



Pir II AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til mindre endring av reguleringsplan Ølsholmskjæret friluftsområde - Skaun kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte reguleringsendring til uttalelse. Under følger innspill til saken på Statsforvalterens ulike fagområder:

Klima og miljø

Hensikten med endringen er å skåne Gaulosen marine verneområde, i østre del av regulert friområde. Og samtidig legge til rette for at alle planlagte funksjoner i friområdet kan konsentreres i områdets vestlige del.

Endret plassering av avkjørsel og parkering krever mindre areal, og det gir mindre behov for terrenginngrep og utfylling. Dette bidrar til større areal for friluftaktiviteter i denne delen av friområdet. Klima- og miljøavdelingen ser det som positivt at det legges opp til mindre areal for parkering, samt mindre behov for terrenginngrep og utfylling.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
underdirektør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Gabriella Fure Briceño - 73 19 93 83



Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune

Skaun kommune

Statens vegvesen

Fylkets hus, Postboks 2560

Postboks 74

Postboks 1010 Nordre Ål

7735

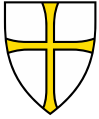
7358

2605

STEINKJER

BØRSA

LILLEHAMMER



PIR II AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 15.05.2023 **Vår referanse:** 202212511-8 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 28.04.2023 **Deres referanse:** Håkon Hattrem

Fylkeskommunens uttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Ølsholmskjæret friluftsområde - 1/68 m.fl. - Skaun kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 28.04.2023, med varsel om mindre endring av reguleringsplan for Ølsholmskjæret friluftsområde i Skaun kommune.

Hensikten med endringen er å skåne Gaulosen marine verneområde, i østre del av regulert friområde, og samtidig legge til rette for at alle planlagte funksjoner i friområdet kan konsentreres i området vestlige del.

Endringer som foreslås er:

- Ny avkjørsel legges i den eksisterende innkjøringen til området, som også er adkomst til eneboligen i felt BF.
- Friområdets parkeringsplass legges langs Buvikvegen / Fv.800, og inntil ny avkjørsel.
- Bussholdeplass i gjeldende regulering tilpasses ny avkjørsel, og tilrettelegger for utbedringsstandard.
- Alle bestemmelsesområder for bygninger legges til vestre del av friområdet, utenfor Gaulosen marine verneområde og utenfor areal med usikre grunnforhold. I endret regulering flyttes #2 fra østre til vestre del av friområdet.

Planområdet har samme utstrekning som i gjeldende plan, med unntak av utvidelse inn i Buvikvegen /fv. 800 for siktsoner ny avkjøring.

Friluftsliv

Trøndelag fylkeskommune har det regionale hovedansvaret for å ivareta friluftinteressene i Trøndelag og har vært koblet på prosessen underveis. Det vises blant annet til møte/befaring 12.januar. De foreslåtte endringene vurderes å komme både friluftslivet og natur/fugleliv til gode.

Eldre tids kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at endringene vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Når det gjelder automatisk fredete kulturminner under vann viser vi til egen uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet.

Fylkeskommunen som vegeier

Fylkeskommunen synes det er meget positivt at det foreslås endringer som samler antall avkjørsler fra fylkesveg fra to til en. Ved tidligere høring i 2022, i forbindelse med en annen endring av planen, ga vi faglig råd om at avkjørsel mot bolig på gbnr. 1/37 skulle oppgraderes og utformes i henhold til håndbok N100. Dette vil bli gjennomført hvis omsøkte endring av plan blir vedtatt. Siktlinjer er tegnet inn i plankartet, og vi forutsetter at utforming av avkjørselen også tilsvare øvrige utformingskrav etter håndbok N100.

Kollektivholdeplassen som ligger innenfor planområdet er i dag ikke utformet i henhold til vegnormalene. Holdeplassen må utformes etter dimensjonerende kjøretøy – se V123 Kollektivhåndboka, for ytterligere veiledning. Vi forutsetter også at nytt plankart har avsatt areal som sikrer en fremtidig utforming av holdeplassen i henhold til vegnormalene.

