



- ### Tegnforklaring
- Reguleringsplangrense
 - Eiendomsgrense
 - Eksisterende koter
 - Nye koter
 - Balkong/bygg over terreng
 - Støyskjerm
 - Rekkverk / autovern
 - Inngang
 - Ny bygning
 - Markterasse
 - Kjøreareal
Asfalt
 - Sideareal veg /snøopplag
Grus
 - Innkjørsel boliger
Belegningsstein
 - Gang- og oppholdsareal
Belegningsstein (primær stier)
 - Gress
 - Gress skråning brattere enn 1:3
 - Snarvei
Grus (sekundær sti)
 - Lekeplass m.
fallunderlag
 - Revegetert skråning
 - Terrengrapper
 - Sykkelparkering
 - Ny vegetasjon
 - Flyttbare sittegrupper

Gjesteparkering
4 stk.

Kobling til evt.
framtidige
byggetrinn

Mulig plassering av
midlertidig snuhammer
for større kjøretøy

Renovasjon på bakkeplan
6 stk containere
(ulik størrelse)

Sykkelparkering
26 stk.

Snarveg og trapp

Private hager med
felles gangsti

Kobling til evt. framtidige byggetrinn

Tilpasset gang- og sykkelveg
grunnet utsyn og sikkerhet

Ny midlertidig ankomstveg

Sykkelparkering
14 stk.

Privat uteareal

Felles uteareal fx. med
sandkasse og lekeutstyr

Privat uteareal

Felles uteareal
f.eks. til ballspill

Sykkelparkering
10 stk.

Åpning i støyskjerm
Trapp og snarveg

Felles uteareal fx. med
div. lekeutstyr. På
støttemur kan
basketballnett eller
klatregrep evt. monteres



Nr.	Revisjonsbeskrivelse	Tegnet	Dato
B	Snuhammer flyttet til motsatte side av internveg, herunder justering av plangrense	TØM	30.05.2023
A	Byggegrenser tatt ut. Renovasjon og sykkelparkering i nord byttet plass.	TØM	01.02.2023

Kartgrunnlag: EUREF NTM10, Høydereferanse: NN2000

Svingen Bolig AS

Snefugl Boliger
gnr/bnr 34/37 m.fl

Illustrasjonsplan til reguleringsplan		L100	
Prosjektnummer	20050		
Dato	24/06/2022	Skala	1:750 (A3)
Tegnet	TM		
Kontrollert	NvE		