

Planprosessen

Ved oppstart av planarbeidene ble det avklart med kommunen at planendringen kunne gjennomføres som en mindre vesentlig endring.

Naboer ble tilskrevet med brev og sektormyndigheter ble varslet via epost.

Innkomne forhåndsuttalelser fra sektormyndigheter er vurdert under. Ingen naboer har kommet med uttalelser til saken.

Innspill fra	Dato	Hovedmomenter innspill	Vurdering i plan
Statens vegvesen	26.10.2021	Har ingen merknader til endringen.	Tas til orientering.
Trøndelag fylkeskommune – Seksjon kommunal	15.11.2021	Har ingen merknader til endringen.	Tas til orientering.
Statsforvalteren i Trøndelag	25.10.2021	Minner om muligheten for å samle parkering på ett sted for å unngå kjøring i hele planområdet. Påpeker at ROS-analysen må oppdateres når planen endres, ønsket endring må reflekteres i analysen. Viser til at planområdet ligger på marine avsetninger. Forutsetter at NVE sine retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i det videre arbeidet med planen.	Det gjøres ingen endringer av regulert adkomstvei opp i feltet. Parkering er planlagt ved hvert enkelt leilighetsbygg, da vi mener dette er den beste løsningen for dette området. Oppdatert ROS-analyse er utarbeidet. Geotekniske undersøkelser og vurderinger er gjennomført.
NVE	17.11.2021	Skriver at det ikke ser ut til å være samsvar mellom vedtatt områdeplan og områdeplanen som var på høring i 2020. Viser til at planområdet ligger under marin grense og at det i følge MML-kart fra NGU er stor sannsynlighet for å finne marin leire i dette området. Ifølge NVE Atlas ligger planområdet også innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Kan ikke se at tidligere gjennomførte geotekniske undersøkelser og skredfarevurderinger omfatter området som nå søkes omregulert. Forutsetter at det foreligger dokumentasjon på at sikkerheten er ivaretatt og at tiltaket er gjennomførbart før det fattes reguleringsvedtak.	Geotekniske grunnundersøkelser for området som omfattes av reguleringsendringen ble utført i uke 6/2022. Videre er geotekniske vurderinger og flom-/ skredfare fulgt opp i notat datert 03.06.2022 -utarbeidet av Dr. Techn. Olav Olsen AS. Notatet følger som vedlegg til planforslaget.

	<p>Det må også redegjøres for om NVEs nye kvikkleireveileder (NVE 1/2019) medfører vesentlige endringer i sikkerhetsnivå for planområdet. NVE mener at reguleringsplanen ikke ivaretar kravene om sikkerhet mot skred, og at merknaden er av en slik art at det ville vært en innsigelse ved vanlig planprosess. Ifølge reguleringsplanveilederen skal plansaken som har merknader som har karakter av innsigelse, behandles videre etter en ordinær prosess.</p>	
--	---	--