Vi minner om at når andre aktører enn Trøndelag fylkeskommune skal gjennomføre tiltak som omfatter fylkesveg eller veggrunn hvor fylkeskommunen er vegeier, vil vi kreve at det inngås en gjennomføringsavtale. Planen må også teknisk plangodkjennes. Henvendelser om teknisk plangodkjenning og gjennomføringsavtaler rettes til avdeling veg, seksjon for vegforvaltning.

Vedlagte illustrasjonsplan foreslår etablering av to krysningspunkt på fylkesvegen. Dette kan ikke sikres gjennom reguleringsplan og plan- og bygningsloven, men må omsøkes i forhold til annet lovverk – vegloven. For å kunne ivareta trafikksikkerheten og fremkommeligheten på vegnettet er det etablert retningslinjer for når gangfelt skal anlegges. Kriteriene setter krav til fysisk utforming som må være tilfredsstillende når nye gangfelt skal etableres. Vi gjør oppmerksom på at en eventuell fremtidig søknad om kryssing av fylkesveg vil kunne føre til krav om utforming, siktkrav, etablering av forsterket belysning med videre. Vi forventer at håndbok N100 skal legges til grunn for fremtidig plassering av krysningspunkt mellom holdeplassen.

Vi ser at illustrasjonsplanen legger opp til kryssing foran bussen. Dette er ikke i henhold til håndboka. Krysningspunkt bør søkes løst mellom holdeplassene, med tilhørende landingsareal.

I løpet av planarbeidet bør også behovet for fartsreducerende tiltak vurderes når løsningene skal detaljeres. Hvis dette blir tillatt må tiltakshaver påregne å bekoste dette ved gjennomføring av planen.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

I oversendte forslag til plankart er det tegnet inne et fortau på utsiden av kollektivholdeplassen. Dette fortauet har ingen forbindelse videre, hverken østover eller vestover. Forbindelsen med det øvrige sti/internvegnettet mot vest må tegnes inn i plankartet, slik at sammenhengen sikres, både mot det planlagte friområdet og mot eksisterende boligområde i vest.

Fylkeskommunen gir samtidig et **sterkt faglig råd** om at plankartet regulerer inn gang-/sykkelveg langs fylkesvegen mellom holdeplassen og avkjørselen. Dette bør tegnes inn som en forlengelse av fortauet som foreslås etablert i tilknytning til holdeplassen.

Hvis dette ikke blir gjort er det en risiko for at foreslåtte løsning medfører ferdsel langs fylkesvegen av myke trafikanter, for de som benytter seg av kollektivtilbudet og skal i retning parkeringsplassen. Selv om det er et gang-/sykkelvegtilbud på motsatt side av fylkesvegen, vet vi at gående og syklende helst velger korteste veg, i dette tilfellet langs fylkesvegen. Samtidig ønsker fylkeskommunen minst mulig kryssing av fv. 800, både av hensyn til trafiksikkerhet, og av hensyn til fremkommelighet på fylkesvegen. Gang- og sykkelveg er en god og sikker løsning som er adskilt fra kjørebanelen.

I tillegg bør det presiseres i rekkefølgebestemmelsene § 9 at forbindelsen mellom friområdet o_FRI og kollektivholdeplassen fra o_KH skal etableres før området kan ferdigstilles.

Vi registrerer at oversendte planforslag legger opp til en løsning som innebærer etablering av parkeringsplasser innenfor byggegrensen mot fv. 800. Byggegrensen angir grense for bygninger, murer, støyskjermer og parkeringsplasser. Dette gjelder også blant annet tilbygg til tidligere oppførte bygninger, gjenoppbygging av nedrevne eller nedbrente bygninger samt annen innretning hvis dette kan komme i konflikt med de hensyn byggegrensen skal ivareta.

