

Eliløkken Sjøside – VA

Oppdragsnavn	Eliløkken Sjøside
Prosjekt nr.	1350053610
Mottaker	Dafro AS
Dokument type	Notat
Versjon	00
Dato	11.11.2022
Utført av	EIDA
Kontrollert av	TRNI
Godkjent av	TRNI
Beskrivelse	VA-notat til omregulert område

1. Sloklevannsforsyning

I forbindelse med reguleringsendring av Eliløkken Sjøside, planid 1657 201207, skal Rambøll utarbeide VA-plan, og sloklevannsforsyning er en del av denne utarbeidelsen.

Korrespondanse fra tidligere utbygning i området viser at det ikke er tilstrekkelig kapasitet til sloklevann i kommunalt ledningsnett. I notat fra Skaun kommune, 15/773-1/INS datert 16.07.2015, står det at «*Utbyggingsområdet har tilgang på trykkvann, selv om dette ikke er i henhold til preaksepterte ytelser, det er planer om løsninger som vil gi tilstrekkelig vanntrykk i området og det er tilgang til åpen vannkilde som er lett tilgjengelig uavhengig av årstiden og som har kapasitet for 1 times tapping. På grunnlag av dette vurderer kommunen tiltaket til å være i tråd med preaksepterte ytelser med hensyn på vannforsyning*».

Pr november 22 er det ikke gjort tiltak på kommunalt ledningsnett som gir tilstrekkelig sloklevannskapasitet i brannkummer i området.

Dette notatet omhandler en mindre endring i reguleringsplan for Eliløkken Sjøside og det antas dermed at løsning for sloklevann som tidligere er akseptert for regulert området også er gjeldende for denne reguleringsendringen.

2. Overvannshåndtering

Tiltaket ligger tett inntil sjøen med lengdefall på tomten mot sjøen. Dette gir en naturlig avrenning av overflatevann til sjø. Det vil etableres overvannsledning fra communal OV 250PVC med utløp til sjø. Se tegning H2.01.

Om man ser på eksisterende bebyggelse nord for dette tiltaksområdet er det opparbeidet med grøntarealer mot gangsti og sjø, og denne løsningen vil videreføres. Dette gir grøntarealer som vil forsinke og infiltrere overvann.

Ny bebyggelse er planlagt med innvendig taknedløp. Takvann og eventuelle drensledninger vil ledes ut på ny overvannsledning og videre direkte til sjø.

3. Omlegging kommunale ledninger

Etter mindre reguleringsendring vil det bli en annen type bebyggelse på tiltaksområdet. Dette gir en konflikt med kommunale ledningstrase som går nord-syd gjennom tomta. Det er derfor tenkt å legge om kommunale ledninger slik at de tilpasses ny bebyggelse. Omleggingen vil innebære å rette ut trase iift slik den ligger i dag, se tegning H2.01.

Bebyggelsen lengst sør i tiltaksområdet har en avstand på 8 meter mellom byggene. Kommunal ledningstrase, PSP og VL, legges midt mellom hus slik at man får 4 meter avstand til hver side fra senter grøft. Dette utløser i utgangspunktet et avvik fra 4-meters kravet i VA-normen, men det bes om dispensasjon fra dette da horisontal avstand fra hovedledning til bygg ikke vil reduseres betydelig. Nøyaktig avstand må komme frem av detaljprosjektering, men det antas ca 3,5 meter mellom ytterkant ledning og veggiv.