vår eiendom. Vi forutsetter at planen vil innbefatte en plan for håndtering av overvann på egen eiendom.

Manglende inntegning av bebyggelse i plankart
Ser av plankart lagt ved reguleringsplanen at det bare er gang/sykkelveg, renovasjonslomme, gjesteparkering og rampe til parkeringskjeller som ligger i kartet. Vi ønsker at øvrig planlagt bebyggelse tegnes inn i plankartet.

Med hilsen

Erlend Holtan Lakså
Katrine Søvik Rødseth

Fra: øyvind Myhre [myhre.oyvind@gmail.com]
Til: Postmottak [/o=Skaun Kommune/ou=First Administrative Group/cn=Recipients/cn=postmottak]
Kopi:

Sendt: 17.11.2020 17:21:27
Emne: Merknader utbygging av Sanna østre i fra beboerne i Krokuslia, Buvika.
Vedlegg:

Angående detaljregulering av Sanna østre, g.nr. 9, b.nr 22.

På vegne av beboerne i Langekra ønsker vi med dette å komme med merknader til nabovarsel og høring som omfatter utbygging på eiendommen sør for vårt boligområde:

- Søknaden anses som ikke korrekt eller tilstrekkelig begrunnet, noe som framkommer direkte av pbl§19.1 første setning. Lovtekst «dispensasjon krever grunngitt søknad.»

- Vi mener det er svært uheldig at det allerede nå igangsettes prosess av omgjøring av areal fra kombinert næring og bolig til rent boligområde. Dette spesielt da det i områdeplanen og i umiddelbar nærhet finnes flust av ubebygd areal regulert til dette. Dette kan ha stor konsekvenser for senere næringsetablering at denne ressursen fjernes. Vi mener derfor at det ikke kan innvilges dispensasjon i fra områdeplanen da dette blir et for vesentlig og for stort avvik i forhold til de hensyn som er ivaretatt i områdeplanen. Vi kan heller ikke se at det foreligger noen åpenbare fordeler med å innvilge dispensasjonen. Disse fremkommer heller ikke i mottatt søknad.

- Etter det vi forstår skal begge vilkår være oppfylt for å innvilge dispesasjon:

1. Hensynet i områdeplanen skal ivaretaes. (bolig og næring.)

2. Fordelene ved å innvilge skal være klart større enn ulempene. Det vil ha altfor store konsekvenser å fjerne næringsareal til fordel for boligbygging så lenge det finnes uutnyttede boligareal i umiddelbar nærhet.

- Da beboerne i Langekra kjøpte bolig var det ingen utbygging som var bestemt for nabotomta i sør. Flere hørte om en planlagt utbygging gjennom informasjon fra megler i Nylander, men det var få eller ingen konkrete planer på hva som skulle bygges.Vi ble forestilt 2 etasjer som resten av området. Planen som nå er presentert ligner i svært liten grad noe vi så for oss at kom som vår nærmeste nabo da vi signerte kontrakter for å kjøpe boliger på to etasjer i et nabolag med boliger som også bare er på to etasjer.

- å sette opp to store leilighetsbygg på fire etasjer på tomta sør for Krokuslia, anser vi som upassende for resten av nabolaget og områdets byggestil. Vi bor i en landbrukskommune, og flere i nabolaget har flyttet ut av byen for å komme seg bort fra bebyggelse som i Buvik-skala kan anses som en høyblokk.

- Det vil være svært sjenerende å ha det vi må anta blir mange boenheter i to store leilighetsbygg så tett på våre rekkehus og hager. Man må regne med mye innsyn fra de planlagte leilighetene, og alle boenhetene i leilighetsbyggene vil gjøre det mindre attraktivt for beboerne i Langekra å oppholde seg på uteområdet

tilhørende sin egen bolig.

- To bygg på fire etasjer på den sørligste tomta på dette boligområdet vil utvilsomt føre til veldig reduserte sol- og lysforhold for boliger og tomter i Langekra. Det vil være tilnærmet mørklagte boliger og tomter i tidsrommet september-mars (høstjevndøgn til vårjevndøgn). Med unntak av midt på sommeren da sola står som høyest, vil det kun være tidlig på morgenen og sent på ettermiddagen at solen vil komme inn i gata fra henholdsvis øst- og vestsiden. Skyggen vil i hovedsak falle på rekkehusene i Langekra, men også påvirke enebolig i kjede på nordsiden av Langekra. Det er uakseptabelt å få så dårlig solforhold.

- Den planlagte siktlinja fra bensinstasjonen og ned mot fjorden gjennom boligområdet Krokuslia er det heller ikke tatt hensyn til i disse planene, og bebyggelsen vil framstå som en massiv vegg for de som kjører gjennom Buvika og skal se ned mot sjøen.

- Det er en stor bekymring at det skal graves ut parkeringskjeller på tomta. Dette er både med tanke på utrygg kvikkleire, og også at denne leira eventuelt må stabiliseres med spunting. Det vil være en stor bekymring for ødeleggelser og oppsprekking på bolig hvis det må spuntes så nære husene våre, og spuntingen vil kunne påvirke boliger på hele feltet Krokuslia/Saltnes park.

- Så mange boenheter er ikke infrastrukturen i Buvika klar for, samt at etterspørselen på slike boliger er mer enn mettet på nåværende tidspunkt. Skolen er nesten full, og barnehagene har heller ikke godt med plass. Det tok lang tid å få solgt leilighetene i boligprosjektene på både Buvik Brygge og Buvik Panorama. Nå skal det i tillegg bygges mange leiligheter på nabotomta til Kiwi. Vi kan ikke se at det er et stort behov for boliger i Buvika på nåværende tidspunkt.

- Konklusjon: Med den høye bebyggelsen som nærmeste nabo, skyggelegging av boliger og tomter, og fravikende byggestil i forhold til kulturen og normen i området og bygda, kan denne utbyggingen i verste fall føre til et betydelig verdifall for boligene i Langekra og Krokuslia forøvrig. Vi ser for oss bygging som harmoniserer med resten av området, som ikke er til sjenanse for hverdagslivet til rekkehusene som nærmeste nabo, og som også er boliger som faktisk trengs og etterspørres i motsetning til hvordan etterspørselen på leiligheter er i Buvika nå.

Beboerne i Krokuslia krever befaring på tomta med kommunen for å få visualisert høyde på blokka, se på størrelsen av tomta, nærhet til nabotomtene, samt se på byggestil til resten av boligområdet Krokuslia/Saltnes Park.

Vi ber om å bli fortløpende orientert om saken gang.

Det er sannsynlig at vi vil påklage et positivt dispensasjonsvedtak fra Skaun kommune dersom søknaden blir innvilget slik den foreligger nå.

Ta gjerne kontakt med øyvind Myhre, 91753151 eller myhre.oyvind@gmail.com, for mer/utfyllende info. Vi håper på dialog og rett på å bli hørt i denne saken.

Vi er forøvrig positive til utbygging på tomta, men altså ikke slik det foreligger nå.

Mvh
beboerne i Langekra, Krokuslia.