I vedtatte plan er byggegrensen angitt til 15 meter fra midten av fylkesvegen. Denne vegen er en veldig viktig lokal hovedveg. Ved stengte tunneller fungerer vegen som omkjøringsveg for E39, noe som fører til at det tidvis er svært stor trafikk her. Vi vil ikke utelukke at det kan bli aktuelt å etablere gang-/sykkelvegtilbud på begge sider av fylkesvegen i fremtiden. Også hensynet til drift, vedlikehold og fremtidig utbedring av veg er sentralt for opprettholdelse av gjeldende byggegrense mot veg.

Med bakgrunn i det ovennevnte ville fylkeskommunen vurdert innsigelse til planforslaget dersom det hadde blitt fremmet gjennom en ordinær reguleringsplanprosess. Av den grunn vil det ikke være anledning til å behandle saken som en forenklet saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 12-14, annet ledd. Hvis kommunen likevel fatter vedtak om mindre endring av reguleringsplanen, vil fylkeskommunen **vurdere å påklage vedtaket**. Vi ber derfor om å bli holdt orientert om den videre prosessen. Dersom fylkeskommunen velger å påklage saken vil den bli behandlet i fylkesutvalget.

Vi vil også gjøre oppmerksom på at hvis kommunen velger å sende saken på nytt, som en ordinær reguleringsendring, vil fylkeskommunen vurdere å fremme innsigelse til planforslaget dersom det foreslås etablering av parkeringsplasser innenfor byggegrensen.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Håkon Hattrem
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandlere:

Eldre tids kulturminner: Ingvild Sjøbakk (ingsjo@trondelagfylke.no)

Fylkeskommunen som vegeier: Tone Wikstrøm (tonwi@trondelagfylke.no)

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



Statens vegvesen

PIR II AS
Fjordgata 21

7010 TRONDHEIM

Maryann Tvenning

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Jan-Kristian Janson / 90412554	22/39258-8	2022 122	04.05.2023

Fylkesveg 800 i Skaun kommune – Uttalelse til varsel om offentlig ettersyn av mindre endring av reguleringsplan for Ølsholmskjæret friluftsområde

Viser til deres brev av 26.04.2023.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader enn det som framkommer av vårt brev datert 01.03.2022.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Kopi

SKAUN KOMMUNE, Postboks 74, 7358 BØRSA

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Pir II AS - Trondheim
Prof. Brochs gate 8C
7030 TRONDHEIM

Vår dato: 15.05.2023

Saksbehandler: Trine Gjessen/
22959937/trg@nve.no

Vår ref.: 202307510-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

NVEs innspill til varsel om oppstart - Mindre endring av gjeldende reguleringsplan for Ølsholmskjæret friluftsområde - Skaun kommune

Vi viser til brev datert 26.04.2023 om mindre endring av gjeldende reguleringsplan for Ølsholmskjæret friluftsområde.

NVEs konkrete innspill

NVE har sett på saken og har ingen innspill. Våre fagområder ser ut til å være godt ivaretatt, både i gjeldende plan og mindre endring av denne.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Gjessen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

Pir II AS - Trondheim

Kopimottakere:

SKAUN KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



Pir 2 AS
Prof. Brochs gate 8 c
7030 Trondheim

Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
20/00304-214
Deres referanse
2022 122

Vår dato
11.05.2023
Deres dato
27.04.2023

Merknad til mindre endring av reguleringsplan (detaljregulering), Ølsholmskjæret friluftsområde, Skaun kommune

Bakgrunn

AtB har mottatt overnevnte plan til uttalelse. Hensikten med endringen av gjeldende reguleringsplan er å skåne Gaulosen marine verneområde i østre del av regulert friområde, og samtidig legge til rette for at alle planlagte funksjoner i friområdet kan konsentreres i områdets vestlige del.

Regulert avkjørsel til friområdet og parkeringsplassen har ny plassering i forslag til endret reguleringsplan. Endret plassering av avkjørsel og parkering krever mindre areal, og det gir mindre behov for terrenginngrep og utfylling.

Rutetilbud

AtB betjener holdeplass Ølsholm som ligger ved planområdet. Vestgående holdeplass ligger innenfor planområdet. Ølsholm betjenes av linje 410, 4101 og 5109.

Linje 410 Trondheim - Orkanger - (Fannrem)
Linje 4101 Trondheim - Orkanger via fv. 800
Linje 5109 Vigdalsmo/Ilhaugen - Buvika - Børsa

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011

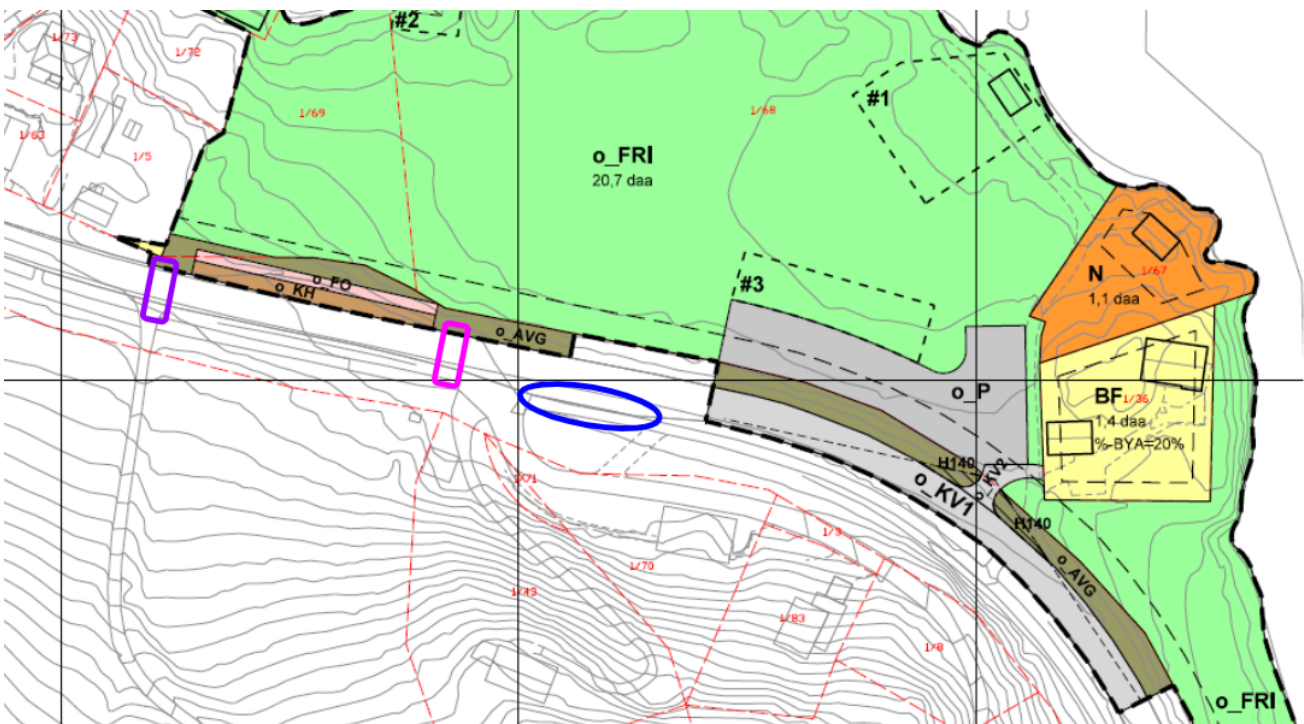


Figur 1: Illustrasjon av rutetilbud ved/gjennom planområdet.

Holdeplass

Bestemmelsene sikrer at holdeplassen innenfor planområdet skal utformes iht. Statens vegvesens håndbøker. Det er positivt. Holdeplassen har ikke plattform i dag. Plattform bidrar til å sikre universell utforming (reduserer innstegshøyde) og separasjon mellom buss og ventende passasjerer. Plattformen fungerer som en barriere fordi høydeforskjellen/kantstein vil stanse kjøretøy som sklir. Dette gjelder også der det stort sett bare er avstigende passasjerer. Profilkantstein gjør det lettere for bussjåføren å manøvrere bussen helt inntil plattformen, øker kvaliteten generelt og reduserer/fjerner behovet for å bruke rampe. Dette for at sjåfør kan kjøre så nært inntil kantsteinene som mulig for å unngå et gap mellom bussgulv og plattformkant.

Bestemmelse 3.2 sier at i forbindelse med igangsettingstillatelse innenfor planområdet må det vises hvor og hvordan kryssing av fylkesveg 800 for myke trafikanter skal skje. Trafikksikkerhet ved kryssing må vektlegges. Vi støtter dette. I illustrasjonsplan vedlagt planforslaget er det vist gangkryssing vest for holdeplassen, markert med lilla på figuren under. Gangkryssing i forkant av holdeplass kan være utfordrende trafikksikkerhetsmessig. Bussen kan sperre sikt til fotgjengere for kjørende som kommer bak. Tilsvarende utfordring har vi ved holdeplass Gjevingåsen i Stjørdal kommune ([link til gatebilde](#)). Vi oppfordrer til at gangkryssing legges i bakkant av holdeplassene, vist med rosa på figuren under.



Figur 2: Utsnitt av plankart på høring. Blå sirkel er eksisterende holdeplass i østgående retning. Rosa figur viser ønsket plassering av gangkryssing i bakkant av holdeplassene. Lilla figur viser foreslått gangkryssing i illustrasjonsplan til planforslaget.

Utforming av lommer og kantstopp

Det er viktig at bussen ser trafikken bakfra i venstre speil, med lang nok sikt i forhold til den reelle hastigheten på kjøretøyene bakfra, både ved kantstopp og lommer. Vi er usikre på om sikten for sjåfør ved utkjøring fra vestgående lomme er tilstrekkelig.

Det er viktig at holdeplassene får god belysning, slik at sjåførene ser passasjerene og for at det er en trygghetsfaktor for passasjerene. Alle holdeplasser bør være belyst av hensyn til trafikksikkerhet, opplevd trygghet og universell utforming. På holdeplasser uten lehus, eller dersom lehus ikke er belyst, er det nødvendig med god gatebelysning som gir lys til informasjon og opphold på holdeplassen.

Universelt utformede kollektivreiser

Ulike personer møter ulike barrierer i forbindelse med reiser med offentlig transport. Vi ønsker generelt å minne om at kollektivsystemet skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig uavhengig av den enkeltes funksjonsevne. Universell utforming handler om at alle skal kunne komme seg til/fra holdeplass og reise kollektivt, uavhengig av livsfase og funksjonsnivå.

Vi oppfordrer til at det ved utformingen av friluftsområdet blir like god tilgjengelighet til området fra bussholdeplassen som fra parkeringsplassen.

Atkomst til holdeplass

Det er viktig å sikre trygg atkomst til og fra holdeplassene for alle grupper, med særlig hensyn til mennesker med nedsatt funksjonsevne og orienteringsevne. Der det ikke finnes eget tilbud på veien til holdeplassen medfører det at fotgjengere må gå på veiskulderen eller i veibanen. Uferdige løsninger vil kunne virke ekskluderende for enkelte grupper, eksempelvis de med bevegelseshemming, blinde, svaksynte, barn og eldre, og problemet forverres vinterstid med snøopplag på siden av veien.

Mange aktører har ansvar for ulike elementer i reisekjeden og må spille sammen dersom en reise skal være universelt utformet. Det er viktig at denne planen bidrar til å bygge ned fysiske barrierer og dermed gir flere muligheten til å reise kollektivt.

Vi oppfordrer til at gangforbindelser utformes universelt så langt dette er mulig, med eget areal for myke trafikanter - fritt for trapper, bratte stigninger og lange omveier.

Anleggsfasen

Vi ber om at tiltak i minst mulig grad kommer i konflikt med kollektivtrafikken. Der tiltak påvirker ordinær rutetrafikk, ber vi om at det tilrettelegges for gode midlertidige løsninger i dialog med AtB i god tid før tiltak settes inn. Det er viktig med tidlig involvering av AtB for å kunne være forutsigbar i planleggingen av midlertidig kjøring mot vår operatør, for kunder og elever, og for å lage trafikksikre løsninger. Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de som benytter seg av kollektivtilbudet (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal
Arealplanlegger
Seksjon areal, materiell og infrastruktur

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over kopimottakere:
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune



Vår ref:
2023/966

Viser til mottatte varsel. Tensio TS har ingen kommentarer til endringen.

Vennlig hilsen
Jane Kristin Norhagen
Fagansvarlig
e-post: postmottak@tensio.no
www.tensio.no

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur

Hei.

Viser til mail sendt 27.04.23 ang. friområdet på Ølsholmskjæret.

Vi som nærmeste nabo har gledet oss til oppstart på dette prosjektet.

Men føler at det nye forslaget er et slag under beltestedet.

Dette forslaget fraviker reguleringsplanen og tilhørende saksdokumenter på flere områder.

Adkomstforholdene er vesentlig endret, spesielt at innregulert ny separat kjøreadkomst til friområdet er flyttet inntil dagens boligadkomst. Alle som skal inn/ut av eiendommen vår må krysse den nye gangvegen i det nye forslaget.

Parkeringsarealet er da også flyttet fra vest og mot øst (nærmere bolig). Adkomst i vest ved busstopp er redusert til gangadkomst.

Det virker ikke som Skaun kommune/Pir 2 har tatt tilstrekkelig hensyn til tidligere høringsprosesser (jfr. Statens Vegvesen og fylkeskommunen).

Så lenge jeg kan huske så har Ølsholmskjæret vært brukt av ungdom i nærområdet (og vi ønsker ungdommen velkommen).

Men vi tror at parkeringsplassen fort kan bli en oppsamlingsplass til rånere på kveldstid. Å det er jo synonymt med litt «burning» og bilstereo. Synes det er fryktelig rart at dere må legge parkeringsplassen så nært ei privat tomt, når det er mulig å plassere den mye mer «nøytralt» etter min mening.

Vi fikk også høre fra kommunen etter det siste forslaget at vi kunne sette opp bom til vår eiendom. Dette for å forhindre at besøkende til friarealet ikke kjørte feil.

Vi liker ikke tanken på å betjene bommen hver gang noen kommer og går. Vi liker heller ikke tanken på at vi må krysse en gangvei hver gang noen skal inn/ut fra eiendommen vår da dette kan skape farlige situasjoner.

Vi har mye besøk på Skjæret, mest på sommeren. Mange kjører bil, men de fleste kjører mc.

Som dere hører, er det siste vi ønsker å måtte dele innkjørsel til friområdet og bli nærmeste nabo med Ølsholmskjærets parkeringsplass.

Mvh Rune Kjærem.

Maryann Tvenning

Emne:

VS: Mindre reguleringsendring av Ølsholmskjæret friluftsområde

Fra: Håkon Hattrem <hakhat@trondelagfylke.no>

Sendt: onsdag 28. juni 2023 10:52

Til: John Vidar Koren <John.Vidar.Koren@skaun.kommune.no>

Kopi: Rannveig Skansen <rannska@trondelagfylke.no>; Jo Bernt Brønstad <jobbr@trondelagfylke.no>; Gunn Iversen Stokke <Gunn.Iversen.Stokke@skaun.kommune.no>; Anniken Hastadklev

<Anniken.Hastadklev@skaun.kommune.no>; Frank Johansen <Frank.Johansen@skaun.kommune.no>; Steinar Haugen <Steinar.Haugen@skaun.kommune.no>; Anne Caroline Haugan <annehau@trondelagfylke.no>; Signhild Johanne Volden <signvol@trondelagfylke.no>; Tone Wikstrøm <tonwi@trondelagfylke.no>

Emne: SV: Mindre reguleringsendring av Ølsholmskjæret friluftsområde

Hei,

Viser til konstruktive møter mellom Skaun kommune og Trøndelag fylkeskommune, samt reviderte plandokumenter datert 06.06.2023.

Fylkeskommunen aksepterer foreslått løsning under følgende forutsetninger:

- Det legges til en rekkefølgebestemmelse som sikrer at universelt utformet gangforbindelse mellom o_FO og o_P er opparbeidet før holdeplass og parkeringsplass ferdigstilles.
- Det legges til en egen bestemmelse for Fortau (o_FO) under § 5 SAMFERDELSANLEGG OG ANNEN TEKNISK INFRASTRUKTUR som beskriver fortauarealets påkobling til boligene i vest, samt påkoblingen til gangforbindelsen mot parkeringsplassen.
- Under § 5.2 Annen veggrunn – teknisk areal (o_AVT) legges det til en setning som sikrer at kostnader knyttet til eventuelle justeringer dekkes av andre enn Trøndelag fylkeskommune.
- Det utredes og sikres tilstrekkelig sikt for myke trafikanter ved nytt krysningsspunkt i øst. Dette er en forutsetning for teknisk plangodkjenning. Teknisk plan må godkjennes av Vegforvaltning i Trøndelag fylkeskommune før arbeidet kan settes i gang.

På vanlig måte er fylkeskommunen til disposisjon for avklaringer og drøftinger dersom kommunen har behov for dette.

Med vennlig hilsen

Håkon Hattrem



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjietle

Håkon Hattrem

Rådgiver

Seksjon kommunal

hakhat@trondelagfylke.no

74 17 65 50 / 99 40 20 23

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no

Fra: John Vidar Koren <John.Vidar.Koren@skaun.kommune.no>

Sendt: fredag 16. juni 2023 12:14

Til: Håkon Hattrem <hakhat@trondelagfylke.no>

Kopi: Rannveig Skansen <rannska@trondelagfylke.no>; Jo Bernt Brønstad <jobbr@trondelagfylke.no>; Gunn Iversen

Stokke <Gunn.Iversen.Stokke@skaun.kommune.no>; Anniken Hastadklev <Anniken.Hastadklev@skaun.kommune.no>; Frank Johansen <Frank.Johansen@skaun.kommune.no>; Steinar Haugen <Steinar.Haugen@skaun.kommune.no>

Emne: Mindre reguleringsendring av Ølsholmskjæret friluftsområde

Denne eposten er sendt fra en person utenfor organisasjonen. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg før du er sikker på hvem avsender er og at innholdet er trygt.

Hei,

Viser til møte kommunen hadde med vegavdelingen i Trøndelag fylkeskommune tirsdag 06.06.2023.





I møtet ble det vist hvordan kommunen vil løse utfordringene påpekt av fylkeskommunen uten at friluftsområdet reduseres.

Gang- og sykkelveg på sjøsiden av fylkesvegen/inni friluftsområdet er ikke økonomisk, praktisk og vil gå på bekostning av vernet natur.

Vi mener at gjennomført tilpasning er tilstrekkelig og at planen er kurant og kan behandles administrativ.

Fint om vi får bekreftet så snart som mulig at varsel om mulig klage eller innsigelse frafaller.

Vedlegg:

-  230606 Illustrasjons-landskapsplan_Ølsholmskjæret
-  230606 Planbeskrivelse Ølsholmskjæret_reguleringsendring
-  230606 Plankart
-  230606 Reguleringsbestemmelser Ølsholmskjæret_reguleringsendring

Med hilsen

John Vidar Koren
prosjektleder



Plan og miljø

Postboks 74, 7358 Børsa
Tlf.: 72 86 72 00 (sentralbord)
Mob.: 951 87